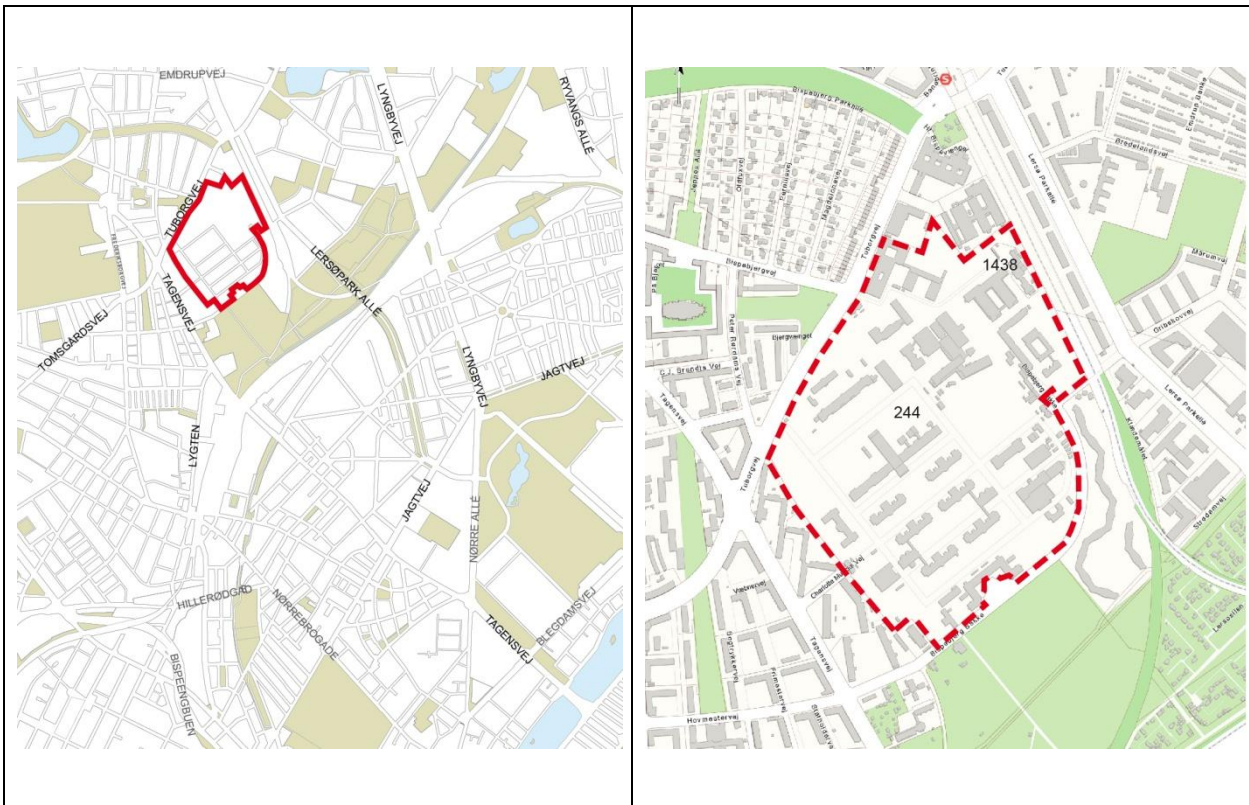




BILAG 3 FAKTAARK

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Bispebjerg Hospital



| | |
|--------------------------|---|
| Bydel: Bispebjerg | Beliggenhed/adresse: Bispebjerg Bakke 23, matr. nr. 244 og 1438 Utterslev, København |
|--------------------------|---|

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | Ca. 26 HA | |
| Anvendelse / KP-ramme | Institutioner og Fritidsområder (O2) | O2* (Se nedenstående afsnit om kommuneplantillæg) |
| Bebyggelsesprocent | 110 | |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 24 m | 30 m for længebygninger i byggeområde 2 Herudover fastlægges maksimale bygningshøjder på 10 til 24 m. |
| Etageareal | 169.000 m ² | Mulig nettotilvækst ca.120.000 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | | |
| Muliggjort m ² erhverv | | Mulig nettotilvækst ca.120.000 m ² |
| Friarealprocent boliger | | |
| Friarealprocent erhverv | | 40 % (hospitaller mv.) 15 % (serviceerhverv) |
| Friarealprocent institutioner | | 100 % (børneinstitutioner) 40 % (grundskoler) |
| Bilparkering / antal pladser | 814 | Mulig tilvækst 986 |
| Cykelparkering | Ca. 1700 pladser | 1,5 plads pr. 100 m ² etageareal. |
| Detailhandel | | Maksimalt 2000 m ² detailhandel i lokalplanområdet som helhed. |
| Energiklasse | | Laveste energiklasse |

| | | |
|----------------------|-------|--|
| Arbejdspladser | 3.500 | + Ca. 1.500 |
| Skatteindtægter | | Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at kommunen vil opleve svagt stigende indtægter fra dækningsafgift på bygningerne. |
| Særlige bemærkninger | | |

| FAKTA | | |
|--------------------------------------|--|--|
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | Institutioner og fritidsområder (O2) | Institutioner og Fritidsområder O2* (se under særlige bestemmelser) |
| Maks. bebyggelsesprocent | 110 | |
| Maks. bygningshøjde | 24 m | 30 m |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | | |
| Friarealprocent boliger | | |
| Friarealprocent erhverv | Fastlægges i lokalplan | |
| Friarealprocent institutioner | Fastlægges i lokalplan | |
| Parkering | Højst 1 pr. 100 m ² | |
| Cykelparkering | Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m ² . Fastsættes herudover på baggrund af en konkret vurdering. | |
| Detailhandel | Lokalplanområdet er beliggende udenfor de i Kommuneplan 2011 udpegede centerområder. | Bydelscenter Frederiksborgvej udvides til også at omfatte et hidtil ubebygget areal imod Tuborgvej. Butikker på hospitalsområdet indenfor det udvidede Bydelscenter Frederiksborgvej kan etableres i overensstemmelse med rammerne for centeret i Kommuneplan 2011 (butiksstørrelser, samlet ramme for butiksudbygning), der ikke ændres. |
| Særlige bestemmelser | | Der kan etableres liberale erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv såsom caféer og butikker i tilknytning til områdets funktion som hospitalsområde efter bestemmelser i lokalplanen. Udbygningen og den efterfølgende drift af Bispebjerg Hospital skal ske i overensstemmelse med VVM-redegørelsen og miljøvurderingen herfor. |