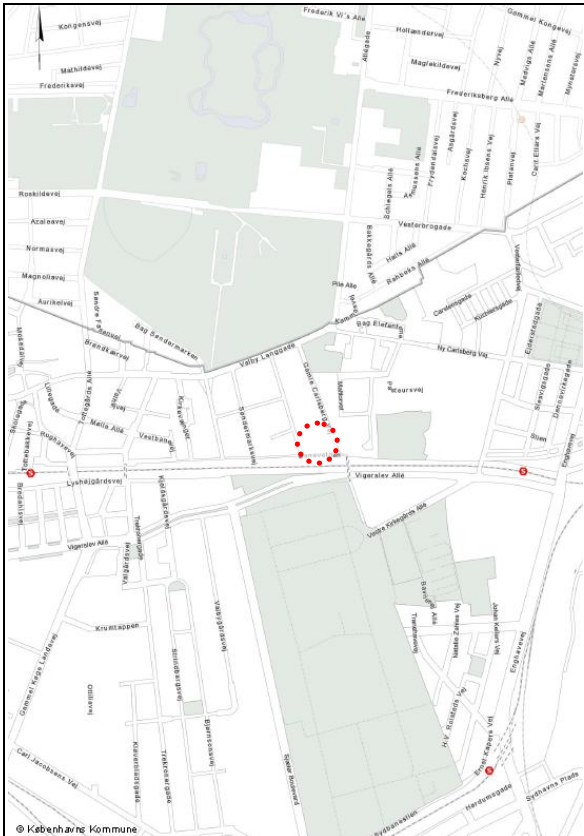
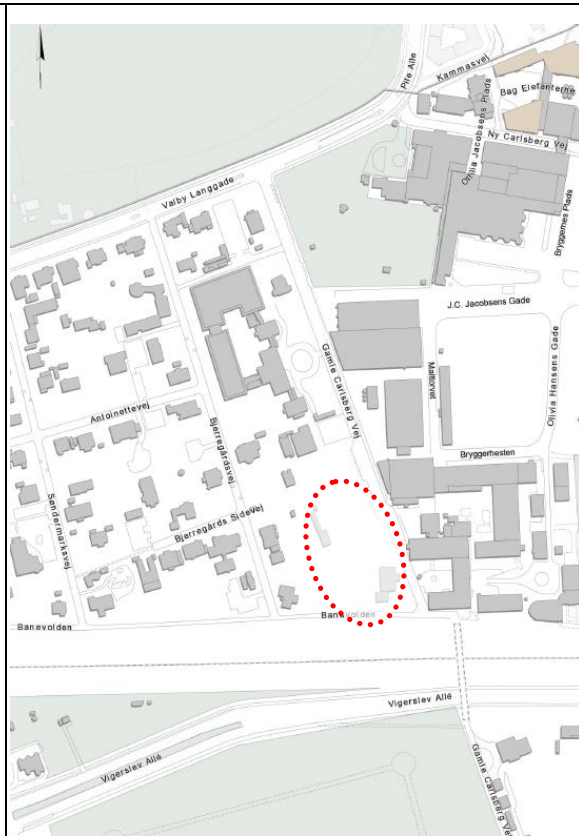


Bilag 2: FAKTA

Forslag til lokalplantillæg 3 til lokalplan nr. 432 "Carlsberg II"



Tillægsområdet mellem Valby, Vesterbro og Kgs. Enghave



Tillægsområdet mellem Bjerregårdsvej og Gamle Carlsberg Vej

Bydel: Vesterbro	Beliggenhed/adresse: Gl. Carlsberg Vej 14-16
-------------------------	---

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold (Grøn = rammelokalplan)	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	8.082 m ²	Grundarealet er uændret
Anvendelse / KP-ramme	Boliger og serviceerhverv / C2*	Anvendelse og KP ramme fastholdes
Bebyggelsesprocent	Eksisterende byggeri = 8 %	Der muliggøres en bebyggelses-pct. på 63
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3 etager	Rammelokalplanens etageantal fastholdes
Etageareal	Eksisterende byggeri = 635 m ²	5.050 m ² + 4.200 m ² kælder
Muliggjort m ² bolig	7-30 % i alt i underområde III	550 m ² (= 10 % indenfor tillægsområdet)
Muliggjort m ² erhverv	70-93 % i alt i underområde III	4.500 m ²
Friarealprocent boliger	40	Rammelokalplanens norm fastholdes
Friarealprocent erhverv	10	Rammelokalplanens norm fastholdes
Friarealprocent institutioner	100	Rammelokalplanens norm fastholdes
Bilparkering / antal pladser *)	1 plads pr. 133-200 m² etageareal	Der muliggøres 100 pladser (95 i kælder)
Cykelparkering	2 pladser pr. 100 m² etageareal	Rammelokalplanens norm fastholdes
Detailhandel	Ingen	Rammelokalplanen fastholdes
Energiklasse	Lavenergi (laveste klasse)	Rammelokalplanen fastholdes
Arbejdspladser	-	130
Skatteindtægter	-	1,1 mio. kr.
Særlige bemærkninger	Bil parkering og friarealer beregnes samlet for rammelokalplanens område	