

## Aftale

10.april 2008

### Løsningsmulighed for Kulturhus og Ungdomshus på Dortheavej / Rentemestervej

#### 'Lidt mere Nordvest' - en plan for styrkelse af kulturlivet i København NV

Bispebjerg Lokaludvalg og Kulturhusets brugerbestyrelse er enige med Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om at styrke og udbygge kulturlivet på Bispebjerg, og at det velfungerende Kulturhus Bispebjerg NV på Dortheavej er det oplagte udgangspunkt for et bredspektret og varieret kulturtilbud.

Parterne har derfor indgået en aftale om en løsningsmulighed for Kulturhus og Ungdomshus på Dortheavej / Rentemestervej i planen 'Lidt mere Nordvest' - en plan for styrkelse af kulturlivet i København NV

Planen hænger sammen med aftalen med Fonden Jagtvej 69 og Ungdomshusbevægelsen om et nyt Ungdomshus i København, herunder aftalerne om erhvervslejekontrakt, driftsoverenskomst og samarbejdsaftale og om etableringen af Ungdomshuset på Dortheavej 61.

Løsningen indebærer

- at Kulturhuset bliver boende i den resterende del af bygningerne på Dortheavej 61 efter etableringen af et nyt Ungdomshus i Anneksbygningen og en del af Kulturhusets Hovedbygning (den store sal og etagerne herover)
- at der bygges et nyt bibliotek på Dortheavej / Rentemestervej på ca. 1.000 m<sup>2</sup>, samt et yderligere areal til en stor sal til erstatning for den store sal i Kulturhusets Hovedbygning, hurtigst muligt efter tilvejebringelse af det fornødne plangrundlag
- at Ørnevej Bibliotek og Bispebjerg Bibliotek på Filosofvænget nedlægges
- at kommunen ved etablering af servicebusser sikrer en god kollektiv transportbetjening af Kulturhuset på Dortheavej og det nye bibliotek
- at der etableres et Borgerservicecenter medio 2009 på Ørnevej i en del af de lokaler, som biblioteket råder over i dag
- at mulighederne for at anlægge et bydelstov mellem Kulturhuset og Tomsgårdsvej / Rentemestervej undersøges nærmere
- at områdets trafiksikkerhedsforhold og belysnings- og adgangsforhold får et kvalitetsløft, herunder etablering af lyskryds ved Rentemestervej og Tomsgårdsvej
- at "Dans i Nordvest" etableres som et selvstændigt kulturprojekt. Mulighederne for en placering i Bispebjerg Kapel undersøges

- at Lygten Stationsbygning bliver et regionalt / lokalt spillested i Kulturhusets regi
- at Kulturhuset hurtigst muligt overtager lejemålet Tomsgårdsvej 23 med henblik på ombygning til kulturhusformål
- at Kulturhuset påbegynder udflytning af Anneksbygningen hurtigst muligt til henholdsvis Hovedbygningen og Tomsgårdsvej 23, således at Anneksbygningen kan udlejes til Fonden Jagtvej 69 og stilles til rådighed for Ungdomshusbevægelsen den 1. juli 2008, umiddelbart efter BR's beslutning den 11. juni 2008
- at Kulturhuset påbegynder udflytning af aktiviteterne i den nordlige del af Hovedbygningen, som skal overgå til Ungdomshusformål, så snart erstatningslokaler på Tomsgårdsvej 23 og den sydlige del af Hovedbygningen er klar til indflytning, således at denne del kan udlejes til Fonden Jagtvej 69 senest fra 1. januar 2009
- at Kulturhusets berørte brugere i Anneksbygningen og Hovedbygningen ved gennemførelsen af planen sikres samme vilkår i den sydlige del af Hovedbygningen, erstatningslokalerne på Tomsgårdsvej 23, Lygten Stationsbygning eller i den nye biblioteksbygning
- at Fonden Jagtvej 69 i lejekontrakten med Københavns Ejendomme får mulighed for at indgå aftale om evt. fortsættelse af nuværende aktiviteter i Fondens del af lejemålet
- at gennemførelsen af planen bliver udgiftsneutral for Kulturhuset
- at der etableres et Dialogforum med deltagelse af repræsentanter for Lokaludvalg, Kulturhus og Ungdomshus til at styrke samarbejdet om brugen af Dortheavej 61 og forholdet til naboerne, herunder afhjælpning af problemer med graffiti og andre former for hærværk samt støj.
- at der som led i 'Sikker by'-initiativet iværksættes en særlig indsats for at bekæmpe den eksisterende ungdomskriminalitet i Nordvest.

Politidirektøren har overfor Københavns Kommune oplyst, at Københavns Politi - herunder navnlig Station Bellahøj - vil være ekstra opmærksom på især den borgervendte kriminalitet i Nordvest kvarteret med henblik på at skabe størst mulig tryghed for borgerne

#### *Overgangsløsning*

- at der i en overgangsperiode indtil Kulturhuset kan tage salen i det nye bibliotek i brug indgås aftale med Fonden Jagtvej 69, Ungdomshusbevægelsen og Kulturhusets brugerbestyrelse om anvendelsen af den store sal i Hovedbygningen og evt. tillige om driften af caféen i Hovedbygningen
- at der hurtigst muligt etableres en overgangsordning for "Dans i Nordvest"

Udgifterne til etablering af et nyt bibliotek samt af en stor sal på Dortheavej etableres inden for en ramme på maksimalt samlet 65 mio. kr. i 2009 og 2010. Finansieringen heraf indgår i forhandlingerne om budget 2009. Driftsudgifterne til det nye bibliotek finansieres af en del af de sparede driftsudgifter ved nedlæggelse af Ørnevej Bibliotek og Bispebjerg Bibliotek på Filosofvænget. Anvendelsen af den resterende del af besparelsen ved nedlæggelse af de to biblioteker tages der stilling til i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2009, herunder muligheden for forlænget åbningstid for det nye bibliotek.

Til brug ved forhandlingerne om budget 2009 udarbejdes beslutningsgrundlag om investeringer i et bydelstov mellem Kulturhuset og Tomsgårdsvej, trafiksikkerhed, belysnings- og adgangsforhold samt faciliteter til Dans i Nordvest. Finansieringen af udgifterne indgår i budgetforhandlingerne.

Anlægsudgifter til ombygning af Tomsgårdsvej 23 til kulturhusformål og eventuelle ændringer i indretningen af den sydlige del af Hovedbygningen på Dortheavej 61 (Kulturhusdelen) afholdes inden for en ramme på 0,9 mio.kr. af den under Økonomiudvalget afsatte bufferpulje til anlægsprojekter besluttet i forbindelse med budget 2008. Udgiften vil blive søgt prioriteret inden for kommunens samlede anlægsramme for 2008.

Merdriftsudgifterne i 2008 til "Dans i Nordvest", Lygten som spillested samt leje af Tomsgårdsvej 23 på op til ca.1 mio.kr. afholdes af en finansieringspulje på 3,9 mio.kr. i 2008. Finansieringspuljen på 3,9 mio.kr. sammensættes af 1,0 mio.kr. fra de ikke disponerede midler til Street Mekka og friluftsbad ved Bavnehøj og af de 2,9 mio.kr., som rester af de midler, som blev afsat i budget 2008 til en ungdomskulturpulje.

Økonomiforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder en indstilling til KFU, TMU, ØU og BR om planen 'Lidt mere Nordvest' - en plan for styrkelse af kulturlivet og byudvikling i København NV med samlokalisering af Kulturhus, nyt bibliotek og Ungdomshus på Dortheavej / Rentemestervej. Indstillingen, der vil beskrive rammerne for en samlet løsning og en overgangsordning, foreligger til høring i Bispebjerg Lokaludvalg den 16. april 2008. Høringsperioden er 14 dage. Indstillingen behandles i Borgerrepræsentation den 11. juni 2008 efter udvalgsbehandling i KFU, TMU og ØU.

  
Socialdemokraterne

  
Det Radikale Venstre

  
Socialistisk Folkeparti

  
Bispebjerg Lokaludvalg

  
for Kulturhusets brugerbestyrelse