

28. Kommunal garanti for lån på 20.288.000 kr. til Vigerslevgård (2011-20461)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti for realkreditlån til byggeskade-, miljø- og renoveringsarbejder i AKB Københavns afdeling Vigerslevgård

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti for Boligselskabet AKB Københavns afdeling Vigerslevgård, familieboliger. Kommunen skal garantere for 4,4 mio. kr. af et lån til byggeskade-, miljø- og renoveringsarbejder på 20,3 mio. kr.

Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen har godkendt at stille garanti for realkreditlån til finansiering af en række byggeskade-, miljø- og renoveringsarbejder i AKB Københavns afdeling Vigerslevgård.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 2. april 2009 i forbindelse med godkendelse af kapitaltilførsel til afdelingen. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille den nødvendige garanti til lån til finansiering af de nævnte arbejder i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118. Landsbyggefonden regaranterer for halvdelen af det beløb, som kommunen måtte komme til at udrede.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille den konkrete garanti i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af byggeskade-, miljø- og renoveringsarbejder som angivet nedenfor:

Adresse	Vigerslev Allé 157 A mfl., 2500 Valby
Lån kr.	20.288.000 kr.
Garanti %	21,67 %.
Kommunens hæftelse i kr.	4.397.000 kr.
Låntager	Boligselskabet AKB København, afdeling Vigerslevgård
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	02-04-2009
Antal boliger	89
Sagstype	Byggeskade-, miljø- og renoveringsarbejder

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånet.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres den - efter underskrift i Landsbyggefonden - til BRFkredit.

Hjalte Aaberg

/Tina Saaby

bilag

