

## 12. Nordhavnsvej - endeligt ekspropriationsomfang (2010-120649)

Der skal træffes beslutning om påbegyndelse af ekspropriationsproceduren i forbindelse med anlæggelse af Nordhavnsvej

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at igangsætte permanente og midlertidige ekspropriationer i henhold til vedlagte tegning (bilag 1),
2. at ejendommen Strandvænget 4 eksproprieres i sin helhed jf. vedlagte ekspropriationsplan (bilag 2), samt
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe ekspropriationsbeslutning, jf. vejlovens § 49.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget anbefaler, at sagens 3. at præciseres til følgende:

”3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe ekspropriationsbeslutninger, jf. vejlovens § 49, som er nødvendige for anlægget af Nordhavnsvej, i perioden 2010-16, jf. bilag 1.”

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Teknik- og Miljøudvalgets budgetramme.

### Problemstilling

Borgerrepræsentationen besluttede 29. april 2010 at anlægge Nordhavnsvej som aftalt med staten. Det blev samtidig besluttet, at Teknik- og Miljøforvaltningen til udvalget skulle udarbejde plan over omfanget af udestående midlertidige og permanente ekspropriationer for den valgte løsning.

### Løsning

Af tegningen (bilag1) fremgår det, hvilke arealer og ejendomme, der skal eksproprieres permanent og midlertidigt frem til Ringbanebroerne. Ejendommene Strandvænget 2, 4, 6 og 8 skal eksproprieres permanent. Strandvænget 8 er ejet af DSB Ejendomme. Endvidere skal Cafe Jorden Rundt, som ligger på kommunens areal, flyttes, i samarbejde med ejeren arbejdes der på at finde en fremtidig placering. Omfanget af ekspropriationer vest for Ringbanebroerne afventer endeligt valg af tilslutningsanlæg og vil blive forelagt Borgerrepræsentationen på et senere tidspunkt.

På Svanemøllens Kaserne er 1. etape af ekspropriationerne allerede gennemført (BR 29. april 2010), og der er opnået enighed om erstatningens størrelse, som ligger indenfor det afsatte budget.

Etape 2 af ekspropriationerne vil blive indledt med åstedsforretning efter Borgerrepræsentationens

beslutning. Af hensyn til de ejere, der skal afstå deres ejendomme helt, vil disse ejere blive indkaldt til åstedsforretning hurtigst muligt, så de kan blive godt orienteret om, hvad projektet omfatter, og hvordan forholdene for overtagelse af ejendommene klares.

Åstedsforretningen er det indledende møde med ejerne, hvor embedsmænd fra Teknik- og Miljøforvaltningen sammen med et medlem af Borgerrepræsentationen fortæller om projektet og om hvordan det har indflydelse på den enkelte ejers ejendom.

Ekspropriationsproceduren i Strandvænget 4 er igangsat, og der har været afholdt åstedsforretning. Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om, at ejendommen Strandvænget eksproprieres i sin helhed, jf. vedlagte ekspropriationsplan (bilag 2)

### **Økonomi**

Erstatning til Strandvænget 4 er bevilliget. Øvrige erstatninger er indeholdt i anlægsoverslaget.

### **Videre proces**

Åstedsforretninger vil blive gennemført hurtigst muligt efter Borgerrepræsentationens beslutning om at igangsætte ekspropriationsproceduren. Borgerrepræsentationen anmodes herved om at bemyndige udvalget til at træffe ekspropriationsbeslutningerne, jf. vejlovens § 49-

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

## Oversigt over politisk behandling

### Nordhavnsvej – endeligt ekspropriationsomfang

Der skal træffes beslutning om påbegyndelse af ekspropriationsproceduren i forbindelse med anlæggelse af Nordhavnsvej

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at igangsætte permanente og midlertidige ekspropriationer i henhold til vedlagte tegning (bilag 1),
2. at ejendommen Strandvænget 4 eksproprieres i sin helhed jf. vedlagte ekspropriationsplan (bilag 2), samt
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til at træffe ekspropriationsbeslutning, jf. vejlovens § 49.

#### Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 27. september 2010

Der blev stemt om indstillingen:

For indstillingen stemte 6 udvalgsmedlemmer: Bo Asmus Kjeldgaard (F), Signe Goldmann (F), Iben Wiene Rathje (F), Lise Thorsen (A), Lars Weiss (A) og Anna Mee Allerslev (B).

Imod indstillingen stemte 3 udvalgsmedlemmer: Lars Berg Dueholm (V), Jakob Næsager (C) og Karin Storgaard (O).

Et udvalgsmedlem undlod at stemme: Morten Kabell (Ø).

Indstillingen blev anbefalet.

#### bilag

[1 - Skitse af arealbehov](#)

[2 - Ekspropriationsplan, Strandvænget 4](#)

[3 - Ekspropriationsprotokol](#)

