



Notat

Notat vedrørende Gammel Strands fremtid

Indre By Lokaludvalg har den 12. oktober 2022 henvendt sig til Teknik- og Miljøudvalget med en række spørgsmål vedr. Gammel Strand.

For overskuelighedens skyld gengives spørgsmålene i henvendelsen og forvaltningens dertilhørende svar.

8-12-2022

Sagsnummer i F2
2022 - 15761

Dokumentnummer i F2
60551

Sagsnummer i eDoc
2022-0322231

Udeserveringerne

Udeserveringen fylder på Gammel Strand både om dagen og om natten, fordi mange af stederne har møbler stående fremme hele døgnet. I dagtimerne rykker udeserveringerne længere og længere ud på pladsen, så det er vanskeligt for fodgængere at komme frem.

Der er tilsyneladende ikke opsyn med, hvad det er for et møblement, der opstilles. En stor del er af temmelig tvivlsom karakter og ser decideret grimt ud med bl.a. liggestole.

Svar:

Forvaltningen kan i relation til spørgsmålene vedr. udendørsservering oplyse, at der ved metroen alene tillades en begrænset mængde udendørsservering i tæt tilknytning til virksomhedens facade. Dette skyldes, at der skal være tilstrækkelig plads til at f.eks. en brandbil kan passere samt at pladsen ved metroen fra tid til anden benyttes til arrangementer.

Desuden opfatter forvaltningen arealet ved Gammel Strand som et rekreativt areal, hvor der bl.a. også skal være plads til spontant ophold. Det er derfor forvaltningens praksis at give tilladelse til udendørsservering langs virksomhedens egen facade samt ca. 4 meter i bredden fra bordurstenene og ud mod kanalen.

Jeres oplysninger om udbredelsen af udeserveringen giver anledning til, at vores tilsyn snarest vil føre tilsyn med udendørsserveringerne ved Gammel Strand. Det skal dog i den forbindelse anføres, at forvaltningen alene kan føre tilsyn med, om virksomhederne overholder vilkårene i deres tilladelse f.eks. i forhold til sammenpakning, og om de opstiller inden for de tilladte arealer. Det er derimod ikke muligt for

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

forvaltningen at regulere inventarets udseende, så længe det ikke medfører gener i forhold til f.eks. fremkommeligheden og trafiksikkerheden.

Skurbyen og trafikken

Gammel Strand anvendes nærmest permanent til skurby for ejendomsrenoveringer. Umiddelbart vurderer jeg, at det ikke er i overensstemmelse med lokalplanen for pladsen jf. lokalplanens § 3 stk. 1 om anvendelse af pladsen og §4 stk. 1 om indretningen af byrummet. Det beder jeg om at få bekræftet. Under alle omstændigheder er der behov for en beslutning om, at pladsen skal friholdes for opmagasinering af containere mv. til ejendomsrenoveringer mv.

Bil- og lastbiltrafikken henover Gammel Strand er også et problem. Jeg beder om svar på, om denne trafik er i overensstemmelse med lokalplanen.

Svar:

Forvaltningen har udstedt tilladelser til etablering af en midlertidig byggeplads på Gammel Strand i forbindelse med renoveringen af de omkringliggende ejendomme. På en byggeplads er det tilladt at opstille containere/skure. Ved udstedelse af tilladelser til midlertidig råden over vejareal indgår hensynet til fremkommelighed og trafiksikkerhed altid i vurderingen. Det er vurderingen, at pladsen ved Gammel Strand er bedre egnet til etablering af en midlertidig byggeplads fremfor ved en trafikeret vej, hvor trafiksikkerheden kan blive negativt påvirket.

Bil- og lastbiltrafikken hen over Gammel Strand er en konsekvens af, at der i lokalplanen er genåbnet for gennemkørsel af pladsen, efter at det i en årrække var forhindret på grund af metrobyggeriet. I henhold til lokalplan 481 skal ærindekørsel være tilladt.

Biltrafik er nødvendig som adgang til ejendommene, men hvis der er et politisk ønske om det, kan denne trafik dæmpes ved skærpet regulering, og evt. ved at gøre pladsen til blind vej med ind- og udkørsel fra Højbro Plads. En sådan ændring vil skulle undersøges nærmere i forhold til redning og sikkerhed, samt forhandles med politiet, inden der kan igangsættes ændringer.

Træer på pladsen

I følge en beboer på pladsen er et træ på pladsen blevet væltet to gange af lastbiler inden for de seneste 10 år. Kan de to træer på pladsen beskyttes med en ring af bænke rundt om træerne?

Svar:

I 2021 undersøgte forvaltningen muligheden for at opsætte rundbænke rundt om træerne, men det var ikke muligt af hensyn til den trafikale fremkommelighed.

Støj fra varelevering

Vareleveringen til butikker og restaurationer i området bag Gammel Strand ser ud til at ske fra varebiler, der parkerer på pladsen.

Chaufførerne benytter transportbure det sidste stykke. Kørslen med transportburene hen over brosten larmer til gene for beboerne. Det vil være godt, hvis forvaltningen indleder en dialog med leverandørerne om at benytte gummihjul på transportburene.

Svar:

Forvaltningen kan ikke regulere støj på offentligt areal. Men forvaltningen vil tage kontakt til restauranter og butikker med henblik på at gå i dialog om, hvorvidt man kan erstatte hårde hjul med bløde hjul på transportbure.

Events og affalds afhentning

På Gammel Strand er der enkelte lokale tiltag som f.eks. et antikmarked, der ikke giver gener.

Men beboerne på og i nærheden af Gammel Strand oplever, at de i forbindelse med en event som Fluid Festival bliver lukket inde. Jeg har fået oplyst, at beboerne i området ikke fik tømt affald i en uge under Fluid Festival i august 2022, fordi renovationen ikke kunne komme til på grund af festivalen.

Er events af denne art i overensstemmelse med lokalplanen? Under alle omstændigheder er det hensynsløst med en festival og en festivalscene placeret klos op ad boliger.

Svar:

Det kan bekræftes, at der grundet spærring var problemer med affaldsindsamlingen under Fluid Festival og renovatøren har meldt dette ind til kommunens fagsystem. Forvaltningen har i forbindelse med Fluid Festival forsøgt at koordinere afhentning af dagrenovation med de eksterne leverandører, men vi kan ikke udelukke, at der har været sket en fejl i kommunikationen. Vi beklager naturligvis dette og noterer det til opmærksomhed ved fremtidig sagsbehandling.

Arrangementet er omfattet af lokalplan nr. 481 "Gammel Strand Metrostationsplads", bekendt gjort den 19. december 2012. Der er i sagsbehandlingen taget stilling til, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser, der omfatter afholdelse af et arrangement, og dermed heller ikke bestemmelser der skal håndhæves i forbindelse med arrangementet. Lokalplanen er dermed overholdt.

Fiskerkonen

Endelig skal skulpturen af Fiskerkonen placeres mere fremtrædende. Skulpturen, der er et symbol på Fisketorvet, står op ad elevatortårnet til metrostationen, så den nærmest er usynlig. Den bør flyttes lidt længere hen ad kajkanten, så man kan se hende.

Svar:

Fiskerkonen danner med sin nuværende placering en naturlig afslutning af kajkanten og danner hjørne for trappen, der går ned mod vandet. Den er anbragt dér, hvor skovserkonerne oprindeligt stod og solgte

deres fisk, og har dermed i sin placering også en vis symbolsk værdi. Den er fuldt synlig fra den ene side, og bliver det, når man fra den anden side har passeret elevatortårnet. På denne baggrund er der ikke planer om at flytte statuen, men skulle det politiske ønske opstå, vil forvaltningen naturligvis handle derefter.

Lena Kongsbach
Vicedirektør