

18.6.2007. BUDGETOVERSLAG									
ENGHAVEVEJ 80-82.									
ENTREPRISE									
	mængde [enhed]	enhed	min. pris [kr./enhed]	middelpris [kr./enhed]	max. pris [kr./enhed]	min. pris [i alt]	middelpris [i alt]	max. pris [i alt]	
1.0	Byggeplads								
2.0	Malerarbejdet								
2.1	Malerbehandling af eksist. skillevægge	1.250	m ²	80 kr./m ²	100	115	100.000	125.000	143.750
2.2	Malerbehandling af nye gipsvægge, inkl. opsætning af filt	433	m ²	210 kr./m ²	250	290	90.930 kr.	108.250	125.570
2.3	Malerbehandling af betonindervægge og betonsøjler	2.750	m ²	85 kr./m ²	100	115	233.750	275.000	316.250
2.4	Malerbehandling af eksisterende lofter i stueplan	756	m ²	75 kr./m ²	90 kr./m ²	105	56.700 kr.	68.040 kr.	79.380 kr.
	Malerarbejdet i alt						481.380	576.290	664.950
3.0	Tømrerarbejdet								
3.1	Opsætning træbeton på lofter	2.407	m ²	315 kr./m ²	350 kr./m ²	400 kr./m ²	758.205 kr.	842.450 kr.	962.800 kr.
3.2	Udlægning af dansevinyll på flydende gulv. (250)	81	m ²	475 kr./m ²	560	620	38.475 kr.	45.360 kr.	50.220 kr.
3.3	Udlægning af industriparket på eksisterende gulvopbygning (eksl. Afretning.	651	m ²	525 kr./m ²	550 kr./m ²	575 kr./m ²	341.775 kr.	358.050 kr.	374.325 kr.
3.4	Nye vinduespartier i eksisterende porthuller	6	stk.	26.000 kr./stk	28.000 kr./stk.	30.000 kr./stk.	156.000 kr.	168.000 kr.	180.000 kr.
3.5	Nye ovenlysvinduer inkl. montering, levering og opbygning af underkonstruktioner.	86	stk.	25.000 kr./stk.	26.250 kr./stk.	28.000 kr./stk.	2.150.000 kr.	2.257.500 kr.	2.408.000 kr.
3.6	Nye lette skillevægge	216	m ²	620 kr.	680	750	133.920	146.880	162.000
3.7	Nye indvendige glaspartier	38	m ²	2050	2.300	2550	77.900 kr.	87.400 kr.	96.900 kr.
3.8	Nyt tekøkken i rum 0.03 og rum 1.12 (bordplade, skabe mm.)	2	stk.	16.500 kr./stk	19.000 kr./stk.	21.250 kr./stk.	33.000 kr.	38.000 kr.	42.500 kr.
3.9	Efterisolering på eksisterende lofter.	2.407	m ²	220 kr./m ²	250	280	529.540	601.750	673.960
3.10	Opbygning af indskudt etage i rum 0.05	63	m ²	1020	1.200	1380	64.260 kr.	75.600 kr.	86.940 kr.
3.11	Nye BS60-vægge	277	m ²	510 kr./m ²	600	690	141.270	166.200	191.130
3.12	Nye nedhængte akustikfotter	450	m ²	315 kr./m ²	350 kr/m ²	385	141.750	157.500	173.250
3.13	Værn for balkoner	49	lbm	2000 kr./lbm.	2300 kr./lbm	2650 kr./lbm	98.000 kr.	112.700 kr.	129.850 kr.
3.14	Renovering af eksisterende paptag	2.200	m ²	180 kr./m ²	200	250	396.000 kr.	440.000 kr.	550.000 kr.
	Tømrerarbejdet i alt						4.860.095 kr.	5.497.390 kr.	6.081.875 kr.
4.0	Murerarbejdet								
4.1	Udlægning af epoxygulve ovenpå eksisterende betongulv. Inkl afretning	1.669	m ²	270 kr./m ²	300 kr./m ²	330 kr./m ²	450.630 kr.	500.700 kr.	550.770 kr.
4.2	Klinker på gulvet i 0.08	30	m ²	800	920	1060	24.000 kr.	27.600 kr.	31.800 kr.
4.3	Afretningslag på betongulv under nye gulvbelægninger.	2.295	m ²	180 kr./m ²	200	240	413.100	459.000	550.800
	Murerarbejdet i alt						887.730	987.300	1.133.370
5.0	Nedrivning								
5.1	Nedbrydning af eksisterende indervægge i beton.	2	m ²	600 kr/m ²	720	830	1.200 kr.	1.500 kr.	1.660 kr.
5.2	Nedtagning af eksisterende lette indervægge	123	m ²	120 kr/m ²	150	200	14.760 kr.	18.450 kr.	24.600 kr.
5.3	Nedtagning af eksisterende rulleporte	6	stk.	6.000 kr./stk.	7.000 kr./stk.	8500 kr./stk.	36.000 kr.	42.000 kr.	51.000 kr.
5.4	Nedtagning af eksisterende ovenlysvinduer	86	stk.	850 kr./stk.	1.000 kr./stk.	1.200 kr./stk.	73.100 kr.	86.000 kr.	103.200 kr.
5.5	Nedtagning og bortskaffelse af malerkabine og udsugningsanlæg i rum 0.09	1	stk.	15.000 kr./m ²	25.000 kr./m ²	40.000 kr./m ²	15.000 kr.	25.000 kr.	40.000 kr.
5.6	Nedtagning spanskvægge	3	stk.	175 kr./stk	200	250	525 kr.	600 kr.	750 kr.
5.7	Nedtagning af sanitet i rum 0.03	1	stk.	4.500 kr./stk.	5.000 kr./stk.	5.500 kr./stk.	4.500 kr.	5.000 kr.	5.500 kr.
5.8	Nedtagning af eksisterende akustikloft	66	m ²	135 kr./m ²	150	170	8.910 kr.	9.900 kr.	11.220 kr.
5.9	Nedtagning og bortskaffelse af port mellem Park. Kbh. og 0.06	1	stk.	6.000 kr./stk.	7.000 kr./stk.	8500 kr./stk.	6.000 kr.	7.000 kr.	8500 kr.
	Nedrivning i alt.						159.995 kr	195.450	246.430
6.0	VVS								
6.1	omlægning af installationer i rum 0.03	20	m ²	1080	1200	1380	21.600 kr.	24.000 kr.	27.600 kr.
6.2	Renovering af eksisterende varme - og ventilationsanlæg.	4.035	m ²	248 kr./m ²	372 kr./m ²	496 kr./m ²	1.000.000 kr.	1.500.000 kr.	2.000.000 kr.
6.3	Nye installationer og inventar til produktionskøkken.	1	stk.	800.000 kr/stk	1.000.000 kr./stk	1.200.000 kr./stk.	800.000 kr.	1.000.000 kr.	1.200.000 kr.
6.4	Genanvendelsesarmatur med rørføring for ventilationsluft	1	stk.	600.000 kr/stk	1.000.000 kr./stk	1.400.000 kr./stk.	600.000 kr.	1.000.000 kr.	1.400.000 kr.
6.5	Nye installationer og inventar generelt						8.000 kr.	10.000 kr.	12.000 kr.
	VVS i alt						2.429.600 kr.	3.534.000 kr.	4.639.600 kr.
7.0	Ei								

7.1	Nye planforsænkede lysarmaturer i loftet inkl. montering.	264	stk.	1.350 kr./stk.	1.500 kr./stk.	1650 kr./stk.	356.400 kr.	396.000 kr.	435.600 kr.
7.2	Nye planforsænkede lysarmaturer i loftet i undervisningslokalerne	45	stk.	600	700	800	27.000 kr.	31.500 kr.	36.000 kr.
7.3	Ny belysning generelt.						88.000 kr.	110.000	143.000
7.4	Renovering af eksisterende elinstallationer	4.035	m ²	50 kr./m ²	100 kr./m ²	150	201.750	403.500	605.250
	Ei i alt						673.150	941.000	1.219.850
8.0	Diverse								
8.1	Opsætning af HEB-profiler rum 0.13	35	stk.	5.950 kr./stk.	7.000 kr./stk.	8.400 kr./stk.	208.250 kr.	245.000 kr.	294.000 kr.
8.2	Stillads						225.000	250.000	275.000
8.3	Ekstra forstærkning af hensyn til rigge og efterisolering	1	stk.	800.000 kr./stk.	1.000.000 kr./stk.	1.200.000 kr./stk.	800.000 kr.	1.000.000 kr.	1.200.000 kr.
8.4	Skiner til træk og torveholdere	8	stk.	3.600 kr./stk.	4.000 kr./stk.	4.600 kr./stk.	28.800 kr.	32.000 kr.	36.800 kr.
8.5	Bjælkeklemmer	16	stk.	540 kr./stk.	600 kr./stk.	690 kr./stk.	8.640 kr.	9.600 kr.	11.040 kr.
8.6	Gulvbeslag til udspændinger	12	stk.	450 kr./stk.	500 kr./stk.	575 kr./stk.	5.400 kr.	6.000 kr.	6.900 kr.
	Diverse i alt						1.276.090	1.542.600	1.515.000
	Arbejder i alt						10.968.04 0 kr.	13.274.03 0 kr.	15.809.81 5 kr.
9.0	Andet								
9.1	Uforudsete udgifter	20	%	10.968.04 0 kr.	13.274.03 0 kr.	15.809.81 5 kr.	2.193.608 kr.	2.654.806 kr.	3.161.963 kr.
9.2	Rådgivning	15	%	13.161.64	15.928.83	18.971.77	1.974.247 kr.	2.389.325 kr.	2.845.766 kr.
9.3	Ekstra bidrag til energirammeberegninger iht. BR' s krav.	4.035	m ²	100	100	100	400.350	400.350	400.350
9.4	Arbejder i forbindelse med asbest -og svampesanering samt evt. olieforurening.	4.035	m ²	345 kr./m ²	345 kr./m ²	345 kr./m ²	1.392.075 kr.	1.392.075 kr.	1.392.075 kr.
							5.960.280 kr.	6.836.556 kr.	7.800.154 kr.
	Samlet budgetoverslag i alt. (exkl. moms)						16.928.32 0 kr.	20.110.58 6 kr.	23.609.96 9 kr.