

## 22. Etapevis renovering af Blågården (2009-62853)

Kultur- og Fritidsudvalget har bedt forvaltningen om et forslag til en etapedelt renovering af bygningen Blågården/Korsgade

### INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget,
1. at forvaltningen arbejder videre med at undersøge mulighederne for flytning af Brugerforeningen til nyt lejemål
2. at 1,1 mio. kr. til finansiering af flytning af Brugerforeningen indgår i forhandlingerne om budget 2010
3. at Brugerforeningens lejemål overgår til den kommende sammenlægning af bibliotek, kulturhus og Korsgadehallen og anvendes til kulturelle formål.

### Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget vedtog på mødet den 30. april 2009 – på baggrund af et medlemsforslag - *at det pålægges forvaltningen til mødet den 18/6 at fremlægge forslag til en etapedelt renovering af bygningen Blågårds Plads/Korsgade med henblik på, at hele bygningen kan anvendes til biblioteks- og kulturelle formål.*

Medlemsforslaget peger på følgende skridt til realisering af 1. etape:

- at Brugerforeningen flytter til andre lokaler
- at der etableres fælles indgangsparti for alle aktiviteter i huset fra Den Røde Plads med frontdisk til betjening af brugerne (information/lokalebooking) og indretning af et
- tidssvarende cafe/arrangementslokale i stueetagen mod Den Røde Plads og Korsgade
- at Center for Vejledning flytter sine aktiviteter i stueetagen op på 3.sal i Brugerforeningens
- nuværende lokaler (samme etageareal)
- at udnytte Center for Vejlednings konference-og mødelokaler om aftenen og i weekends til udlejning for Støberiet

Forudsætningen for virkeliggørelse af 1. etape er, at Brugerforeningen flytter til andet lejemål, samt at Center for Vejledning, der hører under Børne- og Ungdomsforvaltningen, flytter fra stuen til 3. sal. eller tilbydes andet lejemål, og der skaffes midler til afholdelse af flytte- og etableringsomkostninger.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har tilkendegivet, at den ikke er indstillet på en delvis intern flytning af Center for Vejledning.

### Løsning

**Brugerforeningen** er en privat forening for aktive stofmisbrugere, der har lokaler på 3. sal i Blågården.

Københavns Ejendomme kan ikke p.t. tilbyde Brugerforeningen et tilsvarende kommunalt lejemål, men har formidlet et privat lejemål. KEjd vurderer, at mulighederne for opsigelse formentligt er til stede mod erstatning af flytteudgifter, anslået til omkring 100.000 kr. I givet fald er opsigelsesvarslet 12 måneder.

Brugerforeningen er indstillet på et samarbejde. Det formidlede, private lejemål er – med kort varsel – besigtiget, men opfylder ikke foreningens krav, som derfor selv er gået i gang med at lede efter et andet lejemål. Foreningen har som vilkår for en flytning fremsat krav om at blive holdt skadesløs. Brugerforeningen anslår - med forbehold – udgifterne til flytning og etablering i et nyt lejemål til ca. 1,1 mio. kr.

**Center for Vejledning** råder i dag over ca. 2.424 m<sup>2</sup> fordelt på 4 etager og rummer en vifte af funktioner, herunder 30 administrative arbejdspladser, vejledning af unge og kurser og møder for ca. 90 medarbejdere samt elev- og forældrekurser.

Børne- og Ungdomsforvaltningen har meddelt (bilag 1), at den ikke er indstillet på at opgive aktiviteterne i stueplan og henviser til, at vejledning og undervisning skal være tilgængelig for brugerne (unge) umiddelbart fra gadeplan.

KEjd har indgået standardkontrakt med Center for Vejledning. I henhold til standardkontrakten kan lejer ikke opsiges, men er forpligtiget til at medvirke til en hensigtsmæssig lokalefordeling internt i Københavns Kommune. Standardkontrakten er et internt styringsværktøj i kommunen, og ikke en egentlig juridisk kontrakt.

I flere omgange har mulighederne for en flytning af Center for Vejledning været undersøgt, men er hver gang strandet på manglende finansiering.

I forbindelse med planerne i 2006 om etablering af et Kulturcenter på Indre Nørrebro (sammenlægning af de 3 kulturhuse) blev flytteomkostningerne opgjort til 16 mio. kr.

I forlængelse af beslutningen om sammenlægningen af Kapelvej 44 og Blågården tilbød Børne- og Ungdomsudvalget i oktober 2008, at Center for Vejledning kunne flytte til Frederikssundsvejens Skole. Det var dog en forudsætning, at Kultur- og Fritidsudvalget ville afholde indretnings- og flytteudgifterne til anslået 24 mio. kr., hvilket blev afslået af Kultur- og Fritidsudvalget på møde den 2. december 2008.

Samlet set er forudsætningerne for realisering af 1. etape indtil videre ikke tilstede. Såfremt, der findes en løsning på Brugerforeningens flytning, herunder finansiering af denne, foreslås det i stedet, at Brugerforeningens lokaler i Blågården overtages af kulturhuset og biblioteket til kulturelle aktiviteter.

Såfremt en realisering af 1. etape muliggøres, er udgifterne i overslag til etablering af et indgangsparti og ankomstareal fra 'Den Røde Plads' incl. informationsskranke opgjort til ca. 3 mio. kr. Etablering af cafe og cafe/arrangementslokale er i overslag opgjort til ca. 3,9 mio. kr. indeholdende køkken med lokale på 150 m<sup>2</sup> til ca. 80 personer. Den samlede udgift til fælles indgang og café er således 6,9 mio. kr.

## **Økonomi**

En flytning af Brugerforeningen er anslået til 1,1 mio. kr., og finansieringen henvises til forhandlingerne om budget 2010.

### **Videre proces**

I samarbejde med Brugerforeningen og Støberiet, Biblioteket Blågården og Korsgadehallen arbejdes der videre på en udflytning af Brugerforeningen.

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

### **bilag**

[Bilag 1 Høringssvar fra Børne- og Ungdomsforvaltningen](#)

### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 18.06.2009**

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 18. juni 2009:

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede at godkende sagen således, at hele sagskomplekset omkring Blågården indgår i de kommende budgetforhandlinger.

