

Virksomhedskontrakt, Københavns Ejendomme 2009-10

Mål

Missionen: Københavns Ejendomme skaber gode fysiske rammer for alle kommunens aktiviteter på forretningsmæssige vilkår.

Visionen: Københavns Ejendomme manifesterer sig som en aktiv og professionel sparringspartner på ejendomsområdet i Københavns Kommune.

Udviklingsmål i 2009-10:

- Fortsætte professionaliseringen, så kompetencer øges og målrettes, sygefravær nedbringes og trivsel øges.
- Øge effektivitet og forretningsmuligheder både som bygningsejer og bygherre, og løbende sikre overblik over lokaliseringmuligheder.
- Øge kundefokus, hæve og ensarte serviceniveau samt sikre valide informationer som grundlag for omkostningsbevidst og miljørigtig adfærd hos kunderne.

Rammer

KEjd samarbejder med forvaltningernes bestillerenheder om drift og service, planlægning af vedligehold, udbud af ledige lejemål og aftaler om bygherreleverancer. KEjd samarbejder med Økonomiforvaltningen om køb og salg af ejendomme. KEjd skal som del af Kultur- og Fritidsforvaltningen følge de til enhver tid politisk og administrativt givne rammer og vilkår.

Muligheder

KEjd har indenfor rammerne frirum til at være en tværgående, selvstændig og proaktiv aktør i kommunen, der selv søger at præge vilkår og forretningsmuligheder.

KEjd er nettostyret inden for den af Borgerrepræsentationen givne nettoramme. Direktionen i KFF har delegeret det fulde budgetansvar til KEjd's direktør.

KEjd er kommunens bygningsejer, og har ejendomsporteføljen til rådighed for udlejning.

KEjd er kommunens bygherre. Overskrider den enkelte byggesag den overførte bevilling bærer KEjd det økonomiske ansvar, såfremt budget, tidsplan og krav til projekt (program) er godkendt af KEjd og den enkelte forvaltning ikke efterfølgende ændrer i krav til og vilkårene for gennemførelse af anlægsprojektet. Viser det sig billigere end budgetteret at gennemføre den enkelte byggesag tilfalder de uforbrugte midler KEjd og kan anvendes af KEjd.

KEjd kan mod ekstra betaling fra den bestillende enhed levere supplerende rådgivning, lokalereservering og andre ydelser som vedrører ejendomme.

Via dialog følges der løbende op på kontrakten.

København den / 2008
For Kultur- og Fritidsforvaltningen

Carsten Haurum, adm. direktør

København den / 2008
For Københavns Ejendomme

Karen Mosbech, direktør