

10. Dispensation fra lokalplan nr. 186 "Langebrogade" og nr. 183-1 "B&W" (2011-34915)

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan nr. 186 og nr. 183-1 til en ny cykel- og fodgængerbro.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 186 "Langebrogade" og nr. 183-1 "B&W" til placering af en bro langs Inderhavnen over Christianshavns Kanal.

Problemstilling

Nordea-fonden har som gave tilbudt, at opføre en bro langs Inderhavnen over Christianshavns Kanal. Den dansk/islandske kunstner Olafur Eliasson har designet broen, der benævnes *Cirkelbroen*, og placeringen er i tråd med rammerne i Københavns Kommuneplan 2009, der i Indre By/Christianshavn forudsættes fastlagt sammenhængende promenader for fodgængere og cyklister langs kanaler og havnestrækninger.

Cirkelbroen består af fem sammenhængende cirkelformede platforme i forskellige størrelser med hver deres 'mast'. Broen kan åbne, så skibstrafikken fortsat kan komme igennem Christianshavns Kanal. Projektet forudsætter, at der gives dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 186 "Langebrogade" og nr. 183-1 "B&W" vedrørende broens placering.

Cirkelbroen afviger fra lokalplanbestemmelserne ved, at broen er placeret ude for enden af Christianshavns Kanal langs Inderhavnen mellem ejendommene matr. nr. 22 og 575. Der vil ikke ved en eventuel dispensation være taget stilling til spørgsmålet om opførelse eller placering af eventuelle yderligere broer over kanalen.

Det fremgår af § 1 i lokalplan 186, at formålet med lokalplanen bl.a. er at sikre, at der etableres sammenhængende offentligt tilgængelige promenader langs Inderhavnen og Christianshavns Kanal (jf. kommuneplanen) samt passagemulighed gennem området fra Langebrogade til en mulig fodgængerbro over Christianshavns Kanal i forlængelse af Strandgadeaksen.

Endvidere fremgår det af § 8, stk. 6, i lokalplan 183 med tillæg 1, at der under hensyntagen til besejlingsforholdene kan etableres lette gangbroer over Christianshavns Kanal, eksempelvis placeret som vist på tegning nr. 27.113 (jf. denne indstillings bilag 2), og såfremt der kun etableres én bro over den sydvestlige del af kanalen, skal den placeres i Strandgadeaksen.

Løsning

Forvaltningen har foretaget naboorientering i overensstemmelse med planlovens bestemmelser i

perioden fra den 20. januar til den 14. februar 2011. Naboorienteringen er vedlagt som *bilag 1 og 2*.

Der er inden for høringsfristen modtaget 16 bemærkninger. Oversigt over de modtagne henvendelser samt forvaltningens bemærkninger hertil fremgår af *bilag 3*.

Hovedpunkterne i de modtagne indsigelser er følgende:

- Broens placering er uhensigtsmæssig. Efter forvaltningens opfattelse er placeringen optimal i forhold til lokal- og kommuneplanens formål at skabe offentligt tilgængelige promenader.
- Broens udformning er i disharmoni med omgivelserne og skæmmer udsynet. Forvaltningen finder, at cirkelbroen visuelt forbinder de nye arkitektonisk præmierede bygninger og de ældre bevaringsværdige bygninger på en smuk og harmonisk måde. Broen vil med sin lette minimalistiske konstruktion med en let overbygning i form af master og stålwirer ikke forringe udsigtsforholdene væsentligt.
- Gennemsejlingsforholdene forringes til skade for sejladserne i kanalerne og sejlermiljøet. Forvaltningen vurderer, at der ikke vil ske en begrænsning af sejladserne, idet broen kan åbnes i henhold til udkast til broåbningspolitik (TMU 7. februar 2011).
- Broens stålwirer vil give støjproblemer. Forvaltningen vurderer, at wirene ikke vil give mere vindstøj end andre bygningsdele som f.eks. hushjørner.
- Broen vil medføre forøget trafik i området. Forvaltningen forventer, at cirkelbroen i tråd med hensigten i kommuneplanen om at skabe mere liv langs havnen vil medføre en øget trafik.

Efter naboorienteringens udsendelse er der arbejdet videre på udformningen af broen. Dimensionerne på bl.a. virerne er blevet tyndere, og i den forbindelse er der lavet nye visualiseringer, der blev vist på et borgermøde, som Nordeafonden har afholdt i forbindelse med offentlighedsfasen. Er vedlagt som *bilag 4, 5 og 6*.

Forvaltningen finder, at der er tale om et projekt, der tilfører området en visuel kvalitet og opfylder kommuneplanens og lokalplanens formål om etablering af sammenhængende offentligt tilgængelige promenader langs Inderhavnen og Christianshavns Kanal.

Økonomi

-

Videre proces

Såfremt udvalget tiltræder indstillingen, vil forvaltningen meddele de nødvendige dispensationer.

BILAG VEDLAGT TIL GENNEMSYN PÅ RÅDHUSET, 1. SAL, VÆRELSE 36

Bilag A: Et sæt kopier af de modtagne henvendelser

Hjalte Aaberg

Tina Saaby

bilag

[Bilag 1 - Naboorientering](#)

[Bilag 2 - Bilag til naboorientering](#)

[Bilag 3 - Oversigt over modtagne henvendelser samt forvaltningens bemærkninger hertil](#)

[Bilag 4, 5 og 6 - Visualiseringer](#)

