

# NYT LIV I GAMLE NYHAVN



OPLÆG TIL VISIONER OG UDVIKLINGSCENARIER,  
DER SKAL LIGGE TIL GRUND FOR BYRUMSPLAN  
FOR NYHAVNSOMRÅDET

**SAMMEN  
OM BYEN**

## OPLÆG TIL VISIONER OG UDVIKLINGSSCENARIER

Baggrunden for dette oplæg er at give TMU mulighed for at give en pejling på, hvilke visioner og udviklingsscenarier der skal ligge til grund for byrumsplanen for Nyhavnsområdet, før Forvaltningen går i gang med at udarbejde planen i samarbejde med følgegruppen (Nyhavsgruppen).

Nyhavsgruppen består af repræsentanter for hovedinteressenterne i Nyhavnsområdet, dvs. repræsentanter for områdets kultur-, turisme-, erhvervs-, restauratør-, beboer- og maritime interesser samt By og Havn.

Oplægget er udarbejdet med afsæt i det dialogmateriale, Forvaltningen har benyttet i drøftelsen med Nyhavsgruppen om, hvilke udviklingsretninger der kan ligge til grund for byrumsplanen. Nyhavsgruppens kommentarer og tilbagemeldinger på Forvaltningens anbefalinger til visioner og udviklingsscenarier er efterfølgende indskrevet i dialogmaterialet.

Følgende oplæg til vision og udviklingsscenarier er primært udarbejdet med afsæt i afrapporteringen fra den åbne workshop "Nyt liv i gamle Nyhavn" den 17. juni 2008. Forvaltningens anbefalinger tager derudover afsæt i vedtagne projekter og planer.

Det vedtagne budget for 2009 har ikke betydning for de visioner og udviklingsscenarier forvaltningen anbefaler, kun hvornår de kan realiseres. Det sætter derimod øget fokus på brugen af de midlertidige byrum i Havnegade og på Kvæsthusbroen.

# OPLÆGGETS OPBYGNING

Vi har delt oplægget op i en række scenarier for udvikling, som er delt op i følgende temaer

- 3.1 Byliv på land
- 3.2 Byliv på vand
- 3.3 Begivenheder og midlertidige byrum
- 3.4 Trafik og forbindelser

For hvert af disse temaer/områder beskrives :

- Forvaltningens anbefalinger til vision og udviklingsscenarier. Anbefalingerne illustreres også på et kort.
- Nyhavnsgruppens kommentarer til Forvaltningens anbefalinger til visioner og udviklingsscenarier.
- Opsamling af de forslag til mål for udvikling og mulige udviklingsscenarier, der blev foreslået på workshoppen "Nyt liv i gamle Nyhavn" den 17. juni 2008.

**SAMMEN  
OM BYEN**

## VISION

Området fra Gammelholm over Nyhavn til Sct. Annæ Plads og Kvæsthusbroen er et af Københavns mest spændende og mangfoldige kvarterer ved vandet. Alle kender selve Nyhavn med de gamle skibe og de lystige restauranter, men som helhed byder området på et væld af forskellige oplevelser for både beboere, gæster og turister.

Visionen for denne byrumsplan er at styrke denne mangfoldighed - så der både skabes gode rammer for beboere og besøgende samt skabes balance mellem de forskellige aktiviteter.

Det intense liv på selve Nyhavn skal fortsat være koncentreret her, men promenaden skal forlænges, så der bliver mere plads til den gode stemning. Kvarteret omkring Strandstræderne og Sct. Annæ Plads skal være et blandet og mere eksklusivt strøggedekvarter. Gammelholm skal styrkes som et beboelseskvarter med endnu bedre forhold for det gode familieliv, mens Havnegade og Kvæsthusbroen skal være rekreative åndehuller. Der skal mere gang i formidlingen af den unikke kulturhistorie og kulturlivet, der trives på Charlottenborg og i Skuespilhuset, skal slippes ud på gaden.

Vandet skal bringes mere i spil hele vejen igennem, sådan at Nyhavnsområdet bliver en endnu mere livgivende blanding af historiske havnemiljøer og nye måder at bruge vandet på i hverdagen. Skibene skal have bedre betingelser for at udfolde sig, og hele området skal tage mere præg af det maritime liv og historie.

### BYLIV PÅ LAND

Forvaltningen anbefaler, at byrumsplanen bygger på en intention om at styrke og fremme det forskelligartede byliv i kvarterets enkelte delområder.

Nyhavnsområdet deles op i Nyhavns solside inkl. Strandstræderne, Sct. Annæ Plads og Kvæsthusbroen og Nyhavns skyggeside inkl. Gammelholm og Havnegade.



**SAMMEN  
OM BYEN**

## FORVALTNINGEN ANBEFALER, AT BYRUMSPLANEN BYGGER PÅ:

### VISION:

Det koncentrerede og intense liv på promenaden skal stå i kontrast til en mere afdæmpet blanding af små forretninger, gallerier og restauranter i Strandstræderne og det rekreative liv på Kvæsthusbroen.

### UDVIKLINGSSCENARIER:

1. Al parkering og almindelig trafik nedlægges uden for Nyhavnsbroen. Promenaden forlænges, så der åbnes op for et forskelligartet og mere levende og aktivt byliv. Dette koster 35-40 p-pladser.
2. Sct. Annæ Plads styrkes som en grøn rekreativ plads og forbindelse. Strandstræderne mm. styrkes som strøggader og forbindelser.
3. Kvæsthusbroen udvikles til et rekreativt område med et byliv, der både tager udgangspunkt i de særlige kulturelle og maritime muligheder, som findes her.

## NYHAVNSGRUPPENS KOMMENTARER TIL FORVALTNINGENS UDVIKLINGSSCENARIER:

### 1 PROMENADEN

Nyhavnsgruppen delte sig nogenlunde ligeligt mellem dem

- der bifalder forslaget om at forlænge promenadeforløbet og
- der kun kan bifalde forslaget, hvis der findes erstatninger for de nedlagte p-pladser f.eks. under Kvæsthusbroen
- der ikke bifalder forslaget, fordi de frygter flere restauranter og mere larm.

Der blev endvidere fremført synspunkter om, at Nyhavn i de senere år i forvejen har ændret sig til at have mere udeservering og være mere støjende, overfor synspunkter om at der ikke findes særlig mange lokaler, der kan indrettes til reelle restauranter uden for Nyhavnsbroen.

Dele af Nyhavnsgruppen savner beboerperspektivet i Forvaltningens anbefalinger til byliv på Solsiden

### 2 STRANDSTRÆDERNE / 3 KVÆSTHUSBROEN

Nyhavnsgruppen tilslutter sig forslagene

# SCT. ANNÆ PLADS OG KVÆSTHUSBROEN



## SAMMENFATNING FRA WORKSHOPPEN:

Nyhavns solside, Strandstræderne, Sct. Annæ Plads og Kvæsthusbroen

### I PROMENADEN

Mål:

- Koncentreret liv / forskel mellem promenaden og resten
- Forlængelse af promenaden
- Plads til alle

Udviklingsmuligheder:

- A. Forlænge promenaden uden for Nyhavnsbroen med udeservering med eller uden trafik
- B. Shared space

### II STRANDSTRÆDERNE OG SKT. ANNÆ PLADS

Mål/Udviklingsmuligheder :

- A. Bedre orientering
- B. Forskønnelse

### III KVÆSTHUSBROEN

Mål/Udviklingsmuligheder :

- A. Eventsplads og rekreativt område
- B. Havnebad

**SAMMEN  
OM BYEN**

## FORVALTNINGEN ANBEFALER, AT BYRUMSPLANEN BYGGER PÅ:

### VISION:

Områdets selvstændige identitet skal styrkes. Nyhavns skyggeside skal have sin egen identitet som bl.a. karakteriseres ved at være mere rolig end Solsiden. Gammelholms identitet skal styrkes som kvarteret med gode bokvaliteter for storbyfamilien. Havnegade er kvarterets rekreative område, men også attraktivt for københavnernes og andre besøgende.

### UDVIKLINGSSCENARIER:

1. Det nye byrum, der vil opstå omkring den nye cykelforbindelse på Nyhavns Skyggeside, skal anvendes til et frit promenadeforløb langs bolværket. Her skal der skabes mulighed for midlertidige byliv i form af udstillinger, events, formidling, levende værksteder, borde/bænke, enkelte udeserveringer mm. Omlægning til cykelforbindelse (sti-modellen endnu ikke afklaret) vil koste hele eller dele af de ca. 125 p-pladser, som findes på denne strækning.
2. For at understøtte Gammelholms identitet skal byrumsplanen pege på, hvordan dagligvarehandlen kan forbedres, fx ved at styrke Holbergsgade som strøggade. Indretningen af gaderummene skal både bidrage til identitetsfølelsen, og til at der skabes en større følelse af tryk- og sikkerhed i trafikken.

## NYHAVNSGRUPPENS KOMMENTARER TIL FORVALTNINGENS UDVIKLINGSSCENARIER:

### 1 PROMENADEFORLØB PÅ NYHAVNS SKYGGESIDE

Nyhavnsgruppen tilslutter sig forslaget om at skabe et frit promenadeforløb langs bolværket, hvor der kan foregå kulturelle aktiviteter, formidling mm. Hvis det frie promenadeforløb skal fungere i praksis, skal der imidlertid findes en løsning på turistbussernes parkering og trafik.

### 2 GAMMELHOLM

Nyhavnsgruppen tilslutter sig forslaget



# GAMMELHOLM OG HAVNEGADE



## SAMMENFATNING FRA WORKSHOPPEN:

Nyhavns skyggeside, Gammelholm og Havnegade

### I NYHAVNS SKYGGESIDE/KAJEN

Mål :

- Skyggesiden skal have sin egen identitet – mere rolig end Solsiden
- Parkering skal begrænses, så der bliver plads til andre ting

Udviklingsmuligheder :

- A. Alle parkeringspladser fjernes
- B. Parkeringspladser fjernes delvis
- C. Frirum, formidling, udstillinger, markeder, styrke kulturlivet

### II GAMMELHOLM

Mål:

- Endnu mere familievenlig, stedet hvor det gode liv leves
- Mere dagligvarehandel

Udviklingsmuligheder :

- A. Hastighedsdæmpning
- B. Holbergsgade som strøggade
- C. Belysningsplan

**SAMMEN  
OM BYEN**

## FORVALTNINGEN ANBEFALER, AT BYRUMSPLANEN BYGGER PÅ:

### VISION:

Det maritime og rekreative byliv, som er forbundet med områdets vand og bolværk skal styrkes både med hensyn til intensitet og mangfoldighed.

### UDVIKLINGSSCENARIER:

1. Der udarbejdes en "byrumsplan", der har til formål at fremme et varieret maritimt og rekreativt liv langs bolværksstrækningerne i området (indre og ydre Nyhavnskanal, Kvæsthusbroen, Havnegade mm.), bl.a. ved at angive placering af bådtyper og rekreative aktiviteter.
2. Indre Nyhavnskanal (inden for Nyhavnsbroen) anvendes fortrinsvis til museums- og veteranskibe, der tjener historiske og kulturelle formål.
3. Det skal undersøges om Havnerundfarterne kan begrænses i Nyhavnskanalen (fx båd størrelse/antallet af afgang/terminalbygningernes størrelse og udseende) og om hovedterminalen bør flyttes, når nuværende lejekontrakt udløber i 2014.

## NYHAVNSGRUPPENS KOMMENTARER TIL FORVALTNINGENS UDVIKLINGSSCENARIER:

### 1 BYRUMSPLAN FOR MARITIME OG REKREATIVE AKTIVITETER

Nyhavnsgruppen tilslutter sig forslaget

### 2 MUSEUMS- OG VETERANSKIBSHAVN

Nyhavnsgruppen tilslutter sig forslaget

### 3 HAVNERUNDFARTERNE

Dele af Nyhavnsgruppen gav tilslutning til at kanlrundfarterne skal blive i Nyhavn, fordi det er et tilskud til bylivet i Nyhavn. Andre i gruppen gav udtryk for, at veteranskibene ikke kan leve side om side med kanlrundfarterne p.g.a. påsejlinger.

Spørgsmålet om vigtigheden af at kanlrundfarterne har deres terminaler med billetsalg i den indre del af Nyhavn, hvor der er smallest, stod overfor argumentet om, at "gæsteflowet" kommer fra Kgs. Nytorv.

Enighed om at terminalbygninger og billetsalg skal forskønnes og formindskes, så den gamle granitfacade ved toiletbygningen kommer til syne, ligesom samarbejdet mellem de to kanlrundfarter skal fremmes for at sikre fredelig sameksistens mellem de forskellige skibs- og bådtyper.



## SAMMENFATNING FRA WORKSHOPPEN:

### BYLIV PÅ VAND

Mål :

- Et endnu mere levende og mangfoldigt maritimt liv
- Flere gamle skibe og flere nye måder at bruge vandet på
- Skibe flere steder end bare i kanalen

Udviklingsmuligheder :

Indre Nyhavnskanal (inden for Nyhavnsbroen)

- A. Som i dag
- B. Begrænsninger på havnerundfarterne

### ØVRIGE OMRÅDER

Ydre Nyhavnskanal, Havnegade, Kvæsthusbroen mm.

### KVÆSTHUSBROEN

- A. Store træskibe
- B. Havnebad med strandbar

### HAVNEGADE

- A. Transportskibe
- B. Markedsskibe
- C. Vinterhavnebad, Wellness

**SAMMEN  
OM BYEN**

## FORVALTNINGEN ANBEFALER, AT BYRUMSPLANEN BYGGER PÅ:

### VISION:

Der skal skabes bedre og flere muligheder for at skabe events og kulturelle begivenheder af høj kvalitet.

### UDVIKLINGSSCENARIER:

1. Der skal skabes bedre mulighed for at benytte og "skabe" midlertidige byrum. Det kan enten være byrum, som er ubenyttede pga. byggerier (fx Havnegade og Kvæsthusbroen) eller eksisterende byrum, som kan udnyttes mere effektivt. Dette vil i nogle tilfælde kræve midlertidig eller permanent nedlæggelse af p-pladser (fx Nyhavns skyggeside).
2. Julemarkedet spredes over en større del af området feks. på promenaden udenfor Nyhavnsbro og til Kongens Nytorv. Julemarkedets kvalitet skal højnes bl.a. med hensyn til, hvordan boderne opstilles og afstemmes i forhold til promenadens og bolværkets øvrige funktioner.
3. Nytænkende formidling af områdets aktiviteter, kultur og historie.

## NYHAVNSGRUPPENS KOMMENTARER TIL FORVALTNINGENS UDVIKLINGSSCENARIER:

### 1 MIDLERTIDIGE BYRUM

Nyhavnsgruppen tilslutter sig forslaget

### 2 JULEMARKED

Nyhavnsgruppen tilslutter sig generelt forslaget, om at opstillingen af julemarkedet skal forbedres, så der bliver mere luft mellem boderne. Nogle i Nyhavnsgruppen ser helst, at julemarkedet helt forsvinder ud af Nyhavn.

Der er både interesse for at udvikle markedet i retning af mere levende værksteder, hvis det er rentabelt, og at nye aktører laver julemarked i den ydre del af Nyhavn.

### 3 NYTÆNKENDE FORMIDLING

Nyhavnsgruppen tilslutter sig forslaget

# BEGIVENHEDER OG MIDLERTIDIGE BYRUM



## SAMMENFATNING FRA WORKSHOPPEN:

### BEGIVENHEDER OG MIDLERTIDIGE BYRUM

Mål:

- Det hektiske liv skal være koncentreret på selve Nyhavn, men i perioder skal større dele af området kunne indtages af begivenheder.
- Der skal etableres midlertidige byrumskvaliteter de steder, hvor der er konkrete langsigtede projekter på vej.
- Formidlingen af den unikke kulturhistorie skal styrkes i byrummet.
- Kulturlivet på fx Charlottenborg skal sætte større aftryk på området

Udviklingsmuligheder :

#### I BEGIVENHEDER I OMRÅDET

- A. Flere kulturelle begivenheder (koncerter, teater, kunst i byrummet)
- B. Events
- C. Markeder

#### II JULEMARKEDET

- A. Placering som i dag, men højere kvalitet
- B. Større omfang end i dag og højere kvalitet
- C. Ny placering

#### III FORMIDLING

- A. Skyggesiden af kanalen
- A. Levende værksteder
- B. Digital formidling
- C. Info-point på Kgs. Nytorv

**SAMMEN  
OM BYEN**

## FORVALTNINGEN ANBEFALER AT BYRUMSPLANEN BYGGER PÅ:

### VISION:

Der skal skabes bedre forbindelser for de bløde trafikanter på langs og tværs af havnen samt bedre forbindelser ud af og mellem de enkelte kvarterer i Nyhavnsområdet.

### UDVIKLINGSSCENARIER:

1. Der udarbejdes en trafikafviklingsplan med henblik på at skabe en overordnet løsning for områdets bil og bustrafik (både by- og turistbusser). Ligesom nye trafikmuligheder på vand undersøges.
2. Sikre bedre forbindelse mellem Kongens Nytorv og Nyhavnsområdet (herunder en kobling af den nye cykelforbindelse over havnen med det øvrige cykelstinet) samt bedre fremkommelighed/tilgængelighed langs Nyhavns, Havnegades og Kvæsthusbroens bolværk. Bedre forbindelser på og over Sct Annæ Plads.
3. Hel- eller delvis nedlæggelse eller omlægning af p-pladser for at kunne skabe nye byrum med henblik på at fremme bylivet, fremkommeligheden og tilgængeligheden.
4. Parkeringsløsninger for turistbusser og cykler.

## NYHAVNSGRUPPENS KOMMENTARER TIL FORVALTNINGENS UDVIKLINGSSCENARIER:

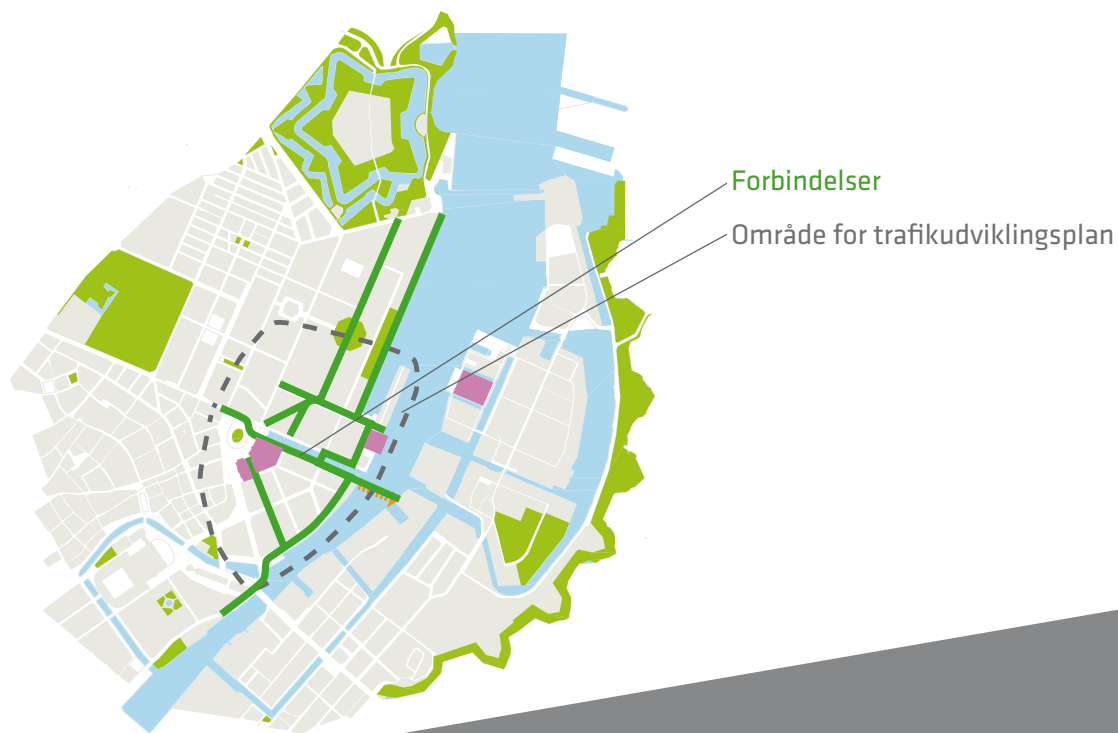
### 1 / 2 / 3 / 4

Nyhavnsgruppen tilslutter sig alle forslag.

Nyhavnsgruppen tilføjer derudover, at Københavns Kommune bør tænke i baner af vandveje ved at fremme en effektiv persontransport på vand, fx i form af "flydende fortove" på tværs af havnen og i form af nye og hurtige ruter rundt i havnen.

Dele af Nyhavnsgruppen er imod nye broer, fordi det vil ødelægge havnens maritime liv.

# TRAFIK OG FORBINDELSER



## SAMMENFATNING FRA WORKSHOPPEN:

### TRAFIK OG FORBINDELSER

Mål:

- Bedre forbindelse langs vandet
- Bedre forbindelse til middelalderbyen
- Bedre forbindelse til attraktionerne omkring Nyhavnsområdet
- Mere hensigtsmæssig parkering af turistbusser, taxaer o.a.

Udviklingsmuligheder :

#### I FORBINDELSER

- A. Kgs. Nytorv: (Taxaerne, fodgængerovergangen, Pladsen ved ankeret, cykelparkering mm)
- B. Sct. Annæ og Strandstræderne
- C. Promenaden langs Havnen over Nyhavnsbroen eller ny cykelbro
- D. Fremkommelighed/tilgængelighed generelt

#### II TRAFIK

- A. Turistbussernes gener, ruter og parkering
- B. Biler – tryghed og sikkerhed, trafik- og hastighedsdæmpning

#### III PARKERING

- A. Nedlægge parkering for at skabe byrum
- B. Bevare parkering for at sikre parkeringsmuligheder og for at forhindre byliv, fx uden for Nyhavnsbroen

**SAMMEN  
OM BYEN**

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen