

Forslag til lokalplantillæg for lokalplan nr. 425 "Krimsvvej"



Mørk linje viser lokalplanområdet for lokalplan nr. 425



Hvid stiplede linje viser lokalplantillæggets område

Bydel: Sundbyøster

Beliggenhed / adresse:

Krimsvvej 15 A-B, 15 og Amager Strandvej 112

LOKALPLANFORSLAGET / Nedenfor er anført de ændringer, som tillægget indeholder

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|---|---|
| Samlet grundareal | Ca. 16.000 m ² | Uændret |
| Anvendelse / KP ramme | C1* Boliger og serviceerhverv. Fastlagt placering af anvendelsen. | Uændret ramme. Fleksibel placering af anvendelsen. |
| Bebyggelsesprocent | 130 | Uændret |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 1 | Fra 1 til 2 etager på rækkehus, Krimsvvej 15A |
| Etageareal | - | - |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | - | - |
| Friarealprocent boliger | - | - |
| Friarealprocent erhverv | - | - |
| Friarealprocent institutioner | - | - |
| Bilparkering / antal pladser | - | - |
| Cykelparkering | - | - |
| Detailhandel | - | - |
| Energiklasse | BR 08 | Laveste energiklasse jf. det til enhver til gældende bygningsreglement og planlovens § 21 a |
| Arbejdspladser | - | - |
| Skatteindtægter | - | - |
| Særlige bemærkninger | | |