

# FÆLLES GÅRDANLÆG

**EDDAGÅRDEN 1-9, TAGENSVEJ 54-56, RÅDMANDSGADE 46A-50B OG  
FOGEDMARKEN 2-4**



**Teknik- og Miljøudvalget har xxx 2006 vedtaget dette forslag, med høringsperiode frem til xxx 2007. Indtil denne dato kan ejere og beboere fremsende bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til Københavns Kommune, Grønne Gårde, Ottiliavej 1, 3. sal, 2500 Valby.**

**GRØNNE GÅRDE afholder informationsmøde om forslaget xxxdag den xxx 200X, kl. xxx på xxx.**

**Forslaget er husstandsomdelt og sendt til ejerne den xxx 2006.**

## **BAGGRUND FOR FORSLAGET**

Efter ønske fra ejere og beboere i ejendommene har Grønne Gårde udarbejdet dette forslag til indretning af et fælles gårdanlæg for beboerne.

Forslaget er udformet efter afholdelse af møder med ejere og beboere om forskellige muligheder for indretning af et fælles gårdanlæg.

De ønsker og behov, der er fremkommet til indretning af gården, er søgt indarbejdet i forslaget.

Alle ejere og beboere i karreen ønsker forslaget gennemført.

## **GÅRDEN I DAG**

En stor del af gårdarealerne er meget nedslidte og indrettet således, at de ikke tilbyder de opholds- og legemuligheder, som vi i dag betegner som et nødvendigt tilbehør til boligen.

## **NEDRIVNING**

Skure og gammel gårdbelægning fjernes.

## **FORSLAGET**

På modsatte side ses forslaget til indretning af det fælles gårdanlæg med de adgange, der indtages i anlægget til henholdsvis dagrenovation og fælles adgang mellem vej og gård.

### **Indretning af det fælles gårdanlæg**

Hovedideen i forslaget er at skabe et grønt og frodigt gårdanlæg til ophold og leg.

Anlægget er disponeret med et græsareal i den ene del af gården og et grus- og klinkeareal i den anden del, adskilt af en lille plads midt i gården hvor adgangen fra boligerne mødes og hvor forskellige funktioner er, placeres under to lette skurkonstruktioner.

Det eksisterende større terrænspring - på langs af gården - optages omkring græsarealet der hæves og afsluttes med en "siddekant".

Færdselsarealerne i gården anlægges med lyse betonfliser.

Til opbygning af bærelag under flisebelægninger vælges genbrugsstabilgrus. Der vælges i øvrigt - i videst muligt omfang - byggematerialer, som minimerer miljøbelastningen.

Cykelparkering finder sted i eksisterende cykelkældre. Herudover suppleres med cykelstativer langs gårdfacaderne.

### **Leg og ophold**

Leg, spil og ophold finder sted i de to større områder af gården samt på færdselsarealerne.

I den mest solrige del af gården anlægges et bølget græsareal. Her vil det være muligt at solbade, og børnene vil kunne udnytte det bakkede terræn til leg.

I gårdens mere skyggefulde del indrettes en opholdsplads belagt med klinker og grus. På pladsen placeres en flytbar sandkasse og mindre træstubbe til at sidde eller klatre på til småbørnsleg. Grusarealet kan også benyttes til petanque ligesom der kan opsættes et telt ved festlige lejligheder.

### **Renovation**

Dagrenovation placeres i porten ved Fogedmarken 2, mens pap- og papiraffald placeres under to halvtage midt i gården.

Halvdelen af det ene halvtag lukkes og indrettes til gårdmand. Dette halvtag udvides endvidere med en overdækning til barnevogne.

Storaffald opbevares i ejendommenes kældre, som det sker i dag.

### **Beplantning**

På græsarealet plantes frugttræer, f.eks. paradisæble, mens opholdspladsen og pladsen omkring skurene beplantes med letløvede træer som f.eks. tretorn og akacie

Der opsættes espalier i forskellig højde, der beplantes med slyngplanter omkring de dybe kældernedgange ved Rådmandsgade.

Halvtage opføres med en grøn tagbelægning (sedum-tag) og beplantes med slyngplanter.

Herudover anlægges der bede ved gårdfacaderne ved Eddagården.

Der vil blive valgt planter, som kan udvikle sig uden brug af sprøjtemidler.

NORD



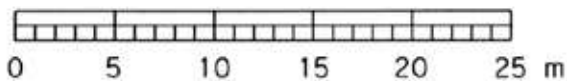
FOGEDMARKEN

2

4



FORSLAG TIL INDRETNING  
AF FÆLLESGÅRDANLÆG



## **LOVGRUNDLAG**

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lov om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 1234 af 27. december 2003, med senere ændringer, hvori det beskrives, at kommunen kan beslutte at gårdarealerne skal omlægges.

## **ØKONOMI**

Samtlige udgifter til etablering af det fælles gårdanlæg afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af det færdige gårdanlæg.

## **TIDSPLAN**

### **Høringsperiode**

Høringsperioden varer til den xxx 2007 hvor efter forslaget igen bliver forelagt Teknik- og Miljøudvalget med de bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser, som Grønne Gårde har modtaget i høringsperioden.

### **Byfornyelsesbeslutning**

Teknik- og Miljøudvalget vil herefter tage stilling til, om der skal træffes en byfornyelsesbeslutning om gennemførelse af det fælles gårdanlæg.

## **Projektering**

Hvis Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om etablering af fælles gård, vil projektering af gårdanlægget blive foretaget af Grønne Gårde.

Ejere og beboere indbydes til møde om detailudformningen af anlægget.

Projektering, udbud i licitation m.v. tager ca. 4 måneder.

## **Anlægsarbejdet**

Selve anlægsarbejdet varer ca. 4 måneder og forventes afsluttet i sommeren 2007.

## **Drift- og vedligeholdelse**

Når gårdanlægget er færdigt, afleveres det til ejerne, som forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdanlægget.

Udgifterne til driften skal fordeles mellem ejendommene i forhold til ejendommenes bruttoeta-gearealer.

Driftsudgifterne forventes at komme til at ligge på nogenlunde samme niveau som i dag.

Gårdlauget udarbejder ordensregler for gårdens benyttelse.

**Yderligere information om forslaget kan fås ved henvendelse til Grønne Gårde eller på [www.gg.kk.dk](http://www.gg.kk.dk), hvor der findes mere information om indretning af fælles gårdanlæg og om Grønne Gårde.**



**KØBENHAVNS KOMMUNE  
TEKNIK- OG MILJØFORVALTNINGEN  
GRØNNE GÅRDE  
OTTILIAVEJ 1, 2500 VALBY**

**Telefon 33 66 47 60  
E-mail [ggaarde@tmf.kk.dk](mailto:ggaarde@tmf.kk.dk)  
[www.gg.kk.dk](http://www.gg.kk.dk)**