

8. Høring vedr. boligsociale helhedsplaner hhv. Satellit 10A og Tingbjerg-Utterslevhuse Åben By (2009-70918)

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller til Brønshøj-Husum Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget godkender fælles udkast til høringssvar fra Social- og Sundhedsudvalget og Børn-, Unge-, Fritids-, og Idrætsudvalget.
2. at Lokaludvalget følger de to fagudvalgs opfordring og tager en indledende drøftelse af et fremtidigt samarbejde med de to helhedsplaner

Problemstilling

Lokaludvalget har fået to foreløbige helhedsplaner i høring fra Teknik- og Miljøforvaltningen: 1) Tingbjerg-Utterslevhuse Åben By 2010-2015 og 2) Sattelit 10A i Husum – børn og unge.

Denne sagsfremstilling indeholder lidt generelt om Landsbyggefonden/helhedsplaner og derefter et resumé af de to helhedsplaner fra Brønshøj-Husum.

Om Landsbyggefonden

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er stiftet af almene boligorganisationer og oprettet ved lov.

Landsbyggefonden er en selvejende institution oprettet ved lov. Fonden har til formål at fremme det almene byggeris selvfinansiering. Blandt andet kan der hos Landsbyggefonden søges tilskud til social og forebyggende indsats i problemramte boigafdelinger.

Processen vedrørende ansøgninger til Landsbyggefonden:

- a) Det er de enkelte boligforeninger der gennem kommunen indsender ansøgninger til Landsbyggefondens pulje.
- b) Landsbyggefonden beslutter hvilke ansøgninger der kan forvente at få støtte
- c) De boligorganisationer som har fået støttetilsagn udarbejder i samarbejde med kommunen en detaljeret endelig helhedsplan for den enkelte afdeling og det pågældende boligområde.
- d) På baggrund af helhedsplanerne træffer Landsbyggefonden endelig beslutning om støttens omfang, form og varighed.

Lige nu befinder vi os i den fase, hvor ansøgningerne er blevet fremsendt til Landsbyggefonden, men det er endnu ikke blevet besluttet hvilke projekter der får støtte. Teknik- og Miljøforvaltningen sender de foreløbige helhedsplaner i høring, da perioden fra b) til d) er meget kort, og lokaludvalgene kan derfor ikke nå at blive hørt senerehen i processen.

Landsbyggefonden forventer at udmelde støttetilsagn i september/oktober 2009, hvorefter

boligorganisationerne i samarbejde med kommunen udarbejder endelige helhedsplaner.

Hvad er en helhedsplan

En helhedsplan er en samlet, langsigtet helhedsorienteret løsning af en boligafdelings sociale, økonomiske og bygningsmæssige problemer. En helhedsplan skal indeholde en redegørelse for de foranstaltninger, der ønskes iværksat, fordelt på:

- 1) Social opretning og andre tiltag, der kan forbedre afdelingens situation som helhed. Sociale tiltag kan bl.a. omfatte kriminalitetsforebyggelse, beboerrådgivere, beskæftigelsesmæssige, integrations- og erhvervsfremmende foranstaltninger, opsøgende arbejde for unge og etablering af mødesteder for fritidsaktiviteter.
- 2) Økonomisk genopretning, herunder analyse af driftsbudgettet og af den fremtidige udlejningssituation efter en evt. huslejenedsættelse samt en plan for afvikling af evt. opsamlet driftsunderskud.
- 3) Fysisk opretning, herunder nødvendige renoveringsarbejder og miljøforbedrende foranstaltninger.

Helhedsplan i Husum: "Satellit 10A"

Boligselskab FSBbolig og AAB søger om at lave en videreførelse af en boligsocial indsats overfor børn og unge i alderen 7-23 år deres familier og beboere i Husum

Projektets formål er:

- At gøre området til et godt og trygt sted at bo
- At børn og unge har kendskab til og benytter sig af mulighederne på fritids-, uddannelses- og/eller arbejdsområdet
- At området er et sted, hvor de professionelle og frivillige netværk arbejder tæt sammen
- At området er et sted, hvor beboerne har et stort engagement i fælles arrangementer og mødes på tværs af alder, sociale og etniske skel

Der ønskes en fortsat ansættelse af to boligsociale medarbejdere samt en deltidsmedarbejder i projektet, der primært skal hjælpe børnene og de unge i gang med et positivt og aktivt fritidsliv med en naturlig overgang til uddannelses- og arbejdslivet.

Derudover vil der være følgende aktiviteter:

- Individuel familierådgivning
- Etablering af mødregrupper
- Etablering af bemandet værested for de 18-23-årige
- Etablere et frivilligt voksen-netværk til at støtte op om de 18-23-årige
- Udvikle og understøtte tiltag, hvor beboerne har mulighed for at mødes og danne netværk
- Udvikle samarbejdet mellem eksterne interessenter og beboere m.m. fra området

Projektet søger af afhjælpe problemer afledt af, at der i området bor relativt mange børn

og unge på lidt plads uden udfoldelsesmuligheder, hærværk og småkriminalitet, stor andel af enlige forsørgere mm

I de fire boligafdelinger er 2.500 beboere fordelt på 1.166 lejligheder.

Byområdet ligger i Husum, hvor der i øjeblikket er et områdeløft under etablering.

Projektet er et samarbejde mellem boligorganisationerne og Børne- og Ungdomsforvaltningen og Socialforvaltningen i Brønshøj-Husum. Projektet er organiseret med tre ansatte medarbejdere og en styregruppe bestående af repræsentanter fra boligorganisationer og –bestyrelser samt distriktsforvaltningerne.

Tidsperspektivet er april 2012 – oktober 2015. Der er et samlet budget på 9,8 mill, hvoraf Landsbyggefonden søges om 6,7 mill. og Københavns Kommune medfinansierer de resterende 2,2 mill. (i form af distriktsforvaltningernes deltagelse i projektet og gennemførelse af yderligere aktiviteter til at støtte op om projektet).

Helhedsplan: Tingbjerg-Utterslevhuse Åben By

Projektet gennemføres af boligselskaberne FSB og SAB (i alt 8 afdelinger).

Siden 2001 har der været en boligsocial indsats Tingbjerg-Utterslevhuse, men boligområdet er stadig plaget af problemer med hensyn til dårlig sundhed, mangel på integration og udnyttelse af muligheder og ressourcer, arbejdsløshed, misbrug, kriminalitet, hærværk mv.

Den nævnte boligsociale indsats ønskes derfor videreført indtil 2015. De overordnede visioner er, at Tingbjerg-Utterslevhuse i 2015:

- Bliver en økonomisk, sund og social bæredygtig bydel til gavn for beboernes trivsel og dermed medvirkende til at skabe et positivt billede af boligområdet
- Selv kan videreføre flere af de igangsatte aktiviteter
- Har beboere, der udvikler og udnytter deres egne ressourcer til at realisere et godt og sundt liv samt bidrager til samfundet
- Udvikler kulturtilbud og kommunikation til gavn for beboerne og områdets image

Projektet har følgende indsatsområder og aktiviteter

Sundhed og integration

- At medvirke til, at den sociale ulighed på sundhedsområdet mindskes.
- At beboernes trivsel øges.

Målene skal nås gennem sundhedsprojekter for hele familien; udvidet rådgivning om sundhed og sygdomsforebyggelse; psykologisk og juridisk rådgivning; sundhedsindsatser relateret til boligliv; foreningsliv og arbejdsliv; samt inddragelse af "bedstemødre" som en aktiv ressource.

Vejledning og beskæftigelse

- At beboerne udvikler og udnytter deres egne ressourcer til at realisere et godt liv og bidrager til samfundet.

Målet skal nås gennem udvidet lektiehjælp for voksne, lokale jobambassadører, jobselvhjælpsgrupper, kompetencekort og jobpatrulje.

Kriminalpræventiv indsats

- At sikre en større grad af koordinering og sammenhæng i den kriminalpræventive indsats for derigennem at mindske kriminaliteten i området.
- At områdets unge har en kriminalitetsfrekvens, der er lavere eller på niveau med gennemsnittet for Københavns Kommune.

Målene skal nås gennem opsøgende virksomhed, konkrete aktivitetstilbud, individuelle foranstaltninger for kriminelle/kriminalitetstruede unge, familierelateret indsats og kontakt til arbejdsmarkedet.

Sociale og kulturelle aktiviteter

- At området bliver endnu mere socialt bæredygtigt, og at flere grupper og aktiviteter bliver selv bærende.
- At flere bliver inddraget i aktiviteterne for derigennem at mindske ensomhed og skabe grobund for flere netværk.
- At områdets børn og unge oplever et mangfoldigt udbud af aktivitetsmuligheder.
- At unge og voksne beboere får mulighed for at gennemføre egne aktiviteter, der udvikler deres sociale, kreative og organisatoriske kompetencer.

Målene skal nås gennem en aktivitetspulje samt samlende og netværksskabende aktiviteter og aktiviteter for udvalgte målgrupper.

Kommunikation og image

- At områdets image bliver forbedret både internt og eksternt.
- At beboerne indgår som en aktiv del af kommunikationsarbejdet.

Målene skal nås gennem imagekampagner, events, aktiv brug af nyt kulturhus, lokale ambassadører m.v.

Projektets tidsperspektiv er 2010-2015.

Boligområdet dækket 6.000 beboere fordelt på 2.500 lejligheder.

Projektet har et samlet budget på 59 mill. Heraf ansøges Landsbyggefonden om 38,2 mill og resten er kommunal medfinansiering.

Den nye helhedsplan er en forlængelse af den allerede eksisterende helhedsplan, hvis projekter udløber i perioden 2011-12.

Lokaludvalget og helhedsplanerne

Høringsfristen er 26. juni.

Begge helhedsplaner har været behandlet i Social- og Sundhedsudvalget. ”Satelit 10A” har derudover været behandlet i Børn- Unge-, Fritids-, og Idrætsudvalget. Udkastet til høringssvar er lavet på baggrund af input fra de to fagudvalg.

BUFI besluttede følgende fire punkter, hvoraf de to første er indarbejdet i udkast til høringssvar og de to sidste er til debat i Lokaludvalget.

- 1) BUFI finder det væsentligt, at Lokaludvalget er vidende om formål, visioner, intentioner, aktiviteter og tidsplan for disse og andre tilsvarende projekter i bydelen.
- 2) BUFI kan meget vel forestille sig, at Lokaludvalget i visse tilfælde vil kunne bidrage med formidling af information af betydning for bydelens borgere – samt bidrage til at der kommer en samlet helhed i indsatsen i vores bydel.
- 3) BUFI finder det relevant at have en dialog med sådanne projekter således, at projekternes erfaringer og målsætninger kan medtages i kommende høringssvar.
- 4) BUFI opfordrer Byudviklingsudvalget til at tage initiativ til, at der indkaldes til et dialogmøde mellem Lokaludvalget og nuværende samt kommende projekter i bydelen. BUFI ønsker, at blive inviteret til et sådant dialogmøde.

Også SOSU opfordrer Lokaludvalget til at drøfte et fremtidigt samarbejde med helhedsplanerne.

Helhedsplanerne kan findes på www.broeenshoej-husumlokaludvalg.kk.dk eller kan afhentes i sekretariatet.

Løsning

Lokaludvalget godkender udkast til høringssvar.

Christian Hesselberg

/Kathrine Collin Hagan

bilag

[Udkast til høringssvar vedr. helhedsplaner: Satelit 10A og Tingbjerg-Utterslevhuse](#)

