

## 8. Naboorientering om Kastelshusene (2012-88273)

### INDSTILLING OG Beslutning

Fagudvalget for teknik og miljø indstiller til Østerbro Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget godkender udkast til kommentar til Naboorientering om Kastelshusene

#### Problemstilling

Østerbro Lokaludvalg skal tage stilling til en naboorientering vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 107 Søndre Frihavn i forbindelse med opførslen af boligbyggeriet Kastelshusene på 'Tulipanen' i Søndre Frihavn.

Det ansøgte nybyggeri afviger fra lokalplanens bestemmelser om, at nybyggeri i området må opføres i højst 3 etager og udnyttet tagetage, da byggeriet af bygherren ønskes opført i 3 etager plus tagetage med en indskudt etage på "spidsloftet", således at tagelighederne er i to plan. Kommunen har anbefalet, at der dispenseres for bestemmelsen i lokalplanen.

#### Løsning

Fagudvalget har drøftet naboorienteringen og har følgende kommentarer

- Fagudvalget mener at byggeriets dispensation fra lokalplanen kan imødekommes.
- Men p-pladserne i den sydlige spids af Tulipangrunden bør nedlægges, så dette areal inkl. vejarealet overgår til et regulært grønt område i stedet, som vil være til gavn for beboere og brugere i Søndre Frihavn.
- Det er problematisk at de nye bygninger vil skygge for indsynet til de gamle huse i området.

Østerbro Lokaludvalg godkender fagudvalgets kommentarer.

#### Økonomi

Indstillingen har inden økonomiske konsekvenser for Østerbro Lokaludvalg.

#### Videre proces

Såfremt fagudvalgets udkast til kommentarer godkendes, forestår sekretariatet den videre sagsbehandling, med afsendelse af kommentarerne.

#### bilag

Østerbro Lokaludvalgs beslutning den 18.06.2012

1. Lokaludvalget godkendte kommentar til nabo orientering om Kastelshusene.

