

Byudviklingsgruppen om bygge- og anlægsforskrift

2/ Høringssvar vedr. bygge- og anlægsforskriften

Formål: Der skal formuleres et forslag høringssvar til bygge- og anlægsforskriften.

Høringssvaret vil blive endelig vedtaget på lokaludvalgsmødet d. 12 oktober.

Hvilke kommentarer har vi til udkast til høringssvar, som det foreligger nu?

Byggeprojekter i byrummet er et vilkår. Der er altid byggepladser i byrummet. der er 2000 afmærkningsplaner årligt.

Idag behandles de som et projekt, der bare skal overståes. Men i realiteten tager de tid og deres påvirkning på byrummet tages ikke med i planlægning og udførsel.

Der er regler om mange ting men ikke særligt mange regler for byggepladser. Skurvogne får lov til at stå i årevis. Der skal stilles krav så byggepladser også giver plads til bylivet og den nærtliggende beboelse.

Åge tilbød at skrive et forslag til høringssvar.

Der blev peget på en række forhold:

1. Der er kun fokus på få ting, såsom tidsgrænser. Der er mange andre forhold som ændrede trafikforhold, forurening og støj, nævnes ikke.
2. For mange P-pladser nedlægges under byggerier eller bruges til containere. Disse har længe været gratis, men koster nu kun 138 kr per standard container per måned. Disse containere er ofte på trafikveje hæmmer trafik sikkerheden.
3. For ofte bliver byggepladser tilpasset bilerne, således at cyklerne bliver tilbudt ikke optimale løsninger. I Nordre Frihavsgade er et sted sat op så man som cyklist ikke kan se hvad der sker på gaden.

1

4. Vi får for lidt at vide om byggerierne. Og det vi får at vide passer ikke altid. F.eks. bliver tidsfrister overskredet uden at der oplysningerne bliver opdateret
5. Projekter koordineres ikke og man graver den samme gade op igen og igen istedet for at samle aktørerne. Dette er sket i Ahlefeldtsgade. Det er de private aktører og ikke kommunen, der betaler for opgravningerne, så kommunen har idag ikke noget incitament til at koordinere opgravninger.
6. Anlægsmaskiner er undtaget krav til emmisioner. Resultatet er større partikelforurening. Byggeprojekter (f.eks. i Vendersgade) har brugt elektriske køretøjer
Flere steder kan man bruge landstrøm, men dette er dyrere end andre løsninger og frivilligt. Mange bruger stadig generatorer.
7. Der kan være for ringe oprydning, når projekter er afsluttet.
8. Vi skal inddrages i planlægningsfasen, så vi ikke kan komme og klage, når ting er planlagt.

Da man byggede i Amaliegade og Vendersgade, kunne man godt finde ud af at planlægge så, man kørte de ting, som man havde brug for dagligt og ikke havde mange materialer på offentlig vej. Hvorfor bliver dette ikke standarden flere steder.

Forslag

1. Line Barfoed har talt om at personale skal efteruddannes i byggesager. Vi kan komme med forslag til dette.
2. Vi må mødes med Københavns Kommune om de nuværende standarder og hvordan situationen kan forbedres. Det kan være emner som at koordinere opgravninger, stille

krav til anlægsmaskiner, krav til hvordan byggepladser fremstår i området og sikre at trafikken stadig er sikker på trods af arbejdspladsen.

Dem som vi skal have dialog med er Hofor, ledningsejere og bygherrer,

3. Skurvogne skal sættes op så de ikke bliver en irritation. Vi kan pege på hvad vi ønsker og gode eksempler. Andre kan anvende skurvogne, når de ikke anvendes af håndværkerne eller have byttessteder tæt på containere og muliggøre en bedre dialog.

4. Man kan give dagbøder når containere har stået der et stykke tid, for at sikre at de ikke står der for længe.

2

Konkrete kommentarer

Paragraf 4: Hvad betyder indretning? Dette skal præciseres.

Problematisk at det nu må foregå om lørdagen. Dette nævnes allerede i kommentarerne hidtil.

Paragraf 11. Naboorientering ved akutte sager. Hvordan skal det foregå?

Deadline for at sende noget til sekretariatet er onsdag d. 4 oktober.