



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

NOTAT

Til Kultur- og Fritidsforvaltningen, Fritid og Idræt

15. juni 2009

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme har følgende høringssvar til Kultur- og Fritidsforvaltningen, Fritid og Idræts indstilling om indgåelse af lejemål for del af Voldparkens Skole

Sagsnr.
2009-759228

Dokumentnr.
2009-333968

Sagsbehandler
rikkeb

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

Af indstillingen fremgår det, at Fritid og Idræt ønsker at leje skolens tre sale samt boldbanen fra sæsonstart i 2009 – 2010 sæsonen.

Voldparkens Skole har været ledig siden ultimo 2008, hvor Børne- og Ungdomsforvaltningen opsagde lejemålet med kortes mulige varsel, og Københavns Ejendomme har i den mellemliggende periode forsøgt at leje ejendommen ud.

Der har været flere interesserede lejere, men udlejningsbestræbelserne har ikke båret frugt på nuværende tidspunkt, og Københavns Ejendomme har tomgang på ejendommen, idet ingen forvaltninger på

Jura & Udlejning

1602 København V

Telefon
3366 6509

Telefax
3366 7172

Direkte telefon
33 66 65 09

Mobil
2773 1113

E-mail
rikkeb@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781635

www.kk.dk

nuværende tidspunkt har ønsket at reservere ejendommen, hverken helt eller delvis.

Københavns Ejendomme er bekendt med, at Idrætsforeningen Stadion har et ønske om etablering af et idrætscenter, ”EnergiCenter Voldparken”, der er afledt af Future City Games-initiativet.

Københavns Ejendomme er yderligere bekendt med, at Sundhedsforvaltningen har et ønske om at etablere et Sundhedscenter på skolen, måske samtænkt med ”Energi-Center Voldparken”-projektet.

Københavns Ejendomme har derudover for ganske nylig fået en henvendelse fra Børne- og Ungdomsforvaltningen om muligheden for at etablere én eller flere daginstitutioner på skolen. Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen detaljerede planer om dette projekt, men en realisering af projektet vil formentlig have som forudsætning, at der kan disponeres over en del af udearealet til legeplads m.v.

En udlejning af udearealet til Fritid og Idræt må derfor have som forudsætning, at forvaltningen er indstillet på at indgå i en dialog om brugen af udearealet med andre kommende lejere på skolen.

Det kan ikke udelukkes, at en delvis udlejning af ejendommen (de tre sale) samt udlejning af hele udearealet kan forringe Københavns Ejendomes muligheder for en samlet udlejning af hele ejendommen til en privat lejer, idet udlejning til eksempelvis en privatskole, ofte vil forudsætte, at der også kan lejes idrætsfaciliteter.

Rikke Bøllingtoft
Jura & Udlejningschef /

Henning Andersen
Vicekontorchef