

**Dato: 20.08.2010**

## **BETINGET AFTALE**

**om**

### **overdragelse af areal ved den nordlige forplads ved Ny Ellebjerg Station fra DSB til Københavns Kommune**

mellem DSB  
Sølvgade 40  
1349 København K  
Cvr.nr. 25050053

og Københavns Kommune  
Rådhuset  
1599 København V  
Cvr.nr. 64942212

er indgået følgende betingede aftale, jf. § 8:

#### **§ 1. Baggrund**

DSB ejer et areal vest for den nordlige forplads mv. ved Ny Ellebjerg Station.

Københavns Kommune (herefter KK) har udarbejdet et forslag til lokalplan for området omkring stationen mv. "Ny Ellebjerg-området" (vedtaget af Borgerrepræsentationen den 11.03. 2010 med henblik på offentlig høring), der forventes endeligt vedtaget af Borgerrepræsentationen i efteråret 2010.

KK forventer samtidig at indgå udbygningsaftaler med andre grundejere i området, jf. planlovens § 21 b. Grundejerne etablerer herefter et infrastrukturanlæg, der består af en cykel- og gangsti mv. mellem Gammel Køge Landevej og Ny Ellebjerg Station og - med DSB's accept - anlæg af det pågældende DSB-areal. Når det samlede infrastrukturanlæg er færdiganlagt, overdrages det til KK som offentlig vej.

Banedanmark, DSB og Lønmodtagernes Dyrtidsfond er endelig ved at indgå et forlig vedrørende arealkompensation ved Ny Ellebjerg Station, hvorefter LD som led i et mageskifte får tildelt nogle arealer ved stationen.

Denne aftale er indgået, da KK ønsker at overtage og drive DSB's areal som offentlig vej, når det er anlagt som forudsat.

KK og Banedanmark forhandler samtidig om en tilsvarende aftale om overdragelse af det tilstødende Banedanmark-areal, der ligeliges indgår i det kommende infrastrukturanlæg, til kommunen.

Byggeretten medfølger ikke i overdragelsen.

## **§ 2. Arealet**

Arealet, der er ca. 1.300 m<sup>2</sup> stort, er umatrikuleret baneareal. Arealets endelige størrelse og afgrænsning fastsættes efterfølgende som led i ordning af de matrikulære forhold.

En tegning, der viser det endelige areal, vil efterfølgende blive vedhæftet som bilag til aftalen.

Arealet overføres efter anlæggelsen til offentlig vej som forudsat i lokalplanforslagets § 4, stk. 5.

Ordning af de matrikulære forhold og eventuelt skøde aftales nærmere.

## **§ 3. Købesum mv.**

Arealet overdrages vederlagsfrit.

Arealet overdrages, som det er og forefindes og uden ansvar af nogen art for DSB, undtagen for vanhjemmel.

## **§ 4. Overtagelse**

KK overtager arealet, når KK overtager det samlede anlagte infrastrukturanlæg.

Den nærmere dato aftales mellem KK og DSB.

KK overtager samtidig driften og vedligeholdelse af arealet.

## **§ 5. Plan- og miljøforhold mv.**

Arealet er beliggende i byrum D inden for lokalplanforslagets område IB.

DSB har om arealets miljøforhold oplyst, at der ikke er oplysninger om kilder, der kan have forurenset arealet. Der kan forventes almindelig diffus forurening og urenheder forårsaget af almindelig jernbane- og byggeaktivitet i området.

DSB har ikke oplysninger om ledninger ejet af DSB på arealet. Det kan dog ikke udelukkes, at der er ledninger, der skal tages hensyn til.

## **§ 6. Vilkår**

DSB beholder den byggeret, som arealet afkaster i henhold til lokalplanen, og kan frit overdrage byggeretten til anden side – i det omfang, byggeretten ikke ønskes udnyttet til bygninger mv. på selve arealet.

DSB har ret til - vederlagsfrit og i henhold til lokalplanforslagets bestemmelser og med mindst 1 års skriftligt varsel til KK - på ny at kunne disponere over arealet til jernbaneformål. Dette gælder dog ikke den (lille) del af arealet, der måtte være indgået i den (nu forudsatte) anlagte offentlige cykel- og gangsti.

Såfremt DSB ønsker at disponere over en del af eller hele arealet til jernbaneformål, nedlægges det pågældende grundareal som offentligt vejareal (hvis det forinden er overført hertil) og tilbageføres til DSB. DSB skal for egen regning foranledige grundarealet udstykket (hvis det er nødvendigt) og overdraget til DSB eller eventuelt overført til baneareal.

DSB overtager samtidig driften og vedligeholdelse af arealet.

DSB og KK kan indgå supplerende aftale om anlæg, drift og vedligeholdelse af cykelparke- ring mv. på arealet.

Arealet ligger op til det offentlige vejareal ”forplads A” ved Ny Ellebjerg Station. KK, DSB og Banedanmark indgik i oktober 2008 en overenskomst om etablering af stationen, herunder forplads A. DSB og KK er enige om, at overenskomstens § 7, stk. 2, jf. § 1, stk. 1, pkt. F, fin- der tilsvarende anvendelse på dette areal.

Herefter må der ikke uden tilladelse fra DSB etableres kiosk, butik, salgsautomat eller anden erhvervsvirksomhed, samt anbringes reklamepladser. KK er berettiget til at opsætte sådanne reklameskilte med videre, der naturligt knytter sig til en station som den omhandlede. Place- ring og udformning af reklamestandere og andet reklamefinansieret byudstyr skal afpasses med behørig hensyntagen til de øvrige parter kommercielle interesser, samt i forhold til stati- onsanlæggets arkitektoniske helhedsindtryk.

I øvrigt kan KK råde over arealet på samme måde som over andre offentlige vejarealer.

## **§ 7. Omkostninger**

KK afholder samtlige omkostningerne forbundet med denne overdragelse, herunder til de matrikulære forandringer.

## **§ 8. Betingelser**

Aftalen er fra KK's side betinget af Borgerrepræsentationens godkendelse.

Aftalen er fra begge parter side betinget af, at

- at Borgerrepræsentationens endeligt vedtager lokalplanforslaget uden væsentlige æn- dringer af betydning for udbygningsaftalerne.
- Borgerrepræsentationen vedtager de omhandlede udbygningsaftaler om anlæggelse af arealet i uændret form og
- at forliget mellem Banedanmark, DSB og Lønmodtagernes Dyrtidsfond gennemføres.
- at det forudsatte infrastruktur anlæg etableres på arealet, og at KK overtager dette.

Såfremt betingelserne ikke opfyldes, bortfalder aftalen.

Såfremt lokalplanen påklages efter endelig vedtagelse, og klageinstansen/domstolene træffer afgørelse om ophævelse af planen, bortfalder aftalen ligeledes.

Såfremt klageinstansen/domstolene træffer afgørelse om delvis ophævelse af planen, og dette får konsekvenser for udbygningsaftalerne om anlæg af DSB's areal, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på at opnå den mest praktiske løsning, herunder even- tuel bortfald af aftalen.

Ingen af parterne kan rejse krav mod hinanden ved aftalens bortfald.

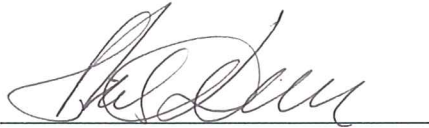
Når betingelserne er opfyldt, og aftalen dermed er endelig, bekræfter KK og DSB dette over for hinanden.

KK foranlediger vilkårene mv. tinglyst til sin tid, hvis DSB ønsker det.

**BILAG:**

Bilag: Tegning, der vedhæftes efterfølgende

København, den 24.08.2016



DSB

København, den



Københavns Kommune