

11. Genbrugsstation ved Bispeengbuen - køb af arealer af Vejdirektoratet og Banedanmark (2009-46845)

Borgerrepræsentationen skal godkende køb af to små arealer af Vejdirektoratet og Banedanmark til brug for den kommende genbrugsstation mellem Bispeengbuen, Borups Allé og Ringbanen.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen (ØKF) indstiller, at Økonomiudvalget (ØU) over for Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at kommunen i 2009 erhverver et ca. 1.760 m² stort areal ved Bispeengbuen af Vejdirektoratet for 100 kr. pr. m², i alt 176.000 kr. Købesummen er endeligt fastsat.
2. at kommunen i 2009 erhverver et ca. 550 m² stort areal ved Ringbanen/Borups Allé af Banedanmark for 350 kr. pr. m², eller i alt foreløbig 192.500 kr., idet købesummen reguleres, såfremt arealet ved endelig opmåling afviger fra de 550 m².
3. at den samlede udgift til erhvervelserne (købesum 368.500 kr. og tinglysningsafgift ca. 5.000 kr.) i alt ca. 373.500 kr. – som tidligere besluttet – afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets (TMU's) anlægsbevilling til formålet.

Problemstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) ønsker at etablere en genbrugsstation på i alt 6.700 m² inkl. vej på det trekantede areal mellem Bispeengbuen, Borups Allé og Ringbanen mv. Kommunen ejer det meste af trekantarealet, men tilvejebringelse af det fornødne areal forudsætter bl.a. køb af to små naboarealer af Vejdirektoratet og Banedanmark.

BR tiltrådte den 2. oktober 2008 TMF's indstilling (2008-87228) om en anlægsbevilling på 8,4 mio. kr. til TMU til etablering af en genbrugsstation ved Bispeengbuen, herunder til køb af de to små arealer af Vejdirektoratet og af Banedanmark. Det fremgår af indstillingen, at ØKF vil fremlægge en særskilt indstilling om arealkøb.

Løsning

ØKF indstiller nu, at kommunen køber et ca. 1.760 m² stort areal af Vejdirektoratet for 100 kr. pr. m² og et ca. 550 m² stort umatrikuleret baneareal af Banedanmark for 350 kr. pr. m². De pågældende arealer er vist i princippet på vedlagte kortbilag.

Vejdirektoratets areal er ikke omfattet af Kommuneplan 2005 (kommunens areal ligger i et O1-område, dvs. til offentlige formål), mens Banedanmarks areal ifølge Kommuneplan 2004 for Frederiksberg Kommune er udlagt til jernbanedrift, hvilket er baggrunden for prisforskellen.

I aftalen med Vejdirektoratet er det særligt aftalt, at kommunen forpligter sig til at etablere en grøn støjafskærmning langs Bispeengbuen, som også fra vejsiden dækker for aktiviteterne på genbrugsstationen.

Købsaftalen er fra Vejdirektoratets side betinget af de bevilgende myndigheders godkendelse, og at der på arealet tinglyses en deklaration om byggelinier, jf. § 34 i lov om offentlige veje. Vejdirektoratet har i marts 2009 meddelt, at de bevilgende myndigheders godkendelse af salget nu foreligger.

I aftalen med Banedanmark er det særligt aftalt, at der skal tinglyses en servitut, hvorefter kommunen skal tåle jernbanens tilstedeværelse, og at den eksisterende banegrøft ved skråningsfoden rørlægges og overdrages til kommunen.

Købsaftalen er fra Banedanmarks side betinget af, at pris og handelsbetingelser kunne godkendes af skatteregionen. Banedanmark har i 2008 meddelt, at Skatteregion København intet har at indvende.

Sælgerne påtager sig intet ansvar for arealerne, herunder for en eventuel forurening.

Overtagelsesdagen er den 1. i måneden efter BR's godkendelse af handlerne.

Samtlige omkostninger forbundet med handlerne, herunder eksempelvis udgifter til matrikulære forandringer, afholdes af kommunen.

Økonomi

Den samlede (foreløbige) købesum udgør 368.500 kr., hvortil kommer handelsomkostninger, ca. 5.000 kr., i alt ca. 373.500 kr. (2009 p/l).

Udgiften kan afholdes i 2009 på TMU's bevilling, takstfinansieret anlæg, funktion 1.38.65.3 (Genbrugsstationer), jf. indstilling 2008-87228. Købesummen på 368.500 kr. fremgår særligt af bilag 3 til indstilling 2008-87228.

Videre proces

Såfremt BR tiltræder indstillingen, vil erhvervelserne blive gennemført.

Genbrugsstationen planlægges ifølge indstilling 2008-87228 åbnet i 2010.

Claus Juhl

Bjarne Winge

bilag

[Bilag til indstilling - kort](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 12.05.2009

Indstillingen blev anbefalet.

