



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byplan Syd

Bilag 1

Til ejere, lejere og brugere af ejendommene
Ved Kanalen 1-15
Hammershøis Kaj 6-10
Wildersgade 1
Langebrogade 1-15
Nicolai Eigtveds Gade 34-38
samt interessegrupper

20-01-2011
Sagsnr.
2010-70659

Dokumentnr.
2010-310920

NABOORIENTERING

Det fremgår af rammerne i Københavns Kommuneplan 2009, at der i Indre By/Christianshavn forudsættes fastlagt sammenhængende promenader for fodgængere og cyklister langs kanaler og havnestrækninger.

Nordea-fonden har som gave tilbudt, at opføre en bro langs Inderhavnen over Christianshavns Kanal.

Projektet forudsætter, at der meddeles dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 186 og lokalplan nr. 183 med tillæg nr. 1 vedrørende placering af broforbindelsen.

Som beboer eller interessent i området har du mulighed for at komme med dine kommentarer til ansøgningen senest den 14. februar 2011.

Projektet

Den dansk/islandske kunstner Olafur Eliasson har designet broen, der benævnes *Cirkelbroen*. Broen er en gave fra Nordea-fonden, som tillige er bygherre for opførelsen af broen.

Cirkelbroen består af fem sammenhængende cirkelformede platforme i forskellige størrelser med hver deres 'mast'. Broen kan åbne, så skibstrafikken fortsat kan komme igennem Christianshavns Kanal.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1374

Telefax
3366 7020

E-mail
ohorst@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk

I folderen er der illustrationer af broen og flere oplysninger om projektet.

Afvielser fra lokalplanerne

Det fremgår af § 1 i lokalplan 186 "Langebrogade", at formålet med lokalplanen bl.a. er at sikre, at der etableres sammenhængende offentligt tilgængelige promenader langs Inderhavnen og Christianshavns Kanal (jf. kommuneplanen) samt passagemulighed gennem området fra Langebrogade til en mulig fodgængerbro over Christianshavns Kanal i forlængelse af Strandgadeaksen.

Endvidere fremgår det af § 8, stk. 6, i lokalplan 183 "B&W" med tillæg 1, at der under hensyntagen til besejlingsforholdene kan etableres lette gangbroer over Christianshavns Kanal, eksempelvis placeret som vist på tegning nr. 27.113, og såfremt der kun etableres én bro over den sydvestlige del af kanalen, skal den placeres i Strandgadeaksen.

Cirkelbroen afviger fra lokalplanbestemmelserne ved, at broen er placeret ude for enden af Christianshavns Kanal langs Inderhavnen mellem ejendommene matr. nr. 22 og 575.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Bydesign kan anbefale dispensation fra de ovenfor anførte lokalplanbestemmelser vedrørende placeringen af broer over Christianshavns Kanal, idet den ansøgte placering af *Cirkelbroen* er optimal i forhold til at kunne færdes til fods og på cykel på havnepromenaderne langs Inderhavnen.

Sikring af færdsel på promenaderne langs Inderhavnen og Christianshavns Kanal er i overensstemmelse med formålet med lokalplan 183 og 186.

Det bemærkes, at der ikke ved en eventuel dispensation er taget stilling til spørgsmålet om opførelse eller placering af eventuelle yderligere broer over kanalen.

Naboorientering

Af planlovens § 20 fremgår, at inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende kommentarer til afvigelserne fra lokalplanen.

Eventuelle bemærkninger skal sendes til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

Postboks 447

1505 København V

eller via e-mail til: bydesign@tmf.kk.dk

Kommentarer skal være modtaget i Center for Bydesign senest den 14. februar 2011.

Du er velkommen til at kontakte mig telefonisk eller via e-mail, såfremt du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Ole Horst

Arkitekt maa

Bilag: Folder