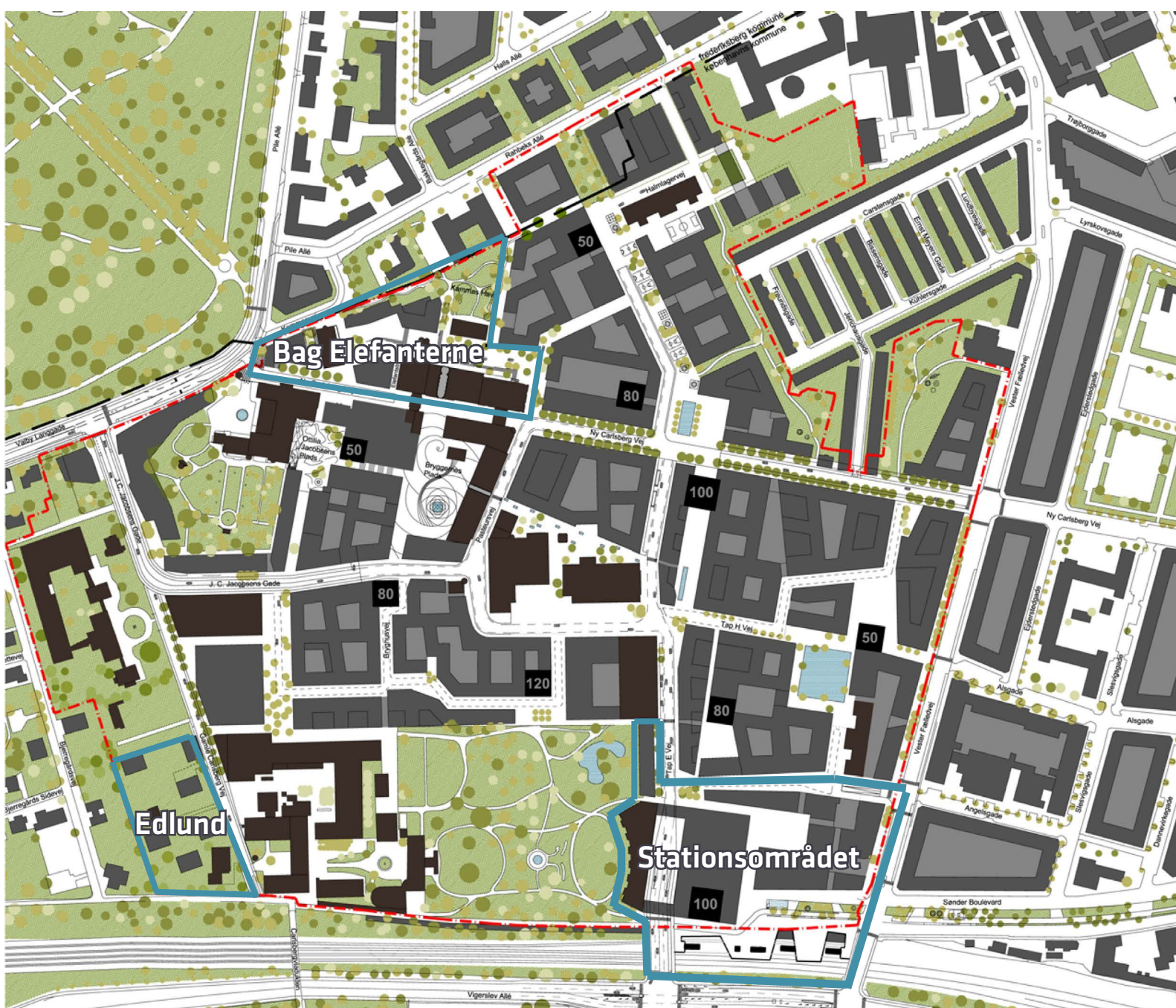


NØGLETAL

Status for detailplanlægningen på Carlsberg ved vedtagelse af tillæg 3 'Edlund'

Detailplanlagte etaper: 'Bag Elefanterne', 'Stationsområdet' og 'Edlund'

Så meget er detailplanlagt: 19 % af etagearealet, 9 % af boligerne, 16 % af parkeringen og 52 % af butikkerne



Entasis masterplan for Carlsberg. De blå streger markerer detailplanlagte etaper. Lokalplantillæg for Edlund forventes vedtaget maj 2014.

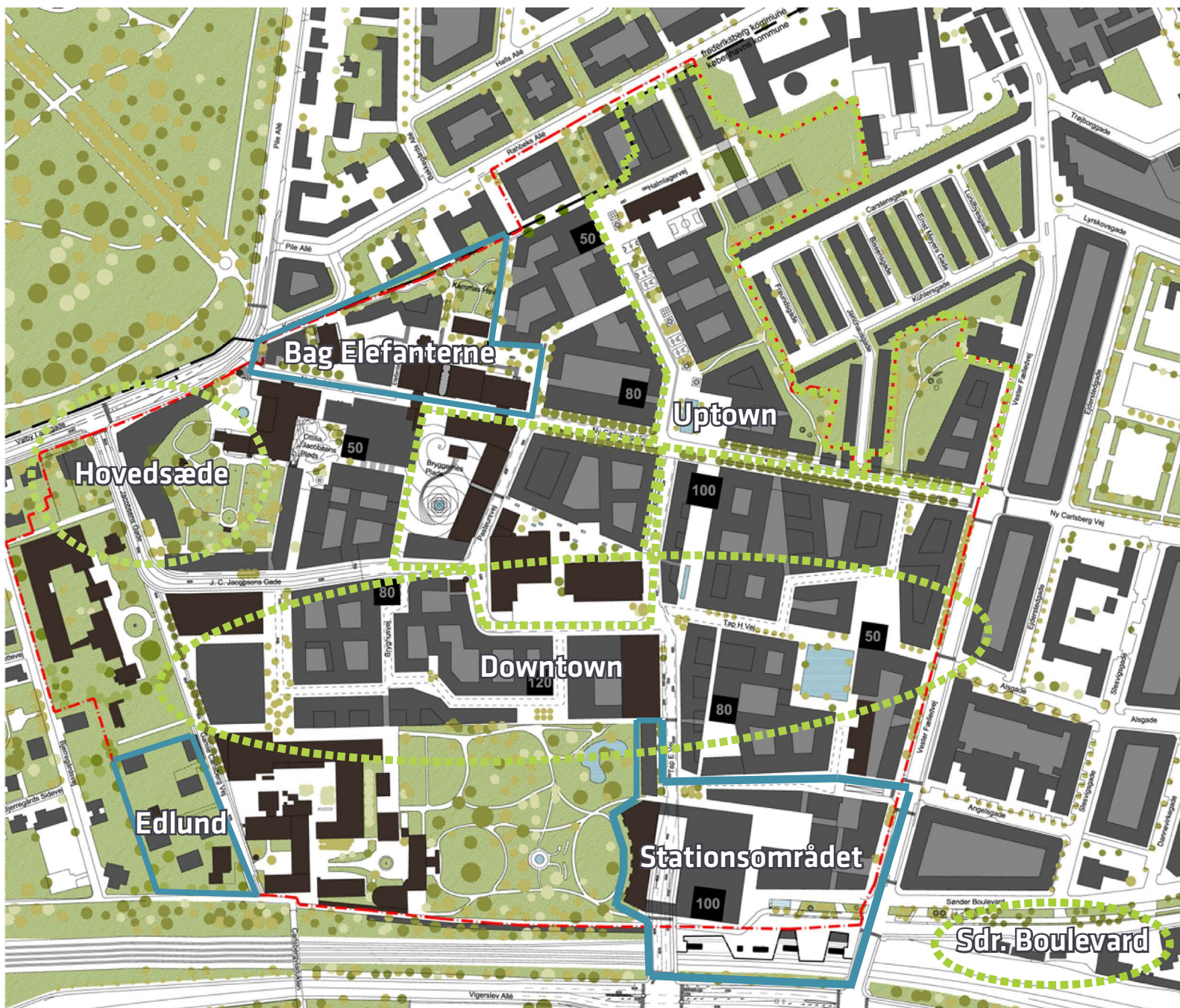
Status pr. februar 2014

Udviklingen af Carlsbergområdet til et tæt, blandet by-område sker på baggrund af en rammelokalplan. For at muliggøre nyt byggeri udarbejdes løbende supplerende lokalplaner (tillæg). Rammelokalplanen muliggør en samlet bebyggelse på op til 600.000 m² inkl. særligt udpegede bygninger, som bevares. En stor del af disse bygninger kan allerede idag udnyttes til fx midlertidige aktiviteter.

Carlsberg Byen P/S, der ejer størstedelen af området, forventer en udbygning over de næste 10-15 år.

Lokalplan + tillæg indeholder byggeretsgivende bestemmelser for tre etaper, og der er fire på vej:

- 'Bag Elefanterne', indarbejdet i rammelokalplan.
- 'Stationsområdet', tillæg 2. Afløste tillæg 1.
- 'Edlund', tillæg 3, forventes vedtaget maj 2014.
- 'Uptown', tillæg 4, fremlægges primo 2014.
- Forslag til tillæg 5 'Downtown', forventes fremlagt i 2014.
- Forslag til tillæg 6 for Carlsberg hovedsæde (opstart).
- Forslag til tillæg 7 for kommunal ejendom ved Sdr. Boulevard (ikke igangsat).



Entasis masterplan for Carlsberg. De blå streger markerer detailplanlagte etaper. Lokalplantillæg for Edlund forventes vedtaget maj 2014. Forslag til tillæg 4 'Uptown' (med stiplede grønne streger) er på vej som forslag. De stiplede grønne streger cirkler angiver kommende etaper.

Overblik over etaper

'Bag Elefanterne' (rammelp.)	2009
Etageareal, max.	25.000 m ²
Boligareal, ca.	5.000 m ²
P-pladser, udløses af byggeri, min.	125 stk.
P-pladser, foreslås anlagt i projekt	6 stk.

'Stationsområdet' (tillæg 2)	2012
Etageareal, max.	86.500 m ²
Boligareal, ca.	18.625 m ²
P-pladser, udløses af byggeri, min.	433 stk.
P-pladser, foreslås anlagt i projekt	380 stk.

'Edlund' (tillæg 3)	2014
Etageareal, max.	5.050 m ²
Boligareal, ca.	450 m ²
P-pladser, udløses af byggeri, min.	25 stk.
P-pladser, foreslås anlagt i projekt	100 stk.

Forslag til tillæg 4 - 'Uptown'	2014
Forventes fremlagt maj 2014	
Forslag tillæg 5 - 'Downtown'	2014
Opstartsfasen	
Forslag tillæg 6 - 'Hovedsæde'	
Carlsberg hovedsæde	
Forslag tillæg 7 - 'Sdr. Boulevard'	
Kommunal ejendom	

Så meget er detailplanlagt

ETAGEAREAL	19 %
Ramme: Maksimal bebyggelse inkl. eksisterende	600.000 m ²
Heraf detailplanlagt	113.550 m ²

BOLIGER	9 %
Ramme: Boligandel på min. 45% og maks. 60 %,	270.000 m ²
Heraf detailplanlagt, ca.	24.075 m ²

PARKERING	16 %
Ramme: 1 plads pr. 133-200 m ²	3.000 pladser
Udløses af planlagt bebyggelse og ny anvendelse	583 pladser
Planlagte parkeringspladser i kælder og på terræn	486 pladser

BUTIKKER	52 %
Kommuneplanramme (KP 11)	22.000 m ²
Lokalplanlagt butiksareal (med tillæg 2)	11.500 m ²

Tallene er baseret på fuld udnyttelse af lokalplanens byggemulighed.

Nøgletallene er angivet for etaper med detailbestemmelser (inkl. tillæg 3 - 'Edlund'). Butikker er fastlagt i lokalplanens område I.

Etageareal: Rammelokalplanen muliggør en samlet bebyggelse på maksimalt 600.000 m² inklusive fredede og bevaringsværdige bygninger. Fordeling af etagearealer præciseres i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg).

Boliger: Rammelokalplanen fastlægger boligandelen for området under ét samt for hvert af Carlsbergs 4 underområder. Boligandelen præciseres i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg). Det fremhævede procenttal er baseret på lokalplanens minimumsandel.

Parkering: Rammelokalplanen fastlægger en parkeringsnorm for Carlsbergområdet under et. Parkeringskældre etableres i forbindelse med større nybyggerier, men ikke jævnt fordelt i området. I udbygningsfasen kan de udløste p-pladser lokaliseres på terræn (primært på eksisterende parkeringsarealer), ind til kælderparkering er anlagt.

Butikker: Med Kommuneplan 11 muliggøres op til 22.000 m² butikker, som udmøntes løbende i forbindelse med den supplerende lokalplanlægning (tillæg).