

Til ØU

12-09-2006

Sagsnr.
321997**Redegørelse for byfornyelsens forløb og de bevillingsmæssige muligheder**Dokumentnr.
1936554***Anvendelse af byfornyelsesmidler***

Teknik- og Miljøudvalget har med indstillingen bl.a. anbefalet overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, at der gives en merbevilling på 7,9 mio. kr. til at gennemføre helhedsorienteret byfornyelse i Tingbjerg-Utterslevhuse. Bevillingen foreslås finansieret af byfornyelsesmidlerne på bevillingen Byfornyelse, funktion 0.15.3. Teknik- og Miljøforvaltningen gør opmærksom på, at det alene er Københavns Kommune, der skal afholde udgifterne, idet beløbsgrænsen for statsrefusion er overskredet. Hermed henviser forvaltningen til, at staten refunderede en andel af udgifterne til det oprindelige projekt, der blev godkendt i Borgerrepræsentationen den 11. december 2003 (BR 555/2003).

Økonomiforvaltningen skal hertil bemærke, at der foreligger en principbeslutning om, at Københavns Kommune ikke anvender midler til byfornyelse, der ikke matches af statslige rammer. Økonomiudvalget besluttede således den 8. juni 2004 i forbindelse med sagen vedr. redegørelse for udvalgenes indberettede budgetbidrag til budgetforslag 2005 (ØU 210/2004), at Københavns Kommunes midler til byfornyelse skal udgøre et niveau, der matcher statens rammer på byfornyelsesområdet som forudsat i budgetaftalen for 2004. I budget 2004 blev der fastlagt en ramme for det samlede byfornyelsesbudgettet for 2004-2007.

Med den foreliggende indstilling anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at der anvendes byfornyelsesmidler udover de refusionsberettigede udgifter. Dermed anvender Københavns Kommune midler, der ikke matches af statslige rammer på byfornyelsesområdet.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler derudover, at der anvendes byfornyelsesmidler til planlægning, selvom der ikke kan opnås statsrefusion på udgifterne. Som følge af at en ny lov om byfornyelse og udvikling af byer trådte i kraft den 1. januar 2004, er udgifterne til planlægningsprocessen vedrørende bygningsfornyelse således ikke længere refusionsberettiget. Udgangspunktet er som følge af loven, at ejerne af de enkelte ejendomme skal fremsende ansøgninger med henblik på stillingtagen om støtte.

Teknik- og Miljøforvaltningen foreslår, at der alligevel i et vist omfang udarbejdes et planlægningsgrundlag og foretages opsøgende virksomhed samt beboersamarbejde i Københavns Kommune. Det

fremgår ikke af indstillingen, hvor mange midler, forvaltningen vil anvende på planlægning.

Det skal i den forbindelse bemærkes, at den foreslåede anvendelse af midler på planlægning ikke er i forlængelse af det ovenfor nævnte princip om, at Københavns Kommune skal matche de statslige rammer på byfornyelsesområdet. Samtidig skal det bemærkes, at Teknik- og Miljøforvaltningen i indstillingen gør opmærksom på, at der ikke er sikkerhed for, at den registrering, forvaltningen vil foretage, vil blive anvendt af ejerne som grundlag for projektering. Det er derfor forvaltningen foreslår, at der foretages en mindre omfattende planlægning, der primært skal anvendes internt.

Såfremt der fortsat skal udarbejdes et planlægningsgrundlag, bør Teknik- og Miljøforvaltningen i en kommende sag oplyse, hvad de økonomiske rammer for denne indsats er. Der søges således ikke med den foreliggende indstilling om en anlægsbevilling, hvilket betyder, at der ikke med udgangspunkt i en godkendelse heraf kan anvendes midler til planlægning.

Bemyndigelse af Teknik- og Miljøudvalget

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, at udvalget bemyndiges til at træffe beslutning om friarealforbedringer og bygningsfornyelse i overensstemmelse med de kriterier og prioriteringer, der er beskrevet i indstillingen.

Økonomiforvaltningen skal hertil bemærke, at der ikke med den foreliggende indstilling bliver givet anlægsbevillinger til de enkelte byfornyelsesprojekter. Økonomiforvaltningen indstiller på den baggrund, at der tilføjes at-punkter vedrørende de konkrete anlægsbevillinger.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler endvidere, at udvalget bemyndiges til at stille garanti for lån til finansiering af arbejderne på enkeltejendomme i det omfang, finansieringen ikke kan ske uden særlig sikkerhed for belåningen.

Kommunalbestyrelsen kan ifølge lånebekendtgørelsen bemyndige et stående udvalg til at træffe beslutning om påtagelse af garantiforpligtigelse inden for den beløbsramme og de øvrige vilkår, som kommunalbestyrelsen fastsætter. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke i indstillingen angivet, hvor stor en procentdel af lånet, der kan stilles garanti for samt, hvilken beløbsramme der er for eventalforpligtigelsen i forbindelse med garantistillelsen for lån. Økonomiforvaltningen indstiller derfor, at at-punktet erstattes af et nyt at-punkt med disse oplysninger.