

# BRØNSHØJ / HUSUM



## RAMMER

De stjernemærkede enkeltområder på rammekortet har følgende særlige bestemmelser, der supplerer eller erstatter de standardiserede rammer:

### **O1\*** - Tingbjerg Idrætsanlæg:

Der kan opføres eller indrettes mindre bebyggelse til fritidshjem/klubber i forbindelse med eksisterende sportsklubbers lokaler.

### **B2\*** - Tingbjerg vest:

Bebyggelse må højst opføres i 4 etager.

### **B1\*** - Haveforeningen "Birkevang":

Områdets særlige karakter af åbent havehusområde søges opretholdt.

### **B1\*** - Haveforeningen "Rosenvang":

Områdets særlige karakter af åbent havehusområde søges opretholdt.

### **B\*** - "Den Engelske Haveby":

Ved ombygning og retablering stilles ekstraordinære krav om arkitektonisk helhedsvirkning. I lokalplaner fastsættes bebyggelsesregulerende bestemmelser, som opretholder områdets særlige karakter.

### **B2\*** - Abildhøj:

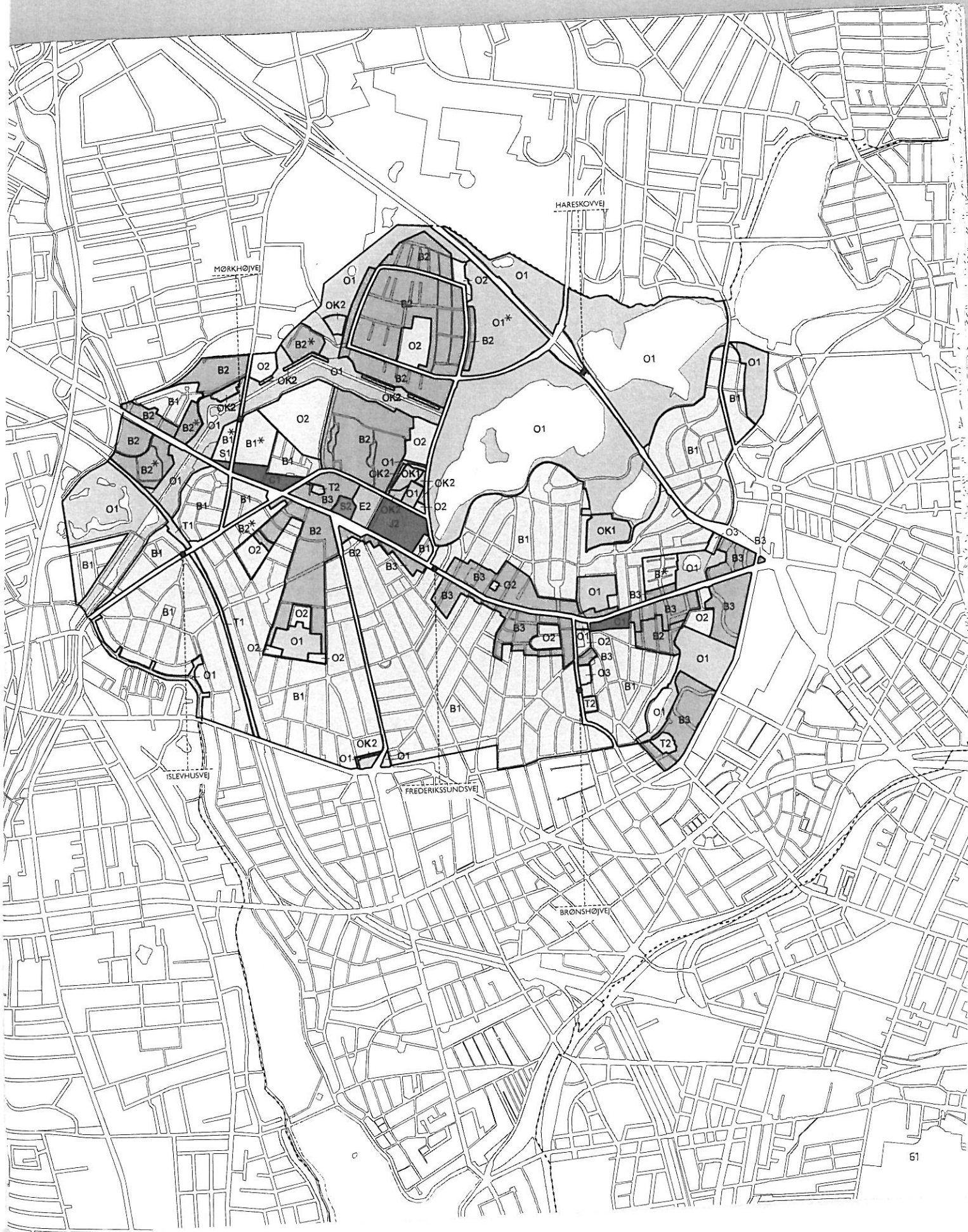
Bebyggelsesprocent, friarealprocent og parkeringsdækning beregnes for området som helhed.

### **B2\*** - Kagshusene:

Det maksimale etageantal må ikke overstige 4 ekskl. evt. tagetage.

### **B2\***-Bjergstedvej:

Området må rumme en samlet bebyggelse med op til 3.600 m<sup>2</sup> etageareal, og friarealet til boliger skal være af størrelsen 70 procent af boligarealet. Der kan tillades enkelte boliger under 75 m<sup>2</sup>.



## DETAILHANDEL

Butikker skal altovervejende placeres i de på oversigtskortet afgrænsede centerområder. Mulighederne for butikker uden for centerområderne fremgår af den generelle rammer side 10.

### BYMIDTER

Frederikssundsvej:

Bruttoetagearealet til butiksformål må øges med 8.000 m<sup>2</sup>.

Arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 3.500 m<sup>2</sup> og 2.000 m<sup>2</sup>.

Der kan med kommuneplantillæg åbnes mulighed for udvalgswarebutikker med over 2.000 m<sup>2</sup> inden for den pulje, der er beskrevet i de generelle rammer side 9.

### BYDELSCENTRE

Ruten:

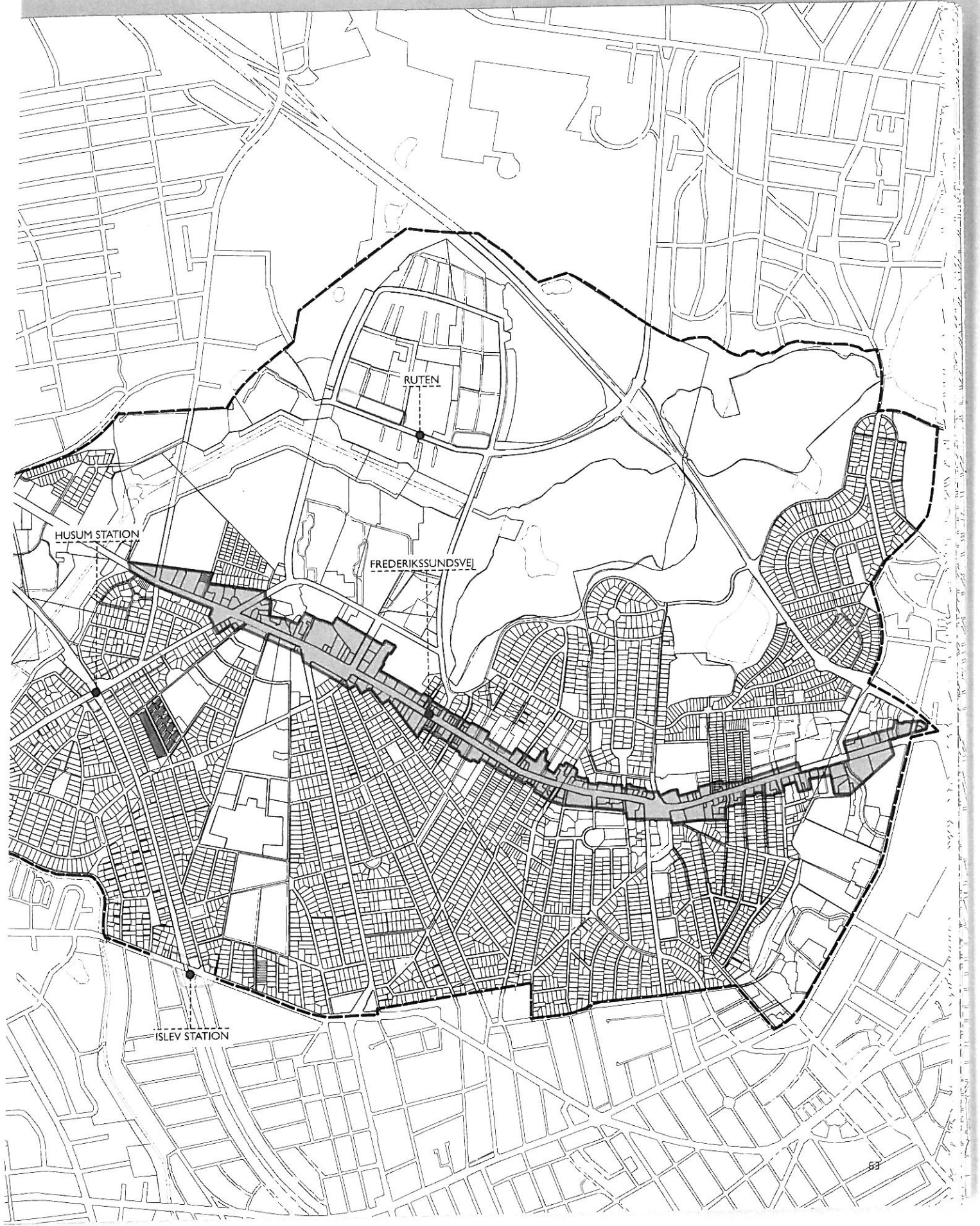
Bruttoetagearealet til butiksformål må øges med 2.000 m<sup>2</sup>.

Arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 2.500 m<sup>2</sup> og 500 m<sup>2</sup>.

### LOKALCENTRE

Husum Station og Islev Station:

Bruttoetagearealet til butiksformål i lokalcentret må ikke overstige 3.000 m<sup>2</sup>, og arealet i dagligvare- og udvalgswarebutikker må ikke overstige henholdsvis 1.000 m<sup>2</sup> og 500 m<sup>2</sup>.



HUSUM STATION

RUTEN

FREDERIKSSUNDSVEL

ISLEV STATION