

FÆLLES GÅRDANLÆG

TAGENSVEJ 100-114, 114 A-C, BRYNHILDEGADE 8,
SLANGERUPGADE 1 A-B, 3-5 OG HARALDSGADE 1-5



Teknik- og Miljøudvalget har xxx 2006 vedtaget dette forslag, med høringsperiode frem til xxx 2007. Indtil denne dato kan ejere og beboere fremsende bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til Københavns Kommune, Grønne Gårde, Ottiliavej 1, 3. sal, 2500 Valby.

GRØNNE GÅRDE afholder informationsmøde om forslaget xxxdag den xxx 200X, kl. xxx på xxx.

Forslaget er husstandsomdelt og sendt til ejerne den xxx 2006.

BAGGRUND FOR FORSLAGET

Efter ønske fra ejere og beboere i ejendommene har Grønne Gårde udarbejdet dette forslag til indretning af et fælles gårdanlæg for beboerne.

Forslaget er udformet efter afholdelse af møder med ejere og beboere om forskellige muligheder for indretning af et fælles gårdanlæg.

De ønsker og behov, der er fremkommet til indretning af gården, er søgt indarbejdet i forslaget.

Alle ejere og beboere i karreen ønsker forslaget gennemført.

GÅRDEN I DAG

Gårdarealerne - hvis størrelse er beskeden - består af flere mindre gårdafsnit, adskilt fra hinanden af hegn, mindre terrænspring og tørrepladser. Passagen Tagensvej 104-112 benyttes til parkering.

NEDRIVNING

Hegn, tørrepladser og gammel gårdbelægning fjernes.

FORSLAGET

På modsatte side ses forslaget til indretning af det fælles gårdanlæg med de adgange, der indtages i anlægget som fælles adgang mellem de enkelte gårdafsnit og mellem vej og gård.

Indretning af det fælles gårdanlæg

Hovedideen i forslaget er at skabe et grønt og frodigt gårdanlæg til ophold og leg.

I passagen Tagensvej 104-112 - som er det mest solbeskinnede areal i karreen - anlægges der en græsplæne, der i den nordøstlige ende af passagen afsluttes med et opholdsareal, hvorpå der installeres faciliteter, så der her kan indrettes et ude-køkken.

De øvrige gårdafsnit anlægges som et flisebelagt lege- og opholdsareal, ligesom der her placeres forskellige funktioner.

Til opbygning af bærelag under flisebelægninger vælges genbrugsstabilgrus. Der vælges i øvrigt - i videst muligt omfang - byggematerialer, som minimerer miljøbelastningen.

Passagen lukkes mod Tagensvej med et hegn, hvori der isættes låger med fælles adgang mellem vej og gård. Der etableres et porttelefonanlæg til lejlighederne Tagensvej 104-112.

Udover adgangen i passagen etableret der fælles adgangsvej mellem vej og gård ved Brynhildegade 8 og Haraldsgade 3, ligesom porten ved Tagensvej 110 inddrages som fælles adgang mellem gårdafsnittet ved Brynhildegade og passagen. Gårdtoiletter i sidstnævnte port samt i kælderen ved Slangerupgade 3 inddrages endvidere i fællesanlægget.

Cykelparkeringen finder sted i eksisterende cykelkædre samt i den sydvestlige del af hvert af de to gårdafsnit ved Brynhildegade og Haraldsgade. Herudover undersøges muligheden for at opsætte cykelstativer i Slangerupgade.

Leg og ophold

Der etableres et legeareal med faldgrus i det nordvestlige gårdafsnit ved Brynhildegade, hvor der f.eks. kan opsættes en gyng. Leg og ophold finder endvidere sted i alle gårdafsnit, hvor der flere steder opstilles sandkasser.

Gårdanlægget møbleres endvidere med paraplytørrestativer.

Renovation

Dagrenovation - samt pap og papiraffald - placeret i hvert af de to gårdafsnit ved Brynhildegade og Haraldsgade og udfør de to gavle ved Slangerupgade. Standpladserne indrammes af bede med beplantning af buske og mindre træer.

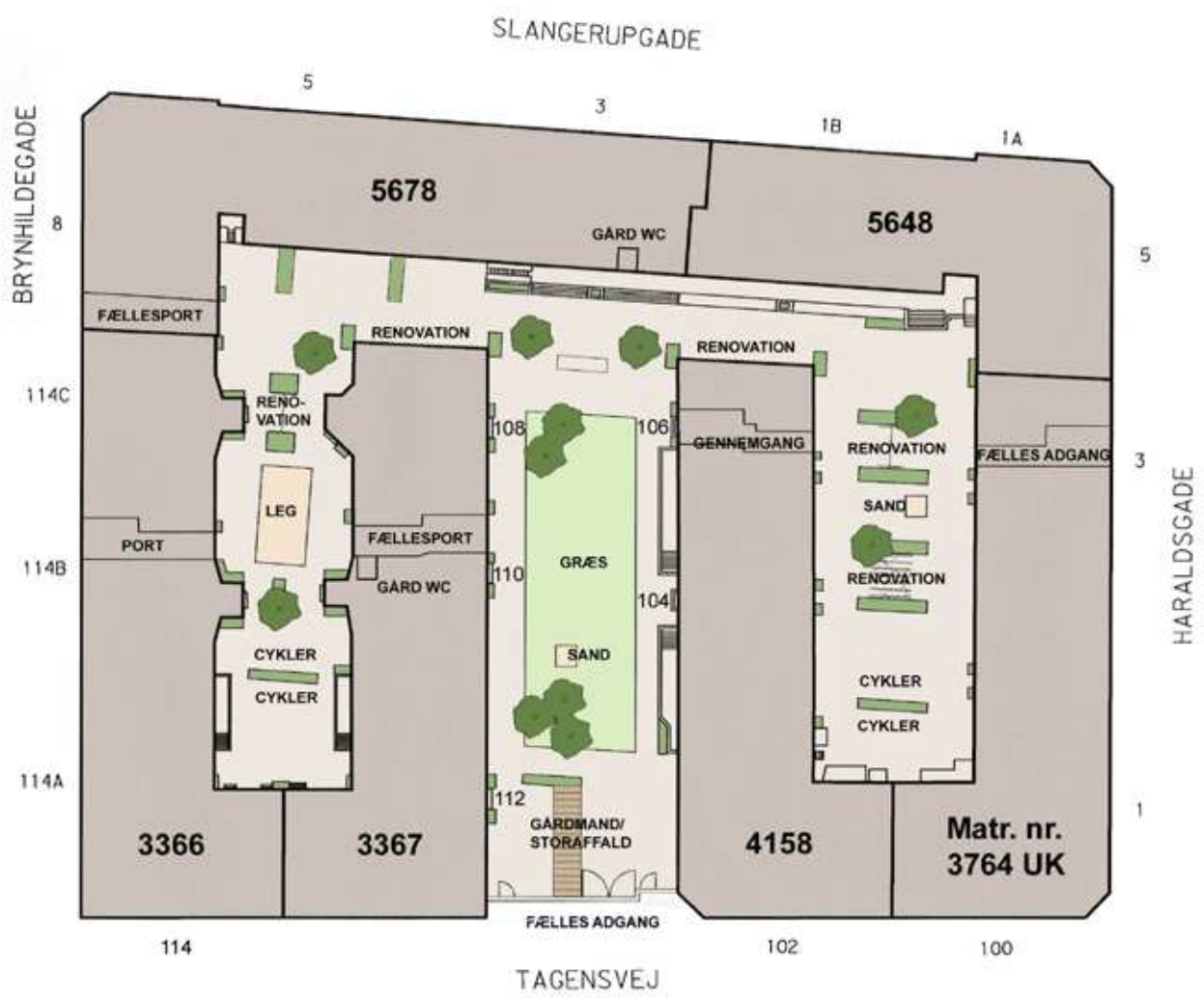
Der opføres endvidere et skur til gårdmand og storaffald i det midterste gårdafsnit ved Tagensvej.

Beplantning

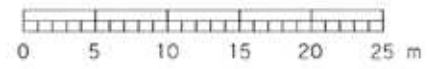
Beplantningen sammensættes med henblik på at opnå stor frodighed og årstidsvariation.

Der etableret bede med blomstrende buske, stauder, bunddækkeplanter og forårsløg. Herudover plantes der letløvede mindre træer i alle gårdafsnit. Der plantes endvidere slyngplanter opsat på træde på gårdfacaderne hvor det er muligt og på skuret.

Der vil blive valgt planter der kan udvikle sig uden brug af sprøjtemidler.



**FORSLAG TIL INDRETNING AF
FÆLLES GÅRDANLÆG**



LOVGRUNDLAG

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 1234 af 27. december 2003, med senere ændringer, hvori det beskrives, at kommunen kan beslutte at gårdarealerne skal omlægges.

ØKONOMI

Samtlige udgifter til etablering af det fælles gårdanlæg afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af det færdige gårdanlæg.

TIDSPLAN

Høringsperiode

Høringsperioden varer til den xxx 2007 hvorefter forslaget igen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget med de bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser, som Grønne Gårde har modtaget i høringsperioden.

Byfornyelsesbeslutning

Teknik- og Miljøudvalget vil herefter tage stilling til, om der skal træffes en byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af det fælles gårdanlæg.

Projektering

Hvis Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om etablering af fælles gård, vil projektering af gårdanlægget blive foretaget af Grønne Gårde.

Ejere og beboere indbydes til møde om detailudformningen af anlægget.

Projektering, udbud i licitation m.v. tager ca. 4 måneder.

Anlægsarbejdet

Selve anlægsarbejdet varer ca. 4 måneder og forventes afsluttet i sommeren 2007.

Drift- og vedligeholdelse

Når gårdanlægget er færdigt, afleveres det til ejerne, som forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdanlægget.

Udgifterne til driften skal fordeles mellem ejendommene i forhold til ejendommens bruttoeta-gearealer.

Driftsudgifterne forventes at komme til at ligge på 10-12 kr. pr. m² lejlighed pr. år.

Gårdlauget udarbejder ordensregler for gårdens benyttelse.

Yderligere information om forslaget kan fås ved henvendelse til Grønne Gårde eller på www.gg.kk.dk, hvor der findes mere information om indretning af fælles gårdanlæg og om Grønne Gårde.



**KØBENHAVNS KOMMUNE
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN
GRØNNE GÅRDE
OTTILIAVEJ 1, 2500 VALBY**

**Telefon 33 66 47 60
E-mail ggaarde@tmf.kk.dk
www.gg.kk.dk**