

- 1 ***Udkast til høringsvar***
- 2 ***Revision af Københavns Kommunes Bygge- og anlægsforskrift***

3 **Teknik- og Miljøforvaltningen**

4 Med mail den 4. september 2023 har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt om
5 høringsvar om Revision af Københavns Kommunes Bygge- og
6 anlægsforskrift.

7 Bygge- og anlægsarbejder er et vilkår for Indre By, fordi Indre By
8 kontinuerligt er i udvikling på vejen til at opnå kommunens bæredygtige mål
9 for borgerne, de forretningsdrivende, de handlende, de ansatte og
10 turisterne.

11 Der er kontinuerligt flere hundrede byggesager i gang i Indre By.

12 Der er årligt op til 2.000 anlægsaktiviteter i gang i København.

13 Alle bygge- og anlægsaktiviteter defineres med et starttidspunkt og et
14 sluttidspunkt, men for den enkelte borger opleves Indre By som et sted,
15 hvor der kontinuerligt er mange bygge- og anlægsaktiviteter, der skaber
16 irritationer.

17 Det er hensigten med høringsvaret at gøre borgernes irritationer til
18 inspirationer, hvor vi løbende deltager i transformationen af Indre Bys liv
19 24/7/365 til en smuk og bæredygtig by.

20 Indre By Lokaludvalg opfordrer Teknik og Miljøforvaltningen til, at vi kan
21 fortsætte samarbejdet med præciseringer i Bygge- og anlægsforskriften
22 også efter dens vedtagelse, fordi vi konkret skal tage hensyn til kommunens
23 bæredygtighedsmål, samt en række andre regler og administrative hensyn i
24 byggesagsbehandlingerne.

25 Der er mange regler for det færdige byggeri og de mange historiske
26 bygninger, hvilket har bidraget til, at der altid venter borgeren en
27 spændende og æstetisk oplevelse, når man færdes i byens offentlige rum.

28 Der er til gengæld meget få regler for indretning og drift af bygge- og
29 anlægsaktiviteterne, hvilket bidrager til vores mange irritationer, da
30 hverdagen netop også indeholder mange bygge- og anlægsaktiviteter.

- 31 • Ofte ved vi ikke hvad der sker og hvornår.
- 32 • Ofte bliver parkeringspladser inddraget til skure og affaldscontainere.
- 33 • Trafikoplægningerne tager primært hensyn til bilernes
34 fremkommelighed.
- 35 • Trafikoplægningerne for cyklisterne og gående opleves som
36 sekundært og forbundet med betydelige ulykkesrisici.
- 37 • Ledningsejerne koordinerer ikke deres aktiviteter, hvilket medfører
38 forholdsvis mange generende opgravningsaktiviteter.
- 39 • Ofte kan man lugte partikelforureningen fra entreprenørmaskiner og
40 generator, men miljøkravene er fraværende.
- 41 • Affaldscontainere står jævnlige ubenyttede i længere perioder.
- 42 • Skurvognene anvendes i en beskedent del af døgnet, men generer
43 borgerne hele døgnet.

44 Lokaludvalget er opmærksom på håndhævelsen af bygge- og
45 anlægsforskriften.

46 Lokaludvalget tilstræber en økonomisk neutral løsning for bygherrerne og
47 kommunen, fordi kommunens indtægter fra bøder for manglende
48 overholdelse af §14 stk. 3 kan bruges til præmiering af de bygherrer, der
49 præsterer en særlig attraktiv byggeproces jævnfør § 14 stk. 4.

50 I øvrigt er rækkefølgen af §§`erne ikke juridisk hensigtsmæssigt, men det er
51 lokaludvalget sikker på, at der er kompetente eksperter i Teknik- og
52 Miljøforvaltningen til at tage hånd om.

53 Lokaludvalget har nedenstående konkrete forslag, som vi beder Teknik- og
54 Miljøforvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til.

55 Med venlig hilsen
56
57 Bent Lohmann,
58 Indre By Lokaludvalg

59 **Indre By Lokaludvalgs forslag**

60 **Gyldighedsområde og definitioner**

61 § 1 Forskriften er gældende i Københavns Kommune.

62 § 2 Forskriften gælder ved midlertidigt offentligt og privat bygge- og
63 anlægsarbejde, fx nybyggeri, nedrivning og reovering af bygninger,
64 vejarbejde og sporarbejde.

65 Stk. 2 Forskriften omfatter luftforurenende, støjende,
66 vibrationsfrembringende, støvfrembringende eller uhygiejniske aktiviteter i
67 forbindelse med midlertidigt bygge- og anlægsarbejde.

68 Stk. 3 Ved midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter forstås aktiviteter, som
69 foregår over en kortere periode.

70 Stk. 4 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der
71 henregnes til midlertidigt bygge- og anlægsarbejde.

72 **Støj og vibrationer**

73 § 3 Enhver bygherre skal sikre, at de udførende entreprenører overholder
74 grænseværdierne for støj fra bygge- og anlægsarbejder, jf. bilag A.

75 Stk. 2 Særligt støjende aktiviteter jf. § 8 er undtaget for grænseværdierne
76 for støj i bilag A, men er omfattet af bestemmelser om begrænsede
77 arbejdstider, jf. § 8.

78 § 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at bygherren foretager
79 støjmåling i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, hvis det
80 konstateres, at aktiviteterne giver anledning til væsentlig forurening i
81 omgivelserne.

82 § 5 Uanset bestemmelsen i § 3 skal valg af maskiner, arbejdsmetoder og
83 indretning af byggepladsen ske, så borgerne genres mindst muligt af støj,
84 støv, vibrationer og hygiejniske forhold. Samtidig skal hensigten med
85 kommunens bæredygtighedsmål efterkommes, fx ved en redegørelse for
86 minimeringen af CO₂-udslip fra anvendte maskiner i forhold til det normale
87 CO₂-udslip, ved sammenlignelige byggeprojekter.

88 Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange, at der benyttes alternative
89 maskiner og arbejdsmetoder med henblik på at begrænse støj og
90 vibrationer. Stk. 3 Teknik- og Miljøforvaltningen kan forlange dokumentation
91 for, at valgte maskiner og arbejdsmetoder er de mest skånsomme for
92 miljøet med hensyn til støj og vibrationer.

93 **Arbejdstider**

94 § 6 Luftforurenende, støjende vibrationsfrembringende eller støvende
95 aktiviteter i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder må foregå på
96 hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00 og kl. 18.00.

97 Bygge- og anlægsarbejder må kun foregå på hverdage mandag til fredag
98 mellem kl. 07.00 og kl. 19.00 og lørdage mellem kl. 08.00 og 17.00.

99 § 7 Uanset støjgrænserne i bilag A må følgende aktiviteter kun finde sted
100 på hverdage mandag til fredag mellem kl. 07.00 og kl. 18.00.

- 101 • Anvendelse af elektriske bore- og skæremaskiner eller lignende
102 værktøjer.
- 103 • Anvendelse af tårnkran og lignende.
- 104 • Anvendelse af elektriske lifte og lignende.
- 105 • Anvendelse af trykluftsværktøj.
- 106 • Opstilling og nedtagning af stillads.
- 107 • Af- og pålæsning af byggematerialer og affald.
- 108 • Tilsvarende støjende aktiviteter.

109 Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der er
110 støjende aktiviteter.

111 § 8 Særligt støjende aktiviteter må kun finde sted på hverdage mandag til
112 fredag mellem kl. 08.00 og kl. 17.00. Særligt støjende aktiviteter er:

- 113 • Nedramning af spuns, pæle eller lignende.
- 114 • Etablering af slidsevægge, sekant-pæle eller jordankre.
- 115 • Skærende og slibende aktiviteter, fx betonskæring, asfaltskæring,
116 metalskæring eller lignende.
- 117 • Betonnedbrydning.
- 118 • Tilsvarende særligt støjende aktiviteter.

119 Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen afgør i tvivlstilfælde, hvad der er særligt
120 støjende aktiviteter.

121 **Støv**

122 § 9 Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladser skal
123 ske, så omgivelserne generes mindst muligt af støv.

124 Stk. 2 I tørre perioder skal udførende entreprenør foretage regelmæssig
125 vanding i forbindelse med støvende aktiviteter.

126 Stk. 3 Teknik- og Miljøforvaltningen afværger i tvivlstilfælde omfanget af
127 tilstrækkelig vanding.

128 § 10 Ved nedrivning, håndtering og læsning af affald, jord, grus m.v. skal
129 det sikres, at dette sker på en miljømæssig forsvarlig måde, herunder
130 særligt i forhold til materialets forureningsmæssige karakter. Støvgener skal
131 undgås/begrænses ved fx afdækning og vanding.

132

133 **Miljøforhold**

134 § 11 Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen skal ske, så
135 omgivelserne generes mindst muligt af luftforurening og vibrationer. Teknik- og
136 Miljøforvaltningen kan forlange dokumentation for, at valgte maskiner og
137 arbejdsmetoder er de mest skånsomme for miljøet med hensyn luftforurening og
138 vibrationer.

139 Stk. 2. Bygherren skal redegøre for, hvordan det konkrete byggeprojekt og
140 tilknyttede byggeperiode kan bidrage til, at kommunen kan opnå sikre og
141 bæredygtige byggepladser.

142 **Dispensation**

143 § 12 Teknik- og Miljøforvaltningen kan tillade, at bygge- og anlægsarbejder, som
144 ikke kan overholde grænseværdierne for støj inden for de tidsrum, som er nævnt i §
145 6, må udføres i en begrænset periode inden for disse tidsrum.

146 Stk. 2 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i særlige tilfælde tillade støjende bygge- og
147 anlægsarbejder uden for de i § 6 anførte tidsrum samt dispensere fra
148 bestemmelserne i § 7, stk. 1 og § 8, stk. 1, når bygge- og anlægsarbejder pga.
149 sikkerhed, trafikale forhold eller byggetekniske forhold kun kan finde sted i disse
150 tidsrum.

151 Stk. 3 En ansøgning om dispensation fra støjgrænserne eller fra arbejdstiderne
152 skal begrundes og indsendes til Teknik- og Miljøforvaltningen. En
153 dispensationsansøgning skal indsendes, inden arbejdet påtænkes startet. Arbejdet
154 må først startes ved meddelelse af den endelige dispensation. Et
155 ansøgningskema kan hentes på kommunens hjemmeside www.kk.dk.

156 Stk. 4 Teknik- og Miljøforvaltningen kan i forbindelse med en dispensation definere
157 særlige vilkår til arbejdets udførelse.

158 **Naboinformation**

159 § 13 Hvis entreprenør udfører særligt støjende aktiviteter, jf. § 8 stk. 1, eller
160 hvis Teknik- og Miljøforvaltningen har givet tilladelse til at overskride
161 støjgrænserne i bilag A eller har dispenseret fra bestemmelserne i § 7, stk.
162 1 og § 8, stk. 1, skal udførende entreprenør informere naboer og andre, der
163 kan blive berørt, om arbejdets karakter, den tilladte arbejdstid og planlagte
164 varighed. Informationen skal gives senest en uge før arbejdet igangsættes.

165 Stk. 2 Enhver bygherre skal udarbejde naboinformation og målrette
166 informationerne til byens borgere, handlende og ansatte. Uanset
167 bestemmelsen i stk. 1 kan afgørelser påklages vedrørende statsejede,
168 regionsejede eller kommunalt ejede eller statsdrevne, regionsdrevne eller
169 kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor staten, regionen eller
170 kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af
171 driften, jf. § 23 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

172 Stk. 3 Bygherrens koncept for naboinformationer er et bilag i
173 byggesagsbehandlingen.

174 Stk. 4 Bygherrens koncept for naboinformationer skal indeholde relevante
175 kontaktpersoner, der 24/7/365 kan behandle force majeure-aktiviteter.

176 **Midlertidig inddragelse af områder i det offentlige rum til bygge- og 177 anlægsaktiviteter**

178 § 14 Enhver indskrænkning i færdsel på fortov, cykelsti og vej skal designes
179 og nudges i konceptet for naboinformationer, som bygherren indsender til
180 byggesagsbehandlingen.

181 Stk. 1 Bygherren skal som udgangspunkt bruge egen matrikel til
182 velfærdsforanstaltninger til de ansatte på byggepladsen, til lager af
183 materialer og til parkering af maskiner og biler.

184 Stk. 2 Bygherren skal anvende egnede affaldscontainere, der tømmes
185 hensigtsmæssigt, så inddragelse af offentlige arealer minimeres mest
186 muligt.

187 Stk. 3 Kommunen kan udstede en bøde, hvis inddragelse af offentlige
188 arealer til en byggeplads sker på en dokumenterbar nødvendig måde.
189 Affaldscontainere på offentlige arealer i weekenden betragtes som
190 nødvendig inddragelse af offentlige arealer.

191 Stk. 4 Enhver indtægt, som kommunen opnår i form af bøder til bygherren
192 for misligholdelse af aftalerne om indretning af byggeplads, anvendes til
193 præmiering af byggeprojekter, der har lavet særlige gode koncepter for
194 inddragelse af naboer og genboer, hvor byggeprocessen er gået fra at
195 være irritation til inspiration.

196

197 **Påbud**

198 § 15 Forskriften er ikke til hinder for, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan stille
199 yderligere krav efter Miljøbeskyttelseslovens § 42 stk. 1-4 om
200 forureningsbegrænsende foranstaltninger, jf. § 20, stk. 5 i
201 Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

202

203 **Afgørelse og klage**

204 § 16 Afgørelser, som er truffet efter denne forskrift, kan ikke påklages til højere
205 administrativ myndighed, jf. § 21, stk. 2 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

206 Stk. 2 Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan afgørelser påklages vedrørende
207 kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg, hvor
208 kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, jf. §
209 23 i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

210

211 **Straffebestemmelser**

212 § 17 Med mindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med
213 bøde den, der: 1. uden tilladelse arbejder med støjende aktiviteter uden for de
214 tilladte tidsrum, jf. §§ 6, 7 og 8. 2. uden tilladelse overskrider støjgrænserne,
215 nævnt i bilaget, jf. § 3. 3. undlader at foretage foranstaltninger, der kan begrænse
216 støvgener, jf. § 9. 4. undlader at foretage afdækning eller vanding, jf. § 10, 5.
217 undlader at informere naboer og andre, jf. § 12, 6. overtræder vilkår for
218 dispensation eller påbud, der er meddelt i henhold til §§ 11 og 13.

219

220 **Ikrafttrædelse**

221 § 18 Forskriften træder i kraft den XXXX 2023.