

3. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej (2008-151151)

Forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej har været i offentlig høring. Kommuneplantillægget indstilles til endelig vedtagelse.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej vedtages endeligt.

Problemstilling

Københavns Kommune besluttede i 2006 at nedlægge plejehjemmet "Arbejdersamaritten" (BR 541/06). Driftsoverenskomsten med kommunen ophørte med udgangen af 2007. Murersvendenes Finans har erhvervet ejendommen og ønsker at omdanne den eksisterende bygning til ca. 30 familieboliger. I Kommuneplan 2005 er området udlagt til offentlige formål (O2-område). Omdannelse af ejendommen forudsætter en derfor en ændring af arealanvendelsen i kommuneplanen til boligformål.

Løsning

Borgerrepræsentationen vedtog den 18. september 2008 (2008-76898) at sende forslag til kommuneplantillæg for et område ved Bjergstedvej i offentlig høring. Kommuneplantillægget fastlægger ejendommen til boligformål (B2*-område) med særlig bestemmelse om, at der kan være en samlet bebyggelse på op til 3.600 m² etageareal, at friarealet skal udgøre ca. 70 % af boligarealet og at der kan tillades enkelte boliger under 75 m², idet der er tale om omdannelse af en eksisterende bygning.

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra 14. oktober til 9. december 2008. Der er indkommet ét høringssvar fra Københavns Bymuseum, der primært vedrører baggrunden for plejehjemmets historie. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring i forslaget til kommuneplantillæg.

Projektet medfører betaling af tillægskøbesum til Københavns Kommune for ændret anvendelse mv.. Der vil blive fremlagt en særskilt indstilling om dette forhold.

Økonomi

Indstillingen har ingen økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Kommuneplantillægget vil blive bekendtgjort efter Borgerrepræsentationens vedtagelse.
Kommuneplantillægget indarbejdes endvidere i forslag til Københavns Kommuneplan 2009.

Claus Juhl

Henrik Plougmann Olsen

bilag

