

## 26. AKB Lundtoftegade, underskrift på garanti 5.729.000 kr. (2011-27060)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti for lån til renoveringsarbejder i AKB København, afdeling 1048-9 Lundtoftegade

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti for AKB København, afdeling Lundtoftegade, familieboliger. Kommunen skal garantere 100 % for et lån på 5,7 mio. kr. til renovering af køkkenfaldstammer.

### Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen garanterer for realkreditlån til finansiering af renovering af køkkenfaldstammer i afdelingen, som ligger Lundtoftegade 1B - 29, 2200 København N.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 11. marts 2010 i forbindelse med godkendelse af projekt om renoveringsarbejder i afdelingen. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille den nødvendige garanti i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Det bemærkes, at arbejderne er gennemført til en anskaffelsessum, som er 12,6 % lavere end forudsat.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille den konkrete garanti i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

### Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af renoveringsarbejderne som angivet nedenfor:

<b>Adresse</b>	Lundtoftegade 1B - 29, 2200 København N
<b>Lån kr.</b>	5.729.000 kr.
<b>Garanti %</b>	100 %.
<b>Kommunens hæftelse i kr.</b>	5.729.000 kr.
<b>Låntager</b>	AKB København, afdeling 1048-9 Lundtoftegade
<b>Långiver</b>	BRFkredit
<b>Beslutningsdato</b>	11-03-2010
<b>Antal boliger</b>	742
<b>Sagstype</b>	Renoveringsarbejder

## **Økonomi**

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånet.

## **Videre proces**

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres den til Realkredit Danmark.

Hjalte Aaberg

/Tina Saaby

## **bilag**

