

30. Samvirkende Boligselskaber, Askholm, garanti for yderligere 2.952.950 kr. til ialt 148.643.950 kr. (2011-22477)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti for realkreditlån til opførelse af 69 familieboliger i Samvirkende Boligselskaber, afdeling Askholm

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti lån til finansiering af opførelse af 69 familieboliger i Samvirkende Boligselskaber, afdeling Askholm. Kommunen skal garantere for yderligere 0,8 mio. kr. af knap 3,0 mio. kr.

Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen har godkendt at stille garanti for realkreditlån til finansiering af opførelse af 69 almene familieboliger i Samvirkende Boligselskaber, afdeling 3050 Askholm.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 9. juni 2004 i forbindelse med godkendelse af projektet. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille den nødvendige garanti til lån til finansiering af de nævnte arbejder i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118. Teknik- og Miljøudvalget har i mødet den 29. oktober 2008 godkendt at stille garanti på 145.691.000 kr., som nu justeres, efter at den endelige anskaffelsessum er godkendt i byggeregnskabet. Den samlede garanti beløber sig til 148.643.950 kr.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille den konkrete garanti i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af opførelse af 69 familieboliger som angivet nedenfor:

Adresse	Sluseholmen 37 - 39 m.fl., 2450 København SV
Lån kr.	2.952.950 kr.
Garanti %	28.57 %.
Kommunens hæftelse i kr.	843.658 kr.
Låntager	Samvirkende Boligselskaber, afd. 3050 Askholm
Långiver	LR-Realkredit
Beslutningsdato	09-06-2004
Antal boliger	69
Sagstype	Nybyggeri

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånet.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres den til LR-Realkredit.

Hjalte Aaberg

/Tina Saaby

bilag

