

Indledende høring

Forslag til lokalplantillæg 1 til lokalplan 234 Nansensgade

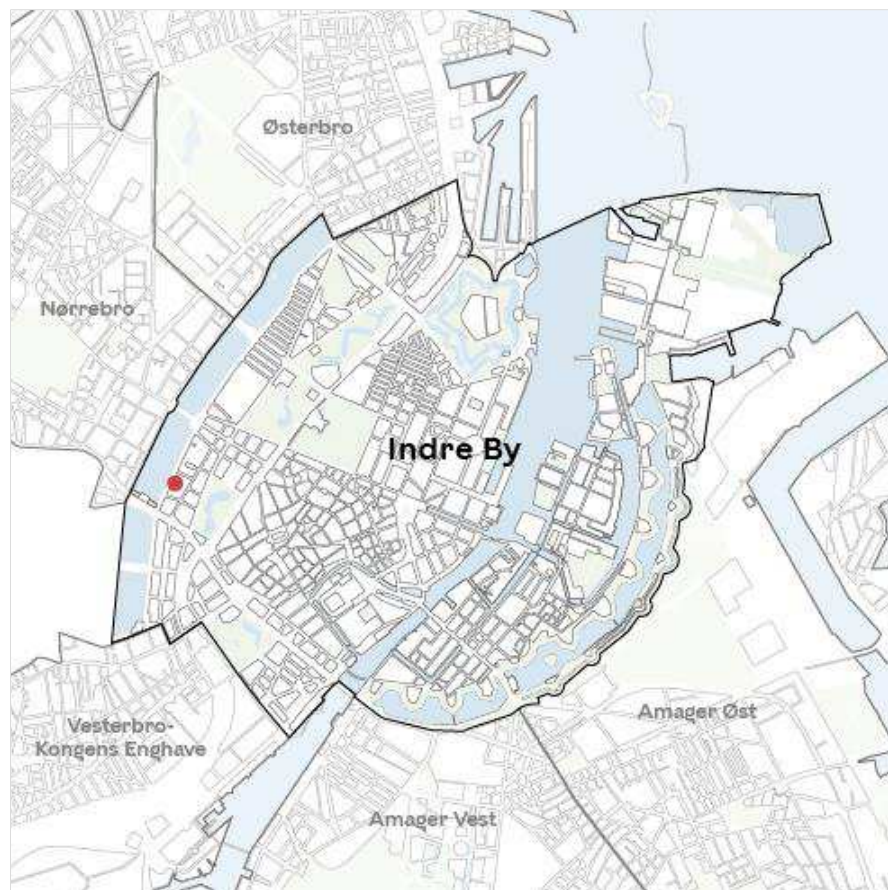
29. september 2023

2023-0348882

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så Område for Byplanlægning er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

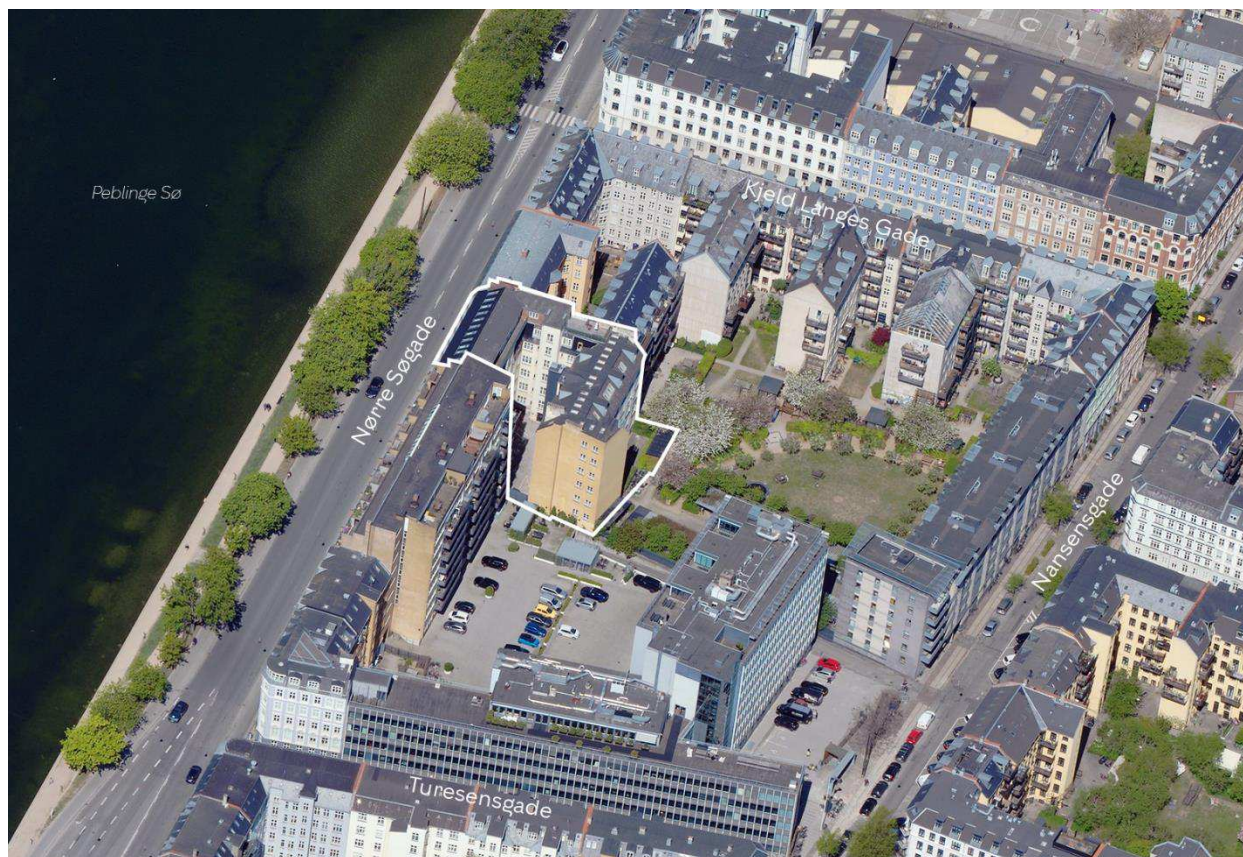
MKA Ejendomme af 2013 ApS har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da man ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2019 til at muliggøre serviceerhverv, herunder hotel- og kontor anvendelse



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luftfoto: SDFI, 2023.

på ejendommen Nørre Søgade 35 m.fl. så anvendelsen ændres fra bolig til bolig og serviceerhverv.

Der udarbejdes ikke startredegørelse og forvaltningen forventer, at forvaltningen kan sendes planforslag i offentlig høring i december 2023.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger med en bebyggelsesprocent på 150. Området har en stjernebemærkning, der betyder, at der tillige kan tillades serviceerhverv på ejendommen.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 13.10.23 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 21708758 eller på mail A25Z@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Projektleder

Daniel Skåland Knutsen