



## **Bilag 3**

13-02-2013

### **Henvendelser modtaget i høringsperioden**

Lokalplan ”Gerlevvej” med tilhørende forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra den 20. december 2012 til den 15. februar 2013.

Sagsnr.  
2013-21084

Dokumentnr.  
2013-136660

Sagsbehandler  
Pernille Klemens Orth

Der er modtaget fire henvendelser, jf. bilag 2.

I notatet gennemgås de modtagne henvendelser med forvaltningens bemærkninger.

### **Henvendelser:**

Henvendelser fra offentlige myndigheder

2. HOFOR (Hovedstadens Forsyningsselskab)

Henvendelser fra borgere og interesseorganisationer mv.

1. Brønshøj-Husum Lokaludvalg

3. Jesper Bastlund og Britt Andersen, Ågerupvej 22, Kåre Milling Petersen og Lene B. Petersen, Ågerupvej 24, Steen Forster, Ågerupvej 26, og Jacob og Lone Boje-Andersen, Glumsøvej 20.

4. Bestyrelsen for A/B Gerlevhuse v/ Pamela Jacobsen

### **Henvendelser fra offentlige myndigheder**

*Henvendelse nr.2 fra HOFOR*

Hovedstadens Forsyningsselskab har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

### **Hørings svar fra borgere og interesseorganisationer mv.**

*Henvendelse nr. 1. fra Brønshøj-Husum Lokaludvalg*

Brønshøj-Husum Lokaludvalg ser ingen problemer i placeringen af den pågældende bygning. Lokaludvalget vurderer, at det er en stor gevinst for lokalområdet i Husum med en ny institution til 135 børnehave- og vuggestuebørn.

Lokaludvalget finder dog, at der er ting, som skal forbedres eller som kræver mere opmærksomhed. Det gælder:

#### **1.1 Bilparkering**

Lokaludvalget finder, at det fastsatte antal p-pladser på 8 er for lidt, når det tages i betragtning, at det er en gruppe på 135 børn, der skal afleveres i begrænset tidsrum og en personalegruppe på 35 personer, som vil lægge beslag på de parkeringspladser, der er til rådighed.

### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1372

E-mail  
ZJ1S@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

www.kk.dk

Det foreslås, at man udvider antallet af parkeringspladser til minimum 10 pladser. Det er afgørende for Lokaludvalget, at der ikke kommer yderligere belastning med parkerede biler på de private fællesveje omkring institutionen.

### 1.2 Cykelparkering

Her ønskes et antal på minimum 30 p-pladser i stedet for 24 som fremgår af lokalplanforslaget.

Antallet af ladcykel p-pladser er beskrevet som 8 på terræn og 5 i konstruktion. Til ladcykler er antallet formentlig det rigtige, men der er lidt usikkerhed omkring pladsernes anvendelse. Erfaringer fra andre institutioner i lokalområdet er, at der skal være plads til, at forældre om morgenen kan stille deres cykelanhænger på området og hente den igen, når barnet hentes. Hvis det er det, ladcykelpladserne skal bruges til, er det ikke det rette antal.

### 1.3 Trafikforhold

Der er i dag gode muligheder for at afvikle bringe- og hentetrafikken i området. Lokaludvalget ser gerne, at trafikafviklingsmulighederne til Tersløsevej og Glumsøvej fra Frederikssundsvej bibeholdes, når trafikændringerne i forbindelse med ”Busbaner og dosering” er gennemført.

### 1.4 Andet

På side fire står, at der kører en servicebus 862 til Husum torv. Den er nedlagt. På samme side står der, at Islevvej forbinder Husum Torv med Husum Station. Der skulle stå, at det er Islevhusvej, der forbinder de to steder.

#### *Bemærkninger:*

##### Ad 1.1 Bilparkering

Antallet af parkeringspladser er fastlagt på baggrund af en konkret vurdering og ud fra den erfaring kommunen har fra andre institutioner. Det er nødvendigt at være meget nøjagtig i fastlæggelsen af parkeringspladser, da for mange parkeringspladser vil gå ud over friarealet mv.

##### Ad 1.2 Cykelparkering

Der et forholdsvis stort antal cykelparkeringspladser, og det skønnes at det er tilstrækkeligt til at tilgodese behovet.

##### Ad 1.3 Trafikforhold

Det kan oplyses, at trafikafviklingsmulighederne til Tersløsevej og Glumsøvej fra Frederikssundsvej bibeholdes, når trafikændringerne i forbindelse med ”Busbaner og dosering” er gennemført.

##### Ad 1.4 Andet

Lokalplanen vil blive rettet, således at oplysningen om servicebus 862 slettes, og Islevvej vil blive rettet til Islevhusvej.

*Henvendelse nr. 3 fra Jesper Bastlund & Britt Andersen, Ågerupvej 22, Kåre Milling Petersen og Lene B. Petersen, Ågerupvej 24, Steen Forster, Ågerupvej 26, og Jacob og Lone Boje-Andersen Glumsøvej 20*

#### 2.1 Højden og byggeriets placering

Naboerne er kritisk overfor et byggeri på 14 meters højde på grund af indbliksgener.

Naboerne oplyser, at det nuværende, midlertidige byggeri medfører indbliksgener for tilstødende naboer.

Naboerne finder ikke, at Gerlevvej er egnet til at være et B2-område. I hele området er etagebyggeri nøje planlagt, så disse byggerier ikke støder op til villaer kun med afgrænsning af et ”levende skel”, men altid afgrænset af en vej f.eks. Glumsøvej.

Naboerne vurderer, at der ikke er brug for ekstra institutionspladser.

#### 2.2 Støjgener

Naboerne peger på, at en daginstitution af planlagte størrelse giver støjgener, og kommunen bør derfor opføre støjreducerede foranstaltninger i skel f.eks. i form af træer.

Naboerne er imod, at institutionens område vil være tilgængeligt uden for åbningstiden, herunder i weekenden. Der er 4 legepladser i nærområdet, hvoraf 2 af dem er indenfor 100 meters afstand, samt den store kommunale Husum parkens legeplads.

#### 2.3 Parkering

Naboerne finder, at 8 nye parkeringspladser er få for en institution af denne størrelse.

#### 2.4 Ønsker til byggefasen

Naboerne bemærker, at arbejdet med byggeriet skal foregå i dagstimerne. Der har i forbindelse med opførelsen af den midlertidige institution været store støjgener allerede kl. 6 om morgenen samt i weekender. Naboerne ønsker ikke, at deres matrikler tages i brug til affald og opbevaring, som man har oplevet.

#### 2.5 Andet

Naboerne finder informationsmaterialet, som danner grundlag for den politiske beslutning misvisende og anser det for nødvendigt at foretage en ny indstilling til borgerrepræsentationen.

Naboerne gør opmærksom på, at argumentationen for, at der ikke er blevet afholdt borgermøde, er, at der allerede er etableret en institution. Dette er ikke acceptabelt, da den nuværende, midlertidige, institution giver anledning til gener for naboerne, herunder indbliksgener. Institutionen blev opført stort set uden varsel og dialog med borgerne herunder naboer.

Naboerne nævner, at området er et villaområde med egen p-plads. Dette ikke tilfældet, da Gerlevvej og øverste del af Glumsøvej er etageboliger. Der er derimod tilstødende private veje, som primært består af villaområde med egen p-plads.

I materialet, redegørelsen side 4, oplyses, at de omkringliggende etageejendomme er på 3-5 etager. Dette er ikke tilfældet, da etageejendommene i umiddelbar nærhed af det planlagte byggeri er max. 3 etager.

#### *Bemærkninger:*

##### Ad 2.1 Højden og byggeriets placering

Byggeriet af institutionen har været i udbud, og det projekt der arbejdes videre med består af et stueplan og en førstesal. Højden på byggeriet bliver ca. 9 m. Mod Gerlevvej er byggeriet delt op i mindre sammenbyggede enheder, således af facaden brydes op. Mod legepladsen fremstår byggeriet som to villaer. Byggeriet har fladt tag. Byggeriet er tilpasset omgivelserne.

Den midlertidige institution er placeret på grunden, således at den nye institution kan bygges samtidig med, at den midlertidige institution fungerer. Det nye byggeri vil ikke blive etableres så tæt på skel, som den midlertidige institution.

Behovet for institutionspladser er nøje undersøgt, og det har vist sig, at der er behov for institutionspladser i området.

Institutionen vil blive bygget til ca. 135 børn, hvilket er 12 – 22 flere børn, end den midlertidige institution rummer.

##### Ad 2.2 Støjgener

Der vil blive træer på legepladsen og levende hegn mod naboerne.

Det er et kommunalt ønske, at legepladser er åbne og tilgængelige for borgerne uden for daginstitutionernes åbningstider. Derfor planlægges det også således for denne institution, og der ikke umiddelbart er planer om at ændre dette.

##### Ad 2.3 Parkering

Der etableres parkeringsarealer med 1 overkørsel og et forholdsvis stort antal cykelparkeringspladser. Antallet af parkeringspladser er fastlagt på baggrund af en konkret vurdering og ud fra den erfaring kommunen har fra andre institutioner. Det er ikke indgået som et selvstændigt argument, at der for villaområdet er parkering på egen grund.

##### Ad 2.4 Ønsker til byggefasen

Opførelse af byggeriet vil ske efter de til enhver tid gældende rammer og regler. Særligt arbejde udenfor normal arbejdstid vil blive ansøgt og varslet efter de gældende regler herom.

##### Ad 2.5 Andet

Der er ikke grundlag for, at foretage en ny indstilling til Borgerrepræsentationen, idet Borgerrepræsentationen, i forbindelse med den endelige vedtagelse, vil få samtlige oplysninger forelagt. Borgermødet blev ikke afholdt, idet det blev vurderet, at der er tale om et forholdsvis lille byggeri og at en institution på dette sted var kendt for borgerne. Hertil kommer, at borgerne ville blive hørt i offentlighedsperioden.

Det er korrekt, at de nærmest liggende etageejendomme er 3 etager. Dette vil blive ændret i lokalplanen.

*4. Henvendelse nr. 4 fra A/B Gerlevhuse v/ Pamela Jacobsen*  
Andelsboligforeningen er nabo til institutionen. Foreningen er bekymret for det nye byggeri og finder, at en højde på 14 m fuldstændig vil blokere udsyn og lys. Foreningen henstiller, at det kommende byggeri placeres inde på grunden og ikke i skellet samt at det placeres som de øvrige bygninger på vejen.

*Bemærkninger:*

Vedrørende byggeriet se under 2.1 og 2.5.