



Til Kultur- og Fritidsudvalget

04-06-2009

Bilag 1 - Anlægsinvesteringsplan over kultur- og idrætsfaciliteter

Sagsnr.
2009-68675

Dokumentnr.
2009-312782

Indledning

Sagsbehandler
Jakob Schiøtt Stenbæk

Notatet her indeholder forslag til nye faciliteter på kultur-, biblioteks- og idrætsområdet i perioden fra 2010 til og med 2020.

Afsættet for notatet er beløbet på de 1,9 mia. kr. Det beløb vurderes at være nødvendigt at investere i nye anlæg på området frem til 2020, hvis Københavns Kommune skal udvikle byens faciliteter på kultur-, biblioteks- og idrætsområdet, på samme niveau som byerne fra 6-by samarbejdet.

I det følgende er der forslag til hvilke faciliteter, der kan etableres i de enkelte bydele, når der kommer flere københavnere – og dermed også en større efterspørgsel efter kultur-, biblioteks- og idrætstilbud.

Afsættet for forslagene er:

- Faciliteterne er placeret under hensyn til, hvor der i dag er få eller ingen faciliteter og hvor der er den største vækst i antallet

Fritid & Idræt

Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V

Telefon
3366 3877

E-mail
jakobm@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

www.kk.dk

af københavnere.

- Flere forslag har afsæt i ”10 idrætsanlæg der rykker!”.
- Udgangspunktet er, at hvor der etableres nye kulturhus- og bibliotekstilbud, sammentænkes disse i en fælles bygning.
- Der arbejdes videre med at etablere skoleidrætshaller på nye folkeskoler, hvor det er muligt.

Det ligger i sagens natur, at der kunne være valgt andre placeringer af de enkelte forslag og f.eks. andre vægtninger mellem bydækkende anlæg til specialidrætter og lokalt forankrede faciliteter. Derfor tjener notatet også til inspiration og til illustration af, hvilke og hvor mange faciliteter, der kan etableres for 1,9 mia. kr.

Amager Vest

Amager Vest vil frem til 2020 opleve en befolkningstilvækst på omkring 16.000 borgere. Langt hovedparten kommer i Ørestad, hvor der allerede nu er flyttet ca. 5.000 borgere ind. Bydelen er stadig uden permanente kultur- og idrætsfaciliteter.

Blandt forslagene til nye faciliteter i Amager Vest er et Sundhedens Hus med idrætsprofil. Udgangspunktet for denne ide er at samle mange forskellige sundhedsfremmende aktiviteter et sted. Huset kan indeholde en svømmefacilitet, facilitet til genoptræning, bløde bevægelsesformer (f.eks. gymnastik og yoga) samt stemningsfulde rum til diverse fysiske behandlingsformer og til socialt samvær for den frivillige idræt. Et Sundhedens Hus med tilknyttede svømmefaciliteter vil koste ca. 200 mio. kr.

I Ørestad kan der etableres en idrætshal i sammenhæng med skolen i Ørestad Syd og forventeligt også en i Ørestad Nord. De vil koste i alt ca. 92 mio. kr. Dette skal ses i sammenhæng med, at der på nuværende tidspunkt er vanskeligt at finde plads til en hal i Ørestad City samt at bydelen, med en hal i henholdsvis nord og syd, vil være relativt godt dækket med indendørs idrætsfaciliteter.

Der kan etableres et nyt bibliotek i forbindelse med byggeriet af ny skole og fritidstilbud i Ørestad City. Pris ca. 35 mio. kr.

I tilknytning til byggeriet af ny skole, fritidstilbud og nyt bibliotek i Ørestad City etableres kulturtilbud og forskellige mindre faciliteter for bydelens beboere. Pris ca. 15 mio. kr.

Desuden kan der etableres et friluftsmekka i Ørestad, der grænser op til den store fælled. I et friluftsmekka kan en lang række forskelligartede

friluftaktiviteter samles i et stort parklignende anlæg. Friluftsmekkaet kan bestå af et fælleshus, som indeholder opbevarings-, omklædnings- og opholdsrum. I friluftsmekkaet kan der desuden være faciliteter til ridning, spejderliv og forskellige klatrediscipliner. Stedet kan samtidig fungere som samlingssted for orienteringsløbere, gang- og cykelentusiaster. Et sådan mekka vil koste i størrelsesordenen 16 mio. kr.

I alt er der investeringer for 358 mio. kr. i denne bydel.

Amager Øst

I Amager Øst forventes en befolkningstilvækst på omkring 5.400 frem til 2020. Hovedparten vil flytte til nye boliger på henholdsvis Krimsvej og Strandlodsvej.

I Amager Øst har der længe været arbejdet med et forslag om, at der etableres en ny idrætshal i sammenhæng med den eksisterende Sundbyøsterhal. Realiseres dette forslag vil det koste ca. 46 mio. kr.

I alt er der investeringer for 46 mio. kr. i denne bydel.

Bispebjerg

Bispebjerg vil opleve en befolkningstilvækst på ca. 2.700 borgere frem til 2020. Nye borgere vil eksempelvis flytte til nye boliger i det tidligere byudviklingsområde ved Nørrebro Station samt til bydelens for nuværende tomme boliger.

Bispebjerg kunne blive et nyt samlingssted for mange forskellige dansearter i byen - ikke ulig Dansens Hus i Nordvest. Dansehuset kan have flere lokaler, som indretnings- og udtryksmæssigt henvender sig til forskellige stilarter inden for dans og bevægelse. Et dansehus vil koste ca. 50 mio. kr.

I alt er der investeringer for 50 mio. kr. i denne bydel.

Brønshøj/Husum

Brønshøj/Husum vil ikke opleve den store befolkningstilvækst frem til 2020. Prognoserne viser en vækst på ca. 500 borgere.

Tingbjerg er en bydel uden kulturhus og bibliotek. Det foreslås, at begge funktioner etableres i et samlet kulturhus og bibliotek i forbindelse med Tingbjerg Skole. Bibliotekstilbuddet integreres med skolebiblioteket. Den nye institution tilfører Tingbjerg kulturtilbud og faciliteter. Et sådan vil koste i størrelsesordenen 57 mio. kr.

Desuden kan der bygges et nyt samlet kulturhus og bibliotek i

Brønshøj. Kulturhuset erstatter det nuværende Pilegården samt Brønshøj Bibliotek, der ligger i utidssvarende faciliteter. Den nye samlede institution skal være kulturarena for lokale, kulturelle aktiviteter i bydelen og vil koste i ca. 105 mio. kr.

I alt er der investeringer for 162 mio. kr. i denne bydel.

Indre by

Bydelen kan imødesee en befolkningstilvækst på små 3.000 borgere. Befolkningstilvæksten skyldes blandt andet en forventet udbygning på Margretheholmen.

Blandt de funktioner, der længe har været til debat er et nyt Hovedbibliotek. Det store bibliotek i city er selve symbolet på den kloge by. Et nyt og velindrettet citybibliotek vil, baseret på erfaringer fra andre store byer med nye og attraktive hovedbiblioteker, kunne tiltrække langt flere brugere end de omkring 1 mio., der årligt benytter det nuværende Hovedbibliotek.

Et nyt hovedbibliotek vil koste i størrelsesordenen 750 mio. kr. Inden for de 1,9 mia. kr., og frem til 2020, foreslås der afsat 500 mio. kr. til et nyt Hovedbibliotek. De resterende 250 mio. kr. skal i givet fald findes uden for planperioden, hvilket kan ses i sammenhæng med, at det formodentligt vil tage en årrække at realisere et sådan projekt.

I Indre by kan der samtidig etableres et knudepunkt for kano/kajakporten. I knudepunkterne skal der være omklædningsrum, materialeudlejning, café samt opbevaringscontainere til både organiserede og selvorganiserede brugeres kajaker/kanoer og andet materiel. Et knudepunkt for kano/kajakporten vil koste omkring 10 mio. kr.

I alt er der investeringer for 510 mio. kr. i denne bydel.

Nørrebro

Frem til 2020 vil befolkningstallet på Nørrebro stige med omkring 1.500 borgere.

På Nørrebro er der en række funktioner, som er placeret i umiddelbar nærhed af hinanden. Der kan etableres et sammenhængende idræts-, kultur- og bibliotekstilbud i tilknytning til Nørrebrohallen. Nørrebrohallen og biblioteket indtager centrale roller på Nørrebro i såvel formidling af viden, oplevelser og aktivitetsmuligheder som medspillere i kommunens integrationsindsats. Pris ca. 35 mio. kr.

Desuden kan der etableres et sammenhængende kulturhus og bibliotekstilbud på Indre Nørrebro. Pris ca. 35 mio. kr.

Nørrebro er allerede i dag et kraftcenter for kampsporten. I forlængelse heraf stilles der forslag om et "Kampsportens Hus", der kan rumme mange forskellige former for kampsport i én bygning. Så flere lokaler til udøvelse, omklædning samt faciliteter til samvær kan tænkes ind i huset. Huset vil koste omkring 50 mio. kr.

I alt er der investeringer for 120 mio. kr. i denne bydel.

Valby

Frem til 2020 vil Valby opleve en befolkningstilvækst på ca. 3.000 borgere. Væksten vil blandt andet forekomme i nye boliger i Valby Industri kvarter og i området omkring Valby Langgade.

I Valby Idrætspark ligger Club Danmark Hallen. Hallen har på mange måder funktionsmæssigt "overlevet sig selv". På den baggrund foreslås det, at hallen ombygges og renoveres i forbindelse med udviklingen af området. Det anbefales i redegørelsen "10 idrætsanlæg der rykker", at Club Danmark Hallen isoleres og ombygges, så den kan anvendes som en indendørs idrætsfacilitet. Pris i alt 90 mio. kr.

Det er i helhedsplanen for Valby Idrætspark foreslået at etablere 2 nye kunstgræsbaner i Valby til en samlet pris på ca. 14 mio. kr.

I alt er der investeringer for 104 mio. kr. i denne bydel.

Vanløse

Bydelen forventes at opleve en befolkningstilvækst på omkring 600 borgere.

Umiddelbart er der ingen forslag til nye kultur- og idrætsfaciliteter i Vanløse.

I alt er der investeringer for 0 mio. kr. i denne bydel.

Vesterbro/Kongens Enghave

Vesterbro/Kongens Enghave forventes at have en befolkningstilvækst på omkring 11.000 borgere. Befolkningstilvæksten vil helt overvejende være centreret omkring Carlsberg-grunden og de nye bykvarterer ved Sluseholmen.

Det foreslås, at Hal Q realiseres på Vesterbro/Kongens Enghave. Hal Q er en idrætshal, der appellerer til Københavns kvinder i kraft af en indretning tilpasset foretrukne idrætsgrene for kvinder samt en hensyntagen til kvinders ønsker til indretning af omklædning mm. Faciliteten vil koste omkring 60 mio. kr.

Der kan etableres en idrætshal i forbindelse med den planlagte skole i Sydhavn. Pris ca. 46 mio. kr.

Der kan etableres et sammenhængende kulturhus- og bibliotekstilbud på Vesterbro. Bibliotek, kulturhuset og kulturstaldene indtager centrale roller på Vesterbro som medspillere i byens integrationsindsats. Pris ca. 35 mio. kr.

Det er oplagt at arbejde videre med en bedre udnyttelse af Vesterbro/Kongens Enghaves nære placering i forhold til vandet. Et kano/kajak anlæg kan etableres som et knudepunkt for vandaktiviteter ("Powerhouse"). Anlægget skal også fungere som udgangspunkt for andre aktiviteter på vandet, som dykning, surfing, vandski, vandpolo, kajakpolo mm. Faciliteten forventes af koste ca. 30 mio. kr.

I alt er der investeringer for 171 mio. kr. i denne bydel.

Østerbro

Indbyggertallet på Østerbro vil stige med ca. 5.500 borgere frem til 2020. De vil primært flytte til de nye byområder ved Nordhavn. Når bydelen er fuldt udbygget om 50 år, vil der være omkring 40.000 borgere i Nordhavn, mens 40.000 vil have deres arbejdsplads i bydelen.

På Østerbro er der allerede afsat midler til et havnebad. I forlængelse heraf anbefales det, at der etableres et vinterhavnebad til ca. 35 mio. kr. i Nordhavn.

Der kan etableres en idrætshal i forbindelse med den planlagte skole i Nordhavn. Pris ca. 46 mio. kr.

Østerbro har ikke et kulturhus, kun få kulturtilbud, og de eksisterende biblioteker ligger i utidssvarende faciliteter. Derfor foreslås det, at der etableres et nyt samlet kulturhus og bibliotek på Ydre Østerbro. Der etableres børnekulturhus i sammenhæng med det nye kulturhus/bibliotekstilbud, således at Østerbro tilføres en ny stærk kulturarena. Pris ca. 120 mio. kr.

Desuden kan et nyt kulturhus/bibliotek i Nordhavn etableres i takt med udbygningen og tilflytningen til området, som en del af et nyt kulturelt nærmiljø. Pris ca. 105 mio. kr.

Der kan etableres et knudepunkt for kano/kajak sporten. I knudepunkterne skal der være omklædningsrum, materialeudlejning, café samt opbevaringscontainere til både organiserede og selvorganiserede brugeres kajaker/kanoer og andet materiel. Et knudepunkt for kano/kajak sporten vil koste omkring 10 mio. kr.

Der kan desuden etableres en klatrehal med faciliteter til både ruteklatring, bouldering og bjergbestigning. Derudover skal der være omklædning, styrketræning og mødelokale i bygningen. Hallen kan f.eks. placeres på Østerbro og vil koste omkring 30 mio. kr.

En stor indendørs strandhal "Beach House" kan etableres i Nordhavn for at samle fritidsaktiviteter som beachvolley, strandfodbold og strandhåndbold i én bygning. Pris i alt 50 mio. kr.

I alt er der investeringer for 396 mio. kr. i denne bydel.

Bydel	Befolknings-tilvækst	Omkostninger ved forslagene (1.000 kr.)
Amager Vest	15.996	358.000
Amager Øst	5.368	46.000
Bispebjerg	2.730	50.000
Brønshøj-Husum	556	162.000
Indre by	2.860	510.000
Nørrebro	1.623	120.000
Valby	2.958	104.000
Vanløse	588	0
Vesterbro/Kongens Enghave	11.254	171.000
Østerbro	5.578	396.000
I alt	49.511	1.917.000