



Totaløkonomisk analyse og finansieringsmuligheder for skøjtebane på Genforeningspladsen

11-09-2012

Skøjtebanen på Genforeningspladsen er Nordeuropas største. Banen har i vinterhalvåret op mod 2.300 brugere hver uge. Den anvendes af et bredt udsnit af københavnernes til både elite, motion og leg.

Sagsnr.
2012-95538

Dokumentnr.
2012-712855

I dag lægges skøjtebanen på Genforeningspladsen midlertidigt ud hver vinter. Banen er konstrueret med en forventet levetid på 5 år. Nu er den 12 år gammel og nedslidt. I 2012 er der afsat 4 mio. kr. til en renovering, der kan sikre driften i omkring 3 år. Dette arbejde er igangsat.

Sagsbehandler
Johannes Kjær Kristensen

Anlægget har i dag en række udfordringer, der ikke forsvinder ved en genopretning:

- Anlægget vil fortsat være sårbart overfor en mild dansk vinter, som kan forhindre, at skøjtebanen kan etableres.
- På grund af is kan Boldklubben Unions opvisningsbane først anvendes fra midt i maj. Sæsonstart er 1. april.
- Anlæggets kølere larmer til gene for områdets beboere.
- Opsætning af anlægget medfører et slidsomt arbejdsmiljø. Arbejdstilsynet har givet en midlertidig tilladelse, der skal revurderes i forbindelse med opsætningen i 2012.

Mulige løsninger

Københavns Ejendomme har i samarbejde med Planlægning og Team Nord-Øst lavet en totaløkonomisk analyse af mulige løsninger på udfordringerne.

En mulighed er etablering af en permanent skøjtebane, hvor man graver et energieffektivt, isoleret køleanlæg ned i jorden og placerer en kunstgræsbane ovenpå, som bliver til en moderne, driftsikker skøjtebane om vinteren. Et permanent anlæg vil kunne stå klar til vintersæsonen år 2014/2015.

Den totaløkonomiske analyse udarbejdet af Københavns Ejendomme påviser en række fordele ved en permanent skøjtebane. For det første vil et nyt anlæg sikre en længere og mere sikker skøjtesæson. For det andet vil det skabe bedre forhold for fodbolden, idet sæsonen forlænges og banekvaliteten forbedres. For det tredje vil et permanent anlæg betyde færre støjgener og mindre hærværk, fordi anlægget bliver skjult. Derudover vil det løse udfordringerne omkring arbejdsmiljøet.

Det nye anlæg vil betyde markante driftsbesparelser og mindre CO₂-udledning. Et permanent anlæg koster ca. 37 mio. kr., hvilket vil være tilbagebetalt via driftsbesparelser på ca. 17 år. Det nuværende anlæg koster årligt ca. 1,5 mio. kr. i strøm og 2,5 mio. kr. i øvrig drift. Et

Byudvikling & Events

Nyropsgade 1, 3

1602 København V

Telefon
3366 3997

Mobil
2634 4668

E-mail
BH29@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009780393

permanent anlæg vil kun koste ca. 0,75 mio. kr. i strøm og 1 mio. kr. i øvrig drift. Dermed vil den årlige driftsbesparelse være ca. 2,25 mio. kr.

Finansiering af anlægsomkostninger

Det samlede projekt forventes at koste i størrelsesordenen 37 mio. kr. Der er imidlertid flere muligheder for finansiering af de direkte anlægsomkostninger:

Samlet anlægspris	37 mio. kr.
Anden finansiering af kunstgræsbane	- 9 mio. kr.
Internt lån	- 12 mio. kr.
Resterende finansieringsbehov	16 mio. kr.

Kunstgræsbanen er en integreret del af projektet, da det er den eneste mulighed for at have fodboldbane oven på en permanent skøjtebane, da naturligt græs ikke kan gro oven på et permanent køleanlæg. Man kan imidlertid finansiere banen gennem ”Grøn Plan”. På den måde kan i størrelsesordenen 9 mio. kr. tilvejebringes udenfor dette projekt.

Desuden kan Kultur- og Fritidsudvalget optage et internt lån over 6 år, som tilbagebetales med 2,25 mio. kr. pr. år, som er det, der kan spares på driften med et nyt anlæg. På denne måde kan anlægssummen reduceres med i størrelsesordenen 12 mio. kr.

Tilbage står det resterende finansieringsbehov. Hvis de valgte muligheder anvendes, skal der afsættes yderligere 16 mio. kr.

Det er i ovenstående forudsat, at der samtidig tilvejebringes finansiering til en kunstgræsbane på anlægget.