

27. Halmlageret/Carlsberggrunden (2009-69434)

Orientering om to forslag til anvendelsen af faciliteterne i Halmlageret på Carlsberggrunden.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager forslagene til midlertidig anvendelse af Halmlageret på Carlsberggrunden til efterretning.

Problemstilling

Carlsberg flytter hovedparten af sine aktiviteter væk fra København. I den forbindelse skal Carlsberggrunden udvikles til et kombineret bolig- og erhvervsområde.

Den 21. august 2008 fik Kultur- og Fritidsudvalget forelagt et skitseforslag til midlertidige idrætsfaciliteter i Halmlageret på Carlsberggrunden (bilag 1). Forslaget var udarbejdet af DIF's Københavnerudvalg, DGI Storkøbenhavn, DFIF, Vesterbro Idrætssamvirke, Lokale- og Anlægsfonden samt Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Forslaget indeholdt bl.a. etablering af værested, omklædning og motionslokaler i den ca. 1.700 m² store bygning samt udendørs baner til fodbold, dirtjump, streetaktiviteter og leg. Anlægsudgifterne blev skønnet til i størrelsesordenen 11 mio. kr. og driftsudgifterne til 1,3 mio. kr. årligt. Kultur- og Fritidsudvalget henviste finansieringen til budgetforhandlingerne. Der blev ikke afsat midler i budget 2009.

Efterfølgende har to andre interessenter anmodet om at bruge Halmlagerets indendørs og udendørs rum til idrætsrelaterede formål.

Løsning

Der orienteres her om de to forslag til midlertidig anvendelse af Halmlageret.

Forslag 1 – Innovationsfabrikken

Innovationsfabrikken ansøger om at bruge indendørslokalerne i Halmlageret til forskellige funktioner som møderum, depot, køkken samt arbejdsrum, som de selv indretter med møbler og rekvisitter til brug i læringsøjemed.

Innovationsfabrikken er et uddannelsesprojekt igangsat af Københavns åbne Gymnasium (KG) med midler fra Undervisningsministeriet og Region Hovedstaden. Første projektperiode starter i august 2009 og løber over tre år. Sigtet er, at Innovationsfabrikken skal blive en fast del af KG.

I projektet bruges bevægelseskonceptet "Move & Learn", hvor bevægelse og idégenererende øvelser inddrages i den boglige undervisning. Konceptet udspringer af undersøgelser, som viser, at læringspotentialet hos den enkelte i højere grad udnyttes ved at bruge kroppen i læringssituationer. Projektet vil være rettet mod elever fra KG samt andre interesserede gymnasier og folkeskoler fra lokalområdet. Det er sigtet, at ca. 100 elever vil bruge lokalerne på hverdage fra kl. 8-16.

Innovationsfabrikken anvender kun lokalerne i dagtimerne, hvorfor det er muligt, at københavnske folkeoplysende foreninger kan benytte lokalerne i eftermiddagstimerne.

Økonomi

KG har ikke forelagt et samlet budget for forslaget. Forslaget tager afsæt i, at Halmlagerets indendørs faciliteter omdannes i et omfang, der svarer til skitseforslagets ombygning. KG indskyder ikke selv anlægsmidler i projektet. Dermed mangler der minimum 5 mio. kr. for at realisere projektet. KG har ansøgt eksterne fonde om midler til indkøb af rekvisitter og indretning. Skolen har afsat 250.000 kr. årligt til drift.

Forslag 2 - Streetmovement

Streetmovement ønsker at bruge lokalerne i Halmlageret som et centralt, fremtidsorienteret bevægelsescenter. De foreslår etablering af mødelokaler og lokaler til et videnscenter, hvor både selvorganiserede, foreninger og organisationer kan søge vejledning og viden om fysisk træning, dannelsesprocesser og sammenhængen mellem det fysiske og det mentale. Derudover ønsker de at etablere aktivitetssale, hvor der er mulighed for at dyrke kroppen gennem legende bevægelser. Aktivitetssalene tænkes indrettet som udendørs rum, så der opstår en naturlig kobling af inde- og udemiljøet. Der foreslås også etablering af en kostsektion i form af en kantine med sund mad til husets brugere og lokale beboere. Streetmovement ønsker at drive Halmlageret som en selvejende institution med høj grad af brugerinddragelse og udlicitering af kantinedrift.

Streetmovement er en todelt organisation bestående af en forening og virksomhed, der arbejder på at udbrede kendskabet til træningsfilosofien "Methode Naturelle" med fokus på glæden ved bevægelse. I filosofien arbejdes der ud fra kroppens ti naturlige grundbevægelser som at gå, løbe, springe, klatre m.m. samt træningsmetoder fra parkour. Der er en voksende interesse for denne måde at bruge nærmiljøet aktivt og kreativt som træningsredskab.

Målgruppen er folk i alle aldre inden for en lang række bredde- og eliteidrætsgrene. Streetmovement henvender sig dog også til selvorganiserede brugere med lyst til at være aktive i byens åbne rum. Indsatsområderne er både præstationsfremmende træning, sundere livsstil og bevægelsesglæde.

Økonomi

Streetmovements projektforslag indeholder anlægsudgifter for sammenlagt 10,8 mio. kr., hvoraf de 8,7 mio. kr. er til "must-haves". Der vil være ufinansierede driftsudgifter på i størrelsesordenen 0,2-0,4 mio. kr./år, da driftsudgifterne kun delvist afholdes af aktiviteter og udlicitering af køkkenet.

Der er søgt om anlægsmidler fra Lokale- og Anlægsfonden samt private fonde. Der er imidlertid endnu ikke givet tilsagn om støtte. Streetmovement ligger i øjeblikket selv i forhandlinger med Carlsberg a/s. I den forbindelse har Carlsberg bekendtgjort, at Halmlageret kan benyttes som midlertidig idrætsfacilitet i en 10-årig periode frem for de førhen planlagte 5 år.

Initiativtagerne har ikke taget stilling til om og i givet fald hvor mange midler, Københavns Kommune søges om.

Økonomi

Der er ingen aftale mellem Københavns Kommune og Carlsberg om anvendelsen af Halmlageret.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har på nuværende tidspunkt derfor ikke direkte indflydelse på, hvordan området udbygges.

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 - Skitseforslag](#)

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 18.06.2009

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 18. juni 2009:

Indstillingen blev godkendt.

