

28. Fælledklubbhuset - fremlæggelse af vinderforslag (2008-74177)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til forslag til Fælledklubhus ved Vibehus Runddel.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. **at** Kultur- og Fritidsudvalget godkender forslaget til Fælledklubhuset ved Vibehus Runddel udarbejdet af Team Nedergaard

Problemstilling

Der er afsat 32 mio. kr. i budget 2008 til at opføre et nyt klubhus til Fælledklubberne. Klubhuset placeres i den nordlige del af Fælledparken på det grønne trekantsområde ved Vibehus Runddel.

I september 2008 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at give en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til at igangsætte en totalentreprisekonkurrence i en teampartnering. Det blev desuden besluttet, at vinderforslaget forelægges for Kultur- og Fritidsudvalget i juni 2009.

Det skal bemærkes, at Realdania den 13. november 2008 bevilgede op til 650.000 kr. til afvikling af arkitektkonkurrencen for Fælledklubhuset.

Løsning

Partneringkonkurrencen vedrørende Fælledklubhuset blev igangsat i januar 2009. Der var 41 teams, der søgte om at blive prækvalificerede. Heraf blev 5 teams valgt til videre deltagelse.

Dommerkomitéen var sammensat af 1 repræsentant for Fælledklubberne, 1 repræsentant udpeget af Realdania, 1 repræsentant fra Center for Park og Natur (TMF), 1 repræsentant fra Center for Bydesign (TMF), 1 repræsentant fra Fritid & Idræt (KFF) og 1 repræsentant fra Københavns Ejendomme (KFF).

På baggrund af en samlet vurdering af forslagernes arkitektoniske udtryk, funktionalitet og økonomi, blev forslaget fra Team Nedergaard udpeget som vinder. Team Nedergaard består af Murer- og Entreprenørfirma Otte P. Nedergaard A/S, Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Nielsen & Risager AS, Rådgivende Ingeniører.

Fælledklubhuset – præsentation af vinderprojektet fra Team Nedergaard (bilag 1)

Team Nedergaard har i deres forslag til Fælledklubhuset sat følgende 7 punkter i fokus:

- At beskytte klubhuset og de omkringliggende udearealer mod den meget dominerende trafik i lokalområdet.
- At respektere det unikke område i størst muligt omfang (herunder de smukke træer).
- At skabe en unik bygning, der dels henvender sig mod parken, dels er synlig og imødekommende fra Østerbro og den kommende Metro.
- At skabe et hus, der indbyder og udfordrer samt virker imødekommende.

- At skabe rumoplevelser og optimale udsigtsforhold mod park og lokalplads.
- At inddrage den eksisterende bygning som en del af det samlede koncept.
- At udforme en unik plads og bygning til leg og uformelt ophold – også for borgere i lokalområdet.

Fælledklubhuset idé og udtryk

Fælledklubhuset opføres i tre etager: kælder, stueetage og 1. sal. Bygningen ”forsænkes” på pladsen, og af den overskydende jord dannes et ”voldanlæg”. Fælledklubhuset placeres så under, i og oven på denne vold.

Den nyanlagte kuperede vold (grønne bakke) er et nyt element i Fælledparken. Det er dommerkomitéens vurdering, at der er tale om et element, der ved sin proportionering og udformning vil udgøre et positivt, nytænkende indslag. Bakken er velegnet til både leg og ophold og skærmer samtidig for den dominerende trafikstøj i området.

Fælledklubhusets café er placeret på 1. sal og ligger med et flot perspektiv over Øster Alle og Fælledparken. I tilknytning hertil er der en vestvendt terrasse, der både kan anvendes ved lukkede arrangementer og som offentlig tilgængelig. På østsiden er der en mindre terrasse tilknyttet klublokalerne.

Med bygningens udformning dannes der to pladser, henholdsvis en forplads vis a vis metroen og en lokalplads ved den eksisterende (mandskabs)bygning på området.

I valget af materialer er der lagt vægt på at skabe et lyst og robust hus, baseret på enkle komponenter og drøje materialer af høj kvalitet. Dette skal sikre et byggeri, der patinerer smukt og tåler at blive brugt.

Areal- og rumfordeling

Projektforslaget opfylder minimumskravet om 1.300 m² brutto-etagemeter, idet bygningens samlede areal er netto 1.058 m² og brutto 1.385 m². Dertil kommer 190 m² netto (brutto 240 m²) uopvarmede rum til klubdepoter. Disse er indbygget i volden og har adgang via en særskilt port.

Klubhuset har følgende areal- og rumfordeling:

Kælderetagen: 22 omklædningsrum, 1 dommeromklædningsrum, 2 omklædnings-kabiner, vaskerum, sauna, rengøringsrum og teknikrum.

Stueetagen: hovedindgang, opsynskontor, handicaptilet og depot.

1. sal: 4 klublokaler, café, kafekøkken, køkkendepot, inventardepot, herretoilet, dametoilet og depot.

Uopvarmede depotrum: 4 klubdepotrum og 1 fællesdepot.

Ønsker fra Fælledklubberne

Team Nedergaard har udarbejdet et revideret projektforslag, hvor der er taget højde for Fælledklubbernes umiddelbare ønsker til ændringer. Det gælder fx omlægning af gangarealerne i kælderetagen samt indarbejdelse af de uopvarmede depotrum i hovedprojektet.

Tidsplan

Etableringen af Fælledklubhuset er inddelt i følgende faser

1. fase: oktober 2008 – november 2008: Prækvalifikation
2. fase: december 2008 – maj 2009: Konkurrenceperiode
3. fase: juni 2009 – august 2009: Politisk godkendelse
4. fase: september 2009 – september 2010: Kontraheringsperiode
5. fase: september 2010 – august 2011: Anlægsperiode
6. fase: september 2011: Ibrugtagning

Lokalplanprocessen afvikles i perioden august 2009 – august 2010.

Økonomi

-

Videre proces

Lokalplanprocessen igangsættes. Sideløbende hermed vil projektforslaget blive færdigudviklet af en projektgruppe, hvori Fælledklubberne er repræsenteret.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 - Vinderprojekt](#)

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 18.06.2009

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 18. juni 2009:

Indstillingen blev godkendt.

Bo Normander ønskede følgende tilført beslutningsprotokollen:

"Radikale Venstre gør opmærksom på at der burde være stillet krav om at byggeriet lever op til energiklasse 1 (lavenergi) i stedet for energiklasse 2. I henhold til Københavns klimaplan bør der stilles krav om energiklasse 1 i al fremtidigt nybyggeri."

