

29. Kommunal garanti for lån på 11,6 mio.kr. til Hørgården II (2011-20896)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti for lån til opførelse af fælleshus (aktivitetshus) i Boligforeningen 3B's afdeling Hørgården II

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti for foreningen 3B's afdeling Hørgården II, familieboliger. Kommunen skal garantere 100 % for et lån på 11,6 mio. kr. til et fælleshus (aktivitetshus)

Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen garanterer for realkreditlån til finansiering af opførelse af fælleshus (aktivitetshus) i afdelingen, som ligger på Amager Fælledvej 75 - 129, 2300 København S.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 12. maj 2005 (BR 278/05) i forbindelse med godkendelse af en helhedsplan vedr. Urbanplanen i 2.

omprioriteringsrunde. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille den nødvendige garanti i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille den konkrete garanti i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af byggearbejderne som angivet nedenfor:

Adresse	Amager Fælledvej 75 - 129, 2300 København S
Lån kr.	11.616.000 kr.
Garanti %	100 %.
Kommunens hæftelse i kr.	27.038.362 kr.
Låntager	Boligforeningen 3B, afdeling 6072 Hørgården II
Långiver	Realkredit Danmark
Beslutningsdato	12-05-2005
Antal boliger	344
Sagstype	Nybyggeri, fælleshus/aktivitetshus

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånet.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres den til Realkredit Danmark.

Hjalte Aaberg

/Tina Saaby

bilag

