



Bilag 2 til indstillingen om nedlæggelse af funktionærboliger på Rigshospitalet

09-03-2011

Notat bestilt på TMU-mødet 28. februar 2011

Sagsnr.
2010-179373

Præcedens i forhold til andre hospitaler m.v.

Dokumentnr.
2011-178508

De hospitaler, som ligger i Københavns Kommune, er Rigshospitalet, Amager Hospital og Bispebjerg Hospital.

Forvaltningen har fået oplyst, at Amager Hospital ikke har funktionærboliger.

Bispebjerg Hospital har oplyst, at de har 34 lejligheder og 40 værelser, som de ansatte kan leje. Lejlighederne udlejes tidsbegrænset for 2 år, og værelserne udlejes 1 år af gangen med mulighed for forlængelse.

Lejlighederne ligger - på nær 2 lejligheder - uden for hospitalets område i ejendomme, som typisk ejes af andelsboligforeninger. Dette er også tilfældet for de fleste af værelserne.

De pågældende beboelsesejendomme uden for Bispebjerg Hospital ligger i henhold til kommuneplanen i B-områder til boliger.

Der er således følgende forskelle på Rigshospitalets funktionærboliger og Bispebjerg Hospitals boliger:

- Størstedelen af de boliger, som Bispebjerg Hospital stiller til rådighed for de ansatte, ligger uden for hospitalets område i ejendomme, som ejes af andelsboligforeninger.
- Størstedelen af boligerne ligger ikke i et O-område, men i et B-område, hvilket betyder, at boligerne ikke kun kan anvendes af ansatte på hospitalet.

Det er på den baggrund forvaltningens opfattelse, at en tilladelse til nedlæggelse af funktionærboligerne på Rigshospitalet uden at kræve erstatningsboliger ikke vil være et problem med hensyn til præcedensvirkning i forhold til andre hospitaler i Københavns Kommune.

Desuden mener forvaltningen ikke, at der i Københavns Kommune er andre virksomheder, institutioner eller andet med tjenesteboliger, som kan sammenlignes med Rigshospitalet. Det er derfor forvaltningens opfattelse, at der heller ikke vil være præcedensproblemer i forhold til andre virksomheder m.v. i København.

Center for Byggeri

Postboks 416
2300 København S

Telefon
3366 5256

E-mail
karbri@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009482143

Eventuelt krav om erstatningsboliger ved nedlæggelse af funktionærboligerne på Rigshospitalet

Forvaltningen har mulighed for at kræve, at Rigshospitalet etablerer erstatningsboliger uden for Rigshospitalets ejendom. Dette ville svare til den normale praksis i sager om nedlæggelse af boliger.

De nye boliger ville kunne placeres i et hvilket som helst område i København.

Behov for erstatningsboliger til beboerne i funktionærboligerne

I sager om nedlæggelse af boliger kræver forvaltningen - før der gives tilladelse til nedlæggelse - dokumentation for, at de pågældende boliger er blevet ledige ved frivillig fraflytning, eller at beboerne har fået et tilbud om en tilsvarende bolig.

Forvaltningen vil kræve sådan dokumentation i forhold til beboerne i funktionærboligerne på Rigshospitalet, før der gives tilladelse til nedlæggelse af boligerne.