

## **11. Etablering af 12 boliger på Blindeinstituttet (Ibos) Rymarksvej 1, 2900 Hellerup (2008-128622)**

### **Etablering af 12 boliger på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup**

Socialforvaltningen har mulighed for at indrette 12 boliger på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup for unge med handicap, som vil kunne afhjælpe den stigende efterspørgsel efter boliger til målgruppen.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at der gives en kapitalbevilling på 8 mill. kr. fra bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.3 til ombygning, indretning og montering af lokaler på Blindeinstituttet, Rymarksvej 1, 2900 Hellerup til 12 boliger for unge med handicap. Af bevillingen overføres 6,942 mill. kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling, Københavns Ejendomme, funktion 5.38.50.3. De resterende 1,058 mill. kr., som er afsat til montering, forbliver i Socialforvaltningen.
2. at finansiering af driften på 3,968 mill. kr. sker via midler afsat i Tryghedsplan I, på bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.1, rammebelagt drift, som overføres til bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.52.1, rammebelagt drift

### **Problemstilling**

I forbindelse med budget 2005 fik Socialforvaltningen tildelt en bevilling af Borgerrepræsentationen til nedbringelse af ventelisten til boliger for psykisk syge og handicappede (Tryghedsplan I).

Blandt de grupper, der er særligt stor efterspørgsel efter boliger til, er en gruppe unge med handicap, hvor ventelisten i de senere år har været stigende. Projektet ombygges efter serviceloven og er derfor velegnet til unge og andre personer på kontanthjælp.

### **Løsning**

Socialforvaltningen råder over ledige kommunale lokaler i en ledig fløj på Blindeinstituttet. Lokalerne er i god stand og kan efter ombygning indrettes til 12 boliger for unge med handicap.

De 12 boliger indrettes i stueetagen. Alle boliger indrettes som 2-rums boliger med eget bad og handicapvenligt toilet, tekøkken og entré. Endvidere indrettes fælleslokaler med køkkenfaciliteter.

1. sal indrettes til personalefaciliteter. Derudover er det ved at blive undersøgt, om der kan åbnes en klub i de ledige lokaler på 1. sal til brug for såvel beboerne som hjemmeboende unge. Dog er der endnu ikke fundet finansiering til klubben, men dette vil blive afklaret i tid til, at klubben kan etableres samtidig med at boligerne står klar.

Med gennemførelsen af dette projekt mangler der nu kun at blive tilvejebragt 16 boliger ud af de planlagte 135 boliger i Tryghedsplan I.

Under forudsætning af, at byggetilladelse er givet, forventes byggeriet at starte december 2009. Med

en planlagt ombygningsperiode på ca. 5 måneder, forventes boligerne at kunne tages i brug fra maj 2010.

Planerne om indretning af de 12 boliger og eventuelt en klub i den ledige fløj på Blindeinstituttet har været forelagt Blindeinstituttet, der ikke har haft indvendinger til projektet.

## **Økonomi**

Der er afsat finansiering til dækning af anlægsudgifterne via Tryghedsplan I, på bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.3.

Der er afsat finansiering til dækning af driftsudgifter via Tryghedsplan I på bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.50.1, som overføres til bevillingsområdet Handicap, funktion 5.38.52.1.

I Tryghedsplan I er der afsat 3,968 mill. kr. til driften af 6 pladser. Den kommende målgruppe i fløjen på Blindeinstituttet har imidlertid et relativt lavt plejebehov, og der er derfor mulighed for, at det samlede driftsbudget, der oprindeligt var til 6 pladser, vil kunne finansiere 12 pladser.

Af anlægsudgiften på 8 mill. kr. er der afsat 6,942 mill. kr. til ombygning og indretning af lokalerne, som inkl. 1,5 % af bevillingssummen overføres til Københavns Ejendomme i 2009. De resterende 1,058 mill. kr., som er afsat til montering, forbliver i Socialforvaltningen.

## **Videre proces**

Efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget i anlægssager skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

## **Bilag**

1. Høringssvar fra Københavns Ejendomme.

Anette Laigaard

/ Jens Elmelund

## **bilag**

[Målgruppebeskrivelse \(FORTROLIGT BILAG\)](#)

[18.8.09 Høringssvar - SOF - Ombygning af eksisterende forhold til 12 nye boliger til unge med handicap.DOC](#)

## **Socialudvalgets beslutning den 26.08.2009**

### **Indstillingen blev godkendt.**

Konstitueret kontorchef Gitte Bylov Larsen overværede punktets behandling

Indstillingen blev godkendt.

