



**Til Børne- og Ungdomsudvalget, Økonomiudvalget og  
Borgerrepræsentationen**

16-08-2010

Sagsnr.  
2010-120287

**Adm. § 15 vedr. køb af nøglefærdig institution ved  
Strandlodsvej 59**

Dokumentnr.  
2010-547665

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme har modtaget Børne- og Ungdomsforvaltningens og Økonomiforvaltningens indstilling til Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget om over for Borgerrepræsentationen at anbefale:

Sagsbehandler  
Christian Krogh

1. at Økonomiforvaltningen bemyndiges til at indgå aftale om køb af fleksibel 5 grupper nøglefærdig daginstitution, beliggende Strandlodsvej 59 på det i bilag 5 (lukket dagsorden) nævnte beløb (2010 p/l). Der kan anvises dækning på BUU's anlægsbudget i 2012 på funktion 5.25.14.03, integrerede institutioner
2. at der gives en anlægsbevilling til BUU på det i bilag 5 (lukket dagsorden) nævnte beløb til erhvervelse af institutionen samt kr. 1.550.000 kr. (2010 p/l) til montering, administrationsbidrag og bygherrerådgivning Anlægsbevillingen finansieres i 2012 på Børne- og Ungdomsudvalget bevilling, Anlæg, funktion

**Københavns  
Ejendomme**

1602 København V

Telefon  
3366 6634

E-mail  
ckrogh@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780560

www.kk.dk

#### 05.25.14.3, integrerede institutioner

3. at BUU kan fremsætte indstilling om tillægsbevilling hvis indførelsen af moms på byggegrunde fra 1.1.2011 medfører ændring af de nuværende regler for afløftning af moms på køb af nøglefærdige institutioner.

Det fremgår endvidere af indstillingens økonomiafsnit, at der af den samlede anlægsbevilling overføres kr. 60.000 til Københavns Ejendomme for rådgivning og kontrol af ekstern bygherrerådgiver.

Københavns Ejendomme forudsætter, at ejendommen efter købet overdrages til Københavns Ejendomme, og at der etableres en kommunal standardlejekontrakt med Børne- og Ungdomsforvaltningen som lejer, og at Københavns Ejendomme giver Børne- og Ungdomsforvaltningen budgetkompensation svarende til basislejen, mens Børne- og Ungdomsforvaltningen selv tilvejebringer budget til øvrige husleje- og driftsudgifter m.v., der fremgår af den kommunale standardlejekontrakt.

Det fremgår af indstillingen, at Sophienberg A/S går i gang med at udarbejde udbudsprojekt. Københavns Ejendomme forudsætter, at udbuddet gennemføres i overensstemmelse med udbudspligten efter henholdsvis udbudsdirektivet eller tilbudsloven.

Københavns Ejendomme har ingen yderligere bemærkninger til indstillingen.