

28. Anlægsbevilling til udvidelse af institutionen Kettegårds Allé (2008-114425)

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til udvidelse af den eksisterende integrerede institution Valnødden på Kettegårds Allé 65 til afhjælpning af pasningsbehovet, samt til opfyldelse af påbud fra Arbejdstilsynet og til etablering af køkken.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), anbefaler over for Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR),

1. at den afsatte anlægsbevilling på 20 mio. kr. i 2008, jf. BR (2008-110694) ikke som forudsat anvendes til køb af en pavillon.
2. at der i stedet afsættes en anlægsbevilling i 2009 på 8.100.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, til udvidelse af den eksisterende integrerede institution Valnødden, Kettegårds Allé 65, med 10 børnehave- og 12 vuggestuepladser og til etablering af køkken samt reetablering af institutionens personalefaciliteter, da disse er blevet lukket af som følge af påbud fra Arbejdstilsynet. Der anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og der overføres her fra 7.495.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3. Det er en forudsætning for bevillingen, at der i forbindelse med overførelssagen overføres 8.100.000 kr. fra 2008 til 2009. Bevillingen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsmåltal i 2009.

(Kultur- og Fritidsforvaltningens udtalelse fremgår af den politiske bilag.)

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget, at sagen oversendes til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

”Det bemærkes, at omdisponeringen betyder, at det tager længere tid at få etableret pladserne, end hvis pavillonløsningen kunne have ladet sig gøre.

Økonomiudvalget har derudover ingen bemærkninger til, at nærværende sag søges gennemført i den foreliggende form, idet det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

Problemstilling

Det er i øjeblikket pres på pasningsgarantien på daginstitutionsområdet i flere bydele. Dette gælder bl.a. i Valby. Den integrerede institution Valnødden har desuden fået påbud fra Arbejdstilsynet om at etablere nye personalefaciliteter.

Løsning

For at afhjælpe det stigende behov for pladser i Valby foreslås institutionen Valnødden, Kettegårds Allé 65, udvidet med 10 børnehave- og 12 vuggestuepladser. Da institutionen i øjeblikket ikke råder over personalefaciliteter anbefales det, at disse reetableres i forbindelse med den foreslåede udvidelse. Hidtil har kælderens været anvendt til personalefaciliteter, hvilket Arbejdstilsynet imidlertid har nedlagt forbud imod. Som følge heraf anvender institutionen i øjeblikket plads i Københavns Kommunes nødinstitution på Kettegårds Allé 67-69.

Valnødden er beliggende i Hvidovre Kommune og er oprindeligt etableret som service til ansatte på Hvidovre Hospital fra Københavns Kommune. Institutionen er i dag normeret til 20 vuggestuepladser og 12 børnehavepladser. Med den foreslåede udvidelse vil institutionen fremover kunne rumme 4 børnegrupper fordelt på 32 vuggestuebørn og 22 børnehavebørn. Institutionen er beliggende i en ældre villa ejet af Københavns Kommune med tilhørende have og legeplads. I forbindelse med udvidelsen opføres en til- og sammenbygning til den eksisterende bygning på i alt 185 m². Den nye bygning indrettes med to fleksible grupperum, puslerum, garderobe og køkken, hvori der kan laves mad til alle institutionens børn. De to nye fleksible grupperum vil efter behov kunne anvendes til såvel vuggestue, som børnehavegrupper afhængig af behovet.

Tagetagen i villaen, der hidtil har rummet institutionens børnehavebørn indrettes med kontor og personalefaciliteter.

Den eksisterende legeplads og have bevares og vil også efter udvidelsen kunne rumme alle institutionens børn. De legearealer, der inddrages som følge af tilbygningens placering på grunden, reetableres andetsteds på udearealet.

Udover at skabe 22 nye daginstitutionspladser i distrikt Valby vil gennemførelse af nærværende daginstitutionsprojekt give institutionen mulighed for atter at blive samlet på en adresse, og dermed frigive plads i Københavns Kommunes nødinstitution på Kettegårds Allé 67-69.

Notat om anvendelse af anlægsmidler til opfyldelse af pladsgarantien på 0-6 års området vedlægges som bilag 2.

Økonomi

BR godkendte den 18. september 2008 indstillingen ”Anlægsmidler i 2008 og 2009 til opfyldelse af pladsgarantien på 0-6 års området (2008-110694)”. I indstillingen afsættes 23 mio. kr. til grundkøb og 60 mio. kr. til køb af 3 pavilloner med plads til i alt 15 daginstitutionsgrupper. Som det fremgår af indstillingen ”Daginstitutionspladser på Amager (2008-619036)”, der blev tiltrådt af BUU den. 12. november 2008, har det været nødvendigt at opdisponere midlerne til opfyldelse af pladsgarantien således, at de forudsatte pladser etableres på andre måder end beskrevet i 18. september indstillingen.

De i alt 83 mio. kr. foreslås nu disponeret således:

Projekt	Beløb (mio. kr.)	Grupper (pladser)
Nøglefærdig institution - indstilling ventes fremlagt i 2009	23,0	5
Køb af grund på Amager - tiltrådt i BUU 27/11 2008.	10,0	-

Pavillon på grund på Amager (indstilling ventes fremlagt i 2009)	20,0	5
2 flerbørnsdagplejer på Amager - tiltrådt af ØU 25/11 2008 (2008-619036)	6,1	1,6 (20 vuggestue pladser)
Køb af ejendom på Amager - tiltrådt af ØU 25/11 2008 (2008-619036)	5,6	-
Udvidelse af Valnødden	8,1	1,5 (10 børnehave- og 12 vuggestueplader)
Fremtidige projekter	10,2	1,9
I alt	83,0	15

18. september indstillingen indeholder bl.a. en anlægsbevilling på 20 mio. kr. i 2008 til køb af en pavillon med plads til 5 daginstitutioner. Som konsekvens af ovenstående disponering, og fordi pavillonkøbet ikke kan gennemføres i 2008, foreslås det, at 8,1 mio. kr. af bevillingen i stedet anvendes til at etablere 10 børnehave- og 12 vuggestuepladser (svarende til 1,5 gruppe) i Valnødden. Der vil senere blive fremlagt forslag til anvendelse af den resterende del af bevillingen.

Af den samlede bevilling på 8.100.000 kr., inkl. administrationsbidrag, overføres 7.495.000 kr. til Københavns Ejendomme.

Fordeling af bevilling

Udvalg	Funktion	2009 (kr.)
KFU	5.25.14.3, integrerede institutioner	7.495.000
BUU	5.25.14.3, integrerede institutioner	605.000
I alt	5.25.14.3, integrerede institutioner	8.100.000

Udtalelse fra Københavns Ejendomme vedlægges som bilag 1.

Videre proces

Efter proceduren for inddragelse af KFU i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Om- og tilbygningen af institutionen forventes igangsat umiddelbart efter behandling af sagen i BR. Det forventes, at byggeprojektet er afsluttet november 2009 med optagelse af nye børn umiddelbart herefter.

Else Sommer

Knud Langberg

Oversigt over politisk behandling

Anlægsbevilling til udvidelse af institutionen Kettegårds Alle

Udvalget skal tage stilling til anlægsbevilling til udvidelse af den eksisterende integrerede institution Valnødden på Kettegårds Allé 65 til afhjælpning af pasningsbehovet, samt til opfyldelse af påbud fra Arbejdstilsynet og til etablering af køkken.

INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

1. at den afsatte anlægsbevilling på 20 mio. kr. i 2008, jf. BR (2008-110694) ikke som forudsat anvendes til køb af en pavillon.
2. at der i stedet afsættes en anlægsbevilling i 2009 på 8.100.000 kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, til udvidelse af den eksisterende integrerede institution Valnødden, Kettegårds Allé 65, med 10 børnehave- og 12 vuggestuepladser og til etablering af køkken samt reetablering af institutionens personalefaciliteter, da disse er blevet lukket af som følge af påbud fra Arbejdstilsynet. Der anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og der overføres her fra 7.495.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3. Det er en forudsætning for bevillingen, at der i forbindelse med overførelsessagen overføres 8.100.000 kr. fra 2008 til 2009. Bevillingen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsmåltal i 2009.

Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 17. december 2008

Indstillingen blev godkendt.

Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

"Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen ingen bemærkninger har til, at sagen om "kapitalbevilling til ombygning og udbygning af daginstitutionen "Valnødden", Kettegård Allé 65,

gennemføres i den foreliggende form. Der henvises til Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar af 9. december 2008 (sagens bilag 1)."

1. Høringssvar fra KEjd

2. Notat om Anvendelse af anlægsmidler til opfyldelse af pladsgarantien på 0-6 års området

