



Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Att.: Liss Danchell

6. december 2007

Journalnr.
024059-424401

MVA

Karens Minde – oprensningsomkostninger

Dette notat omhandler de forhold som har medført ekstra omkostninger til oprensning af forurening i relation til byggeprojektet på Karens Minde.

En af årsagerne er den ekstra mængde jord, som er håndteret i forbindelse med projektet.

Center for Miljø har i sin tilladelse til byggeriet stillet krav om, at der ikke skal efterlades organiske forureninger i de øverste 3 meter under gulvene i byggefelterne. Dette tiltag skal sikre indeklimaet i bygningerne.

Ved forklassificering af jord og ved selve gravearbejdet, blev det konstateret at omfanget af den forurenede jord, herunder forureningsgraden i byggefelterne var større end det var forudsat og vurderet ved den indledende undersøgelse. Således var det nødvendigt at opgrave en større mængde jord, end de ca. 9.000 tons, som var budgetteret.

Yderligere viste dokumentationsanalyser, der er foretaget efter opgravning af jorden i byggefelterne, en klar overskridelse af de fastsatte grænseværdier i forhold til afdampning. Af den grund vurderede Center for Miljø at der skulle foretages yderligere afgravning i siderne uden for byggefelterne i en sikkerhedszone på 5 meter.

De ekstra opgravninger medførte en ekstra mængde jord, som er håndteret i forbindelse med byggeprojektet. (pt. ca. 20.000 tons). Det er ikke sikkert at en anderledes placering af bygningerne kunne være med til at nedsætte udgifterne som følge af mindre mængde forurenede jord. De foreløbige anlægsarbejder viser jo, at arealet er generelt forurenede over det hele.

Ydermere viste det sig, at den opgravede jord var blandet med affald i form af brokker, grene, glasskår, plastic, jern m.v. og at en sortering i modtageanlæggene var nødvendig. Dette har medført en ikke helt ubetydelig ekstra omkostning i forhold til det budgetterede.

De større opgravningsområder og dybder har også medvirket til, at der skulle foretages flere analyser end oprindeligt forudsat.

Mehregan Vahman

Center for Miljø

**Kalvebod Brygge 45
Postboks 259
1502 København V**

**Telefon
33 66 58 00**

**Telefax
33 66 71 33**

EAN-nr. 5798009595959

P nr. 1.003.252.395

**E-mail
miljoe@tmf.kk.dk**

www.tmf.kk.dk