



22. februar 2018

Sagsnr.
2017-0376510

Dokumentnr.
2017-0376510-16

Sagsbehandler
Viggo Peter Meng Folkmann

Intern høring

Høring i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget ”Hjørnestenen II (Apollovej 28, 2720 Vanløse)” med kommuneplantillæg



Baggrund

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af lokalplan, Hjørnestenen II, der skal erstatte Hjørnestenen nr. 468. Der skal med lokalplanen udarbejdes kommuneplantillæg.

Der ønskes opførelse af ungdomsboliger i 4-5 etager med en mindre del serviceerhverv i stuetagen i form af café eller lignende.

- Lokalområdet er placeret i Vanløse umiddelbart nordøst for stationen bag ved det nye center 'Kronen'. Selve området er en kileformet byggegrund mellem Apollovej og Vanløse Allé, hvor disse løber sammen.
- Den primære anvendelse af området vil blive ungdomsboliger, mens den stationsnære del af byggeriets stueetage skal indeholde udadvendte aktiviteter som café eller lignende.
- Bebyggelsesprocenten er op til 185 afhængigt af byggeriets karakter og forhold til det tilstødende. Det svarer til op mod 6000 etagekvadratmeter.

Center for byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

- Lokalplanområdet ligger i et brydningsfelt mellem den eksisterende lavere by af villaer og enkelte karréer og det mere stationsnære kompakte og tætte byggeri.

Området har ligget ubenyttet hen siden det for få år siden blev fraflyttet. Der har bl.a. tidligere ligget en bilforhandler i de lave bygninger.

Ejerforholdene har de seneste år været skiftende, men i det aktuelle lokalplanarbejde er området ejet af Flemming F. Nielsen og Thomas F. Nielsen.

Kommuneplanen

Den eksisterende kommuneplan udlægger området til serviceerhverv med en S3 ramme, hvor den eksisterende lokalplan giver mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv og kontor. Med det nye ungdomsboligprojekt udlægges området til B ramme og der skal således udarbejdes kommuneplantillæg sammen med lokalplanen.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 9. marts** til byensudvikling@tmf.kk.dk

I bedes særligt komme med bemærkninger vedrørende vejforhold, trafikale forhold herunder ankomstvej, bebyggelsesregulerende forhold, miljøforhold, skybrudsveje, de grønne områder.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde. Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I ikke har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon nr. 2011 9523 eller på mail gs5b@tmf.kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Venlig hilsen

Viggo Folkmann