



Naboorientering - Dispensation fra lokalplan 136 Kløverparken til opsætning af skiltning ved håndværker engroshandel og logistikcenter, Oliehavnsbroen 5-15, Amager Øst

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af skiltning ved håndværker engroshandel og logistikcenter, Oliehavnsbroen 5 - 15.

Projektet kræver dispensation fra lokalplan 136 Kløverparken, og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

I det følgende kan du læse om projektet, og hvad der søges dispensation til.

Du skal ikke gøre noget, hvis du ikke har bemærkninger til det, der søges dispensation til.

Hvis du har bemærkninger til den ansøgte dispensation, skal du sende dem til os. Det kan du læse mere om i afsnittet om frist for dit svar.

Hvad står der i lokalplanen?

Projektet er omfattet af lokalplan 136 Kløverparken og forudsætter følgende dispensationer fra lokalplanen:

- § 6, stk. 2: "Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Magistratens (i dag Teknik- og Miljøudvalgets) godkendelse." Det betyder, at det kræver dispensation at opsætteskilte, flag med firmalogo samt fritstående skilte som fx. standerskilte og pylonskilte.

13. september 2024

Sagsnummer
2022-0394644

Dokumentnummer
2022-0394644-1

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1072487_1506596967152.pdf

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til at opsætte et skilt på bygning samt etablere fritstående pylonskilt ved overkørslen/indkørslen til engroshandelens område beliggende indenfor et areal hvor der ifølge lokalplanen ikke må skiltes.

- A. Ansøger ønsker at etablere to skilte (610 x 220 cm) der placeres på hver deres side af bærende pille under tagudhæng ved indgangspartiet til bygningsarealer som ansøger benævner butik/administration. Skiltene, der ønskes med lys i logo, vender henholdsvis mod syd (mod Oliehavnsbroen) og ind mod bygningens indgangsparti.
- B. Ansøger ønsker desuden at etablere pylonskilt (120 x 300 cm) i sammenhæng med områdets hegn mod Oliehavnsbroen - ved overkørslen/indkørslen til engroshandelens område fra Oliehavnsbroen.

Ansøger ønsker at øge engroshandelens synlighed for håndværkere og vognmænd der skal finde frem til engroshandelen samt orientere sig i forhold til ekspeditions-/butiksområde.

I høringsperioden kan illustrationer af projektet ses her:

<https://blivhoert.kk.dk/node/65263>

Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale skilteprojektet, da der er tale om en ændring, som efter Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering følger Københavns Kommunes retningslinjer for opsætning af skilte.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at skiltningen er information om engroshandelen/virksomheden. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer endvidere, at skiltet på pille under tagudhæng ved indgangspartiet til engroshandelens administration (A) med hensyn til størrelse og dimensioner er tilpasset bygningsfacaden samt at det er afpasset efter den bymæssige sammenhæng som virksomhedens bygning/bebyggelse indgår i.

Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer desuden, at pylonskiltet ved overkørslen/indkørslen til engroshandelens område fra Oliehavnsbroen (B) med hensyn til størrelse og dimensioner er tilpasset hegn og omgivelser samt at det er afpasset efter den bymæssige sammenhæng som virksomhedens bebyggelse indgår i.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, at skiltningens omfang og udformning er tilpasset bygningen og bybilledet.

Placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende er udformet således, at der efter Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering, opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens/bebyggelsens arkitektoniske karakter i bybilledet.

Betingelser for dispensationen,

- At lys i pylonskiltet ved indgangspartiet udformes uden løbende eller blinkende effekter, som virker generende i gadebilledet,
- At lys i pylonskiltet ved indgangspartiet ikke er til ulempe for omgivelserne.

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer mv. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer mv. Det fremgår af planlovens § 20.

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 11. oktober 2024.

I høringsperioden kan du sende dine bemærkninger til <https://blivhoert.kk.dk/node/65263>

Du kan også sende dine bemærkninger til:

klimaogbyudvikling@kk.dk eller

Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Hvis projektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort

sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 11. september 2024, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, her indgår også dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold. Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 33663528.

Venlig hilsen
Laila Echammari
Arkitekt MAA.