



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme

Børne og Ungdomsforvaltningen  
Nyrupsgade 1  
1602 København V

09-12-2008

KML

Bestillerenheden  
Att.: Arkitekt Pernille Herzberg

**Administrativt høringssvar vedr. indstilling om: ”Kapitalbevilling til ombygning og udbygning af daginstitutionen ”Valnødden”, Kettegård Allé 65, Børne og Ungdomsudvalget den 9. december 2008.**

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til Indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre det udarbejdede projektforslag som beskrevet i Indstillingen herunder den afsatte økonomiske ramme.

Det skal dog bemærkes, at gennemførelse af et projekt af denne type indeholder nogle kritiske forhold i byggefasen, som det i projekteringsfasen er vanskeligt at skabe sig det fulde overblik over.

Der er tale om en væsentlig tilbygning og ombygning af en ældre villa fra 1950'erne, som har skiftet funktion og indhold, samtidig med at der gennem tiderne er fortaget en række ombygninger. Erfaringsmæssigt medfører dette mindre gennemskuelighed i bygningens konstruktioner og installationer. Dette betyder at budgettering i forbindelse med ombygningen og indpasning af tilbygningen er forbundet med nogen usikkerhed.

Ligeledes må projektets svar på Københavns Kommunes krav om ”Energiklasse 2”, anses for kritisk, idet budgettet vedr. et alternativt energianlæg alene baserer sig på erfaringspriser fra lignende projekter.

På trods af ovennævnte bemærkninger anser Københavns Ejendomme det ikke for påkrævet at tage forbehold for budgettet, idet det anses for realistisk, i givet fald kan der foretages kompenserende besparelser.

Med venlig hilsen

Cecilie Teresa Hansen  
Leder i KEjd Projekt  
Københavns Ejendomme

**Afdeling, Byggeri**

Gyldenløvesgade 15,5  
Postboks 228  
1502 København V

Telefon  
33 66 33 66

Telefax  
33 66 70 19

Direkte telefon  
33 66 65 40

E-mail  
njense@kff.kk.dk

www.kk.dk