



8. Anlægsbevilling til forberedende anlægsarbejder på ny skole på Strandboulevarden (§ 15-erklæring til indstilling fra Børne- og Ungdomsudvalget) (2013-41304)

Kultur- og Fritidsudvalget skal afgive § 15-erklæring til Borgerrepræsentationen vedr. anlægsbevilling til forberedende anlægsarbejder på ny skole på Strandboulevarden.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget overfor Borgerrepræsentationen indstiller,

1. at finansiering af yderligere 23,8 mio. kr. til vedligeholdelsesarbejder på ejendommen Strandboulevarden 47, der er nødvendige for at sikre bygningens funktionsduelighed, indgår i forhandlingerne om overførselsagen 2012-2013.

PROBLEMSTILLING

Borgerrepræsentationen godkendte den 20. juni 2012 Børne- og Ungdomsudvalgets indstilling vedr. køb af ejendommene Strandboulevarden 47 og Rosenvængets Hovedvej 35 samt anlægsbevilling til projektering og bygherrerådgivning til ombygning af ejendommene.

Københavns Ejendomme bemærkede i sit høringssvar, at der på ejendommene skønnedes behov for genoprettende arbejder i størrelsesordenen 20 mio. kr. inden for en tidshorisont på 2-3 år for at sikre bygningernes funktionsduelighed.

Eftersom der ikke er afsat midler til de genoprettende arbejder inden for nuværende anlægsbudget til byggesagens 1. etape, der er igangsat, skal der, som også bemærket i høringssvaret, findes alternativ finansiering.

LØSNING

Grunden til at Kultur- og Fritidsforvaltningen helt ekstraordinært har valgt at forelægge denne § 15-udtalelse separat og inden Børne- og Ungdomsudvalget har behandlet indstillingen om anlægsbevillingen er udelukkende for at sikre, at finansieringen af de yderligere 23,8 mio. kr. kan indgå i de kommende forhandlinger om overførselsagen.

Københavns Ejendomme vurderer i henhold til de tekniske rådgiveres anbefalinger, at der bør udføres genoprettende arbejder vedrørende tagværk, fundering, facader og sokler, vinduer, udvendige døre og visse installationsarbejder i forbindelse med det planlagte projekts første etape.

I forbindelse med den forestående ombygning af skolen skal projektering af genopretningsarbejderne igangsættes snarest muligt for at kunne udføres inden for første etapes tidsplan med ibrugtagning sommer 2015. Dermed sikres den mest fordelagtige helhedsløsning for den nye skole både hvad angår økonomi, tid og kvalitet.

ØKONOMI

Budgettet for de anbefalede genoprettende arbejder på ejendommen er samlet set på 30,6 mio. kr. fordelt med 23,8 mio. kr. i første etape og 6,8 mio. kr. i anden etape. Indtil nu er kun projektets 1. etape politisk besluttet. Der søges med denne indstilling midler til genoprettende arbejder i første etape.

Fordeling af midlerne til første etape fordelt over år: 2013; 1,5 mio. kr., 2014; 11,2 mio. kr., 2015; 11,1 mio. kr.

VIDERE PROCES

På møde den 13. marts 2013 behandler Børne- og Ungdomsudvalget Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling om anlægsbevilling til forberedende anlægsarbejder på ny skole på Strandboulevarden (2013-35269). Københavns Ejendomme har i sit administrative høringssvar til indstillingen oplyst, at Kultur- og Fritidsforvaltningen vil forelægge nærværende §15-erklæring overfor Kultur- og Fritidsudvalget på møde allerede den 7. marts 2013 med henblik på at sikre finansiering til nødvendige genopretningsarbejder på ejendommen i forbindelse med overførselssagen 2012-2013. Nærværende § 15-erklæring vil således kun blive fremsendt til Borgerrepræsentationen, hvis Børne- og Ungdomsudvalget godkender Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling i mødet den 13. marts 2013.

Carsten Haurum

/Gyrithe Saltorp

BESLUTNING

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 7. marts 2013:

Dagsordenens punkter 4-9 og 16 blev behandlet under eet.

Indstillingen blev godkendt.

Kultur- og Fritidsudvalget finder det meget vigtigt at skolen og idrætshallen bliver bygget og at opbakningen til forvaltningens indstilling sker for at sikre rettidig omhu med Københavns Ejendomme penge.