

Bilag 3: Skema over løsninger

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Midlertidige løsninger				
Natcafé for unge i alderen 18-30 år	Et skærmet tilbud for unge i alderen 18-30 år vurderes at kunne være god løsning for unge, som kommune har sporadisk kontakt med, og som ikke benytter nuværende natcaféer.	Gratis for den unge.	Afsættelse af kommunale midler til etablering og drift, godkendelse af socialtilsynet.	Midlertidige boformer efter serviceloven.
Permanent-gørelse af nødovertnatning	Fagligt støttes denne mulighed ikke, da unge i dag ikke benytter nødovertnatning, og det kan være umuligt at skabe rammer i løsningen, der appellerer til de unge.			
Etablering af flere herbergspladser målrettet unge hjemløse	Forvaltningen vurderer, at et ekstra herberg kan være en god løsning for en målgruppe af unge i alderen 18-30 år, der falder mellem de to nuværende unge-herberger.	Opholdsbetaling, som tager højde for borgerens betalingsevne. Ingen mulighed for boligstøtte, fordi der ikke er tale om en bolig.		
Boligløsninger				
Udslusningsboliger	Lovændring, der løser tidligere modregningsproblematik blev vedtaget 22. april 2021 og træder i kraft 1. juli 2021. Der skal dog være opmærksomhed på, at borgerne skal opnå højere betalingsevne indenfor udslusningsperioden (pt. 2 år). Kun for de målgrupper, der forinden har ophold på tilbud efter SL 110 (herberg) eller § 107 (midlertidigt botilbud).	Husleje med indirekte tilskud i udslusningsperiode, herefter skal borgeren betale den fulde leje, dvs. forbedre sin betalingsevne. Mulighed for boligstøtte.	Afsættelse af kommunale midler til huslejetilskud, og til sikring af forbedring af betalingsevne i botid. Kræver formentlig også midler til en indsats, der kan sikre at borgeren opnår bedre forsørgelsesgrundlag indenfor 2 år.	Midlertidig bolig, der kan overgå til at blive permanent.
Kommende boligprojekter - Øresundskollegiet	I overførselssagen for 2019 blev der afsat kommunal støtte til en renovering, der er en forudsætning for omdannelse af den selvejende ungdomsboliginstitution Øresundskollegiet til almene ungdomsboliger. I et projekt støtte af Socialstyrelsen vil der i alt kunne anvises 10 unge hjemløse med CTI-støtte til kollegiet.	Almindelig husleje, mulighed for boligstøtte.	Omdannelse forudsætter gennemførelse af en renovering som kommunen har afsat midler til støtte af. Det forventes at omdannelse kan ske pr. 1. august 2021.	Ungdomsbolig, dvs. egnet til den del af målgruppen, som har et uddannelsesperspektiv.

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Kommende boligprojekter - Boliger med tilbagefaldsklausul	Socialforvaltningen er opmærksom på, om boliger omfattet af tilbagefaldsklausul er egnede til anvisning.	Permanente boliger med almindelig husleje, evt. boligstøtte.	Der er løbende tilbagefaldsklausuler, der betyder, at enkle ejendomme med boliger forventes komme under kommunalt ejerskab løbende. Det skal herefter besluttes om disse ejendomme skal være under kommunalt ejerskab eller frasælges.	Permanente boliger.
Bolig- og tilbudsløsninger, der kræver ændringer af lov eller bekendtgørelse				
Huslejesubsidiering generelt	Det bemærkes, at der ikke umiddelbart er udsigt til en hjemmel til en sådan løsning.	Uafklaret	Kræver lovændring	Uafklaret
Midlertidig overnatning i ledige lokaler/værelser	Det bemærkes, at der ikke umiddelbart er udsigt til en hjemmel til en sådan løsning.	Uafklaret	Kræver lovændring	Midlertidigt tilbud
Samarbejde med private udlejere	Socialforvaltningen ønsker større mulighed for at kunne samarbejde med private udlejere. Der er aktuelt en mulighed i frikommuneforsøg, men denne udløber 31. december 2021. Der blev 15. juni 2021 indgået aftale om blandede boligområder af et flertal i Folketinget, der forventes omsat i lovgivning i løbet af efteråret 2021. Aftalen giver adgang til samarbejde med private udlejere, men begrænser samtidig kommunens anvisningsret væsentligt til ca. 11.000 almene boliger i 13 nyudpegede forebyggelsesområder.	Almindelig husleje, mulighed for boligstøtte.	Kræver lovændring, optimalt gives mulighed for at oprette udslningsboliger hos private udlejere. Regeringens udspil om parallelsamfund vil formentlig tidligst blive fremsat som lovforslag til oktober 2021.	Permanente boliger.
Finansiering af nybyggeri af særligt billige boliger (Basale boliger)	Socialforvaltningen vurderer, at der er et større perspektiv for borgere med lav betalingsevne i en sådan løsning. Er foreslået af en arbejdsgruppe nedsat af Bolig- og Indenrigsministeriet (Flere billige almene boliger - Afrapportering fra arbejdsgruppen vedrørende billige almene boliger (im.dk)).	Husleje sænkes pga. tilskud fra nybyggeripulje i Landsbyggefonden.	Kræver ændring af lov og bekendtgørelse.	Permanente boliger

Forslag	Bemærkninger og opmærksomhedspunkter	Borgerens udgift	Forudsætning for etablering	Varighed
Skæve boliger målrettet unge hjemløse	Socialforvaltningen vil kunne afklare, om en tilstrækkelig lav husleje vil kunne opnås, så unge under 30 år vil have råd til at bo i skæve boliger. De aktuelle huslejer er egnede til borgere over 30 år.	Almindelig husleje, evt. boligstøtte.	At boligerne kan etableres i tilstrækkelig billig prisklasse for unge under 30 år. At ministeriet vil godkende projekter for unge under 30 år og tildele statslig støtte.	Permanente boliger