



20-03-2007

Miljøvurdering

Bilag 1

Vedr. ”vedligeholdelsesplan – prioritering af grundbudget 2007”

Miljøvurderingen forholder sig til målsætningerne i Københavns Kommunes miljømæssige retningslinjer for bygge- og anlægsarbejder. 7 målsætninger er beskrevet i pjecen "Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeri". Heri beskrives en række minimumskrav, anbefalinger og visioner som Københavns Ejendomme fra sin etablering arbejder på at imødegå og indarbejde i alle vedligeholdelsesprojekter nu og fremadrettet.

Miljøorienteret byfornyelse og nybyggeris 7 områder med beskrevne målsætninger:

- Miljøorienteret projektering
- Vand
- Varme
- El/Gas
- Affald
- Materialer
- Grønne områder

I forhold til alle 7 områder, vil minimumskrav blive opfyldt i forhold til vedligeholdelsesprojekterne.

Anbefalingerne imødekommes på projektniveau ved en totaløkonomisk vurdering og vil blive gennemført inden for projektets økonomiske rammer. Visionerne er taget til efterretning.

For hvert enkelt vedligeholdelsesprojekt er det vurderet, om projektet kan forventes at have en energibesparende gevinst i form af et reduceret forbrug af vand, varme eller el.

Projekter vedrørende klimaskærmen vil generelt give et bedre indeklima, for eksempel vil trækgener forsvinde i forbindelse med vinduesudskiftninger samtidig med, at energiforbruget mindskes.

Projekter inden for tekniske anlæg sigter i høj grad på at mindske energiforbruget, ligesom komforten for brugerne øges.

På terrænområdet må det påregnes, at det ved visse projekter bliver nødvendigt at bortkøre betragtelige mængder af forurenede jord, hvis det viser sig, at det stabile underlag er forurenede, f.eks. af slagge. I

forbindelse med terrænprojekter vil kloaksystemerne blive renoveret, så spildevandet kan ledes til rensning i stedet for at sive urensset ned i jorden. Adgangen for rotter vil desuden blive begrænset.

Generelt vil projekterne kun give anledning til lokale gener i nærmiljøet i form af øget støj- og støvpåvirkninger i renoveringsperioderne, som dog forsøges forebygget mest muligt i forbindelse med planlægning af arbejderne. Kasserede byggematerialer vil i videst muligt omfang blive kørt til genbrugsstationer – alternativt deponeret.

Københavns Ejendomme har som led i miljøcertificeringen af Kultur- og Fritidsforvaltningen forpligtiget sig til at udvælge 3 projekter, som vil rette særlig fokus på miljøet. I denne forbindelse vil Købehavns Ejendomme bl.a. anvende ”miljørigtig projektering”.