

18. Kommunal garanti til plejeboliger og serviceareal i Gyldenrisparken (2010-107708)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti til opførelse af 81 plejeboliger og servicearealer i Gyldenrisparken, Lejerbo.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. at kommunen stiller garanti til Lejerbo, Gyldenrisparken, til opførelse af 81 plejeboliger med tilhørende servicearealer. Kommunen skal garantere for 31,6 mio. kr. af et lån til plejeboliger på 110,7 mio. kr. og fuldt ud for lån til servicearealer på 40,5 mio. kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har i 2005 godkendt, at kommunen medvirker til en samlet løsning af Gyldenrisparkens problemer i overensstemmelse med målsætningerne i en helhedsplan for området, som også er vedtaget af beboerne og godkendt af Landsbyggefonden. Som led i helhedsplanen har kommunen godkendt opførelsen af 81 moderne ældreboliger med tilhørende serviceareal (plejeboliger).

Beslutningen om at stille garanti til Gyldenrisparken er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 14. december 2006 i forbindelse med godkendelse af ældreboligprojektet. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille de nødvendige garantier i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille de konkrete garantier i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af etableringen af 81 ældreboliger og tilhørende servicearealer, som angivet nedenfor:

Adresse	Del af matr. nr. 2357 Sundbyvester, Amagerbrogade
Lån kr.	110.652.000 kr.
Garanti %	28,6 %.
Kommunens hæftelse i kr.	31.646.000 kr.
Låntager	Lejerbo København, afdeling 128-6 Gyldenrisparken, plejeboligerne
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	14-12-2006

Antal boliger	81
Sagstype	Nybyggeri

Adresse	Del af matr. nr. 2357 Sundbyvester, Amagerbrogade
Lån kr.	40.510.000 kr.
Garanti %	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	40.510.000 kr.
Låntager	Lejerbo København, afdeling 128-7 Gyldenrisparken, servicearealer
Långiver	BRFkredit
Beslutningsdato	14-12-2006
Antal boliger	Servicearealer til 81 boliger
Sagstype	Nybyggeri

Økonomi

Garantierne er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånene.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres garantierne til BRFkredit.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

