



Børne- og Ungdomsforvaltningen
Drift- og Anlæg
Gyldenløvsgade 15, 6. sal
1502 København V
Att.: Bjarne Kennig

03-04-2013

Sagsnr.
2012-3932

Dokumentnr.
2013-251270

Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen, Prinsesse Charlottes gade 42

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at** myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at** der ikke forekommer råd og svamp i bygningerne.

Det skal endvidere bemærkes,

- at** det er KEjd's vurdering, at taget bør totalrenoveres/udskiftes, men det er ikke muligt indenfor den ansøgte økonomi. Anslået udgift er 2 mio. kr.
- at** BUF afholder eventuel udgift til udmatrikulering af den overskydende bygning på matriklen, såfremt bygningen ikke kan udlejes til kommunalt formål og dermed vil blive indstillet til salg efter udmatrikulering.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at** myndighedsbehandlingen forløber med forventet sagsbehandlingstid og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt.
- at** der ikke forekommer råd og svamp i bygningerne.
- at** udførelsesfasen kan igangsættes d. 1. august 2013.

Baggrund: De nuværende brugere skal flytte til en ny skole. For at udførelsesfasen kan igangsættes d. 1. august 2013, skal brugerne være flyttet ud og have overdraget bygningen til KEjd.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringsvar vil være afklaret når byggetilladelse foreligger, der er foretaget licitation og de nuværende brugere er flyttet. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Med venlig hilsen

Nikolaj Carlsson