

SVAR PÅ HENVENDELSER FRA HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN TOFTEGÅRDS PLADS II OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Nedenfor er hørings svar kort refereret og besvaret af forvaltningen. Der er modtaget 23 henvendelser i høringsperioden fra den 28. marts til den 24. maj 2023. Henvendelserne kan ses i bilag 5 Henvendelser i høringsperioden.

Forslag om ændringer efter høringen

Forvaltningen foreslår ændringer til lokalplanforslaget på baggrund af høringen. Ændringerne fremgår af bilag 7 Forslag til ændringer efter høring. Derudover foretages en række mindre redaktionelle rettelser.

Emner i henvendelserne

Henvendelserne er besvaret efter emne.

"(3)" tal i parentes angiver hvor mange, der har henvendt sig om emnet.

"(O)" angiver, at en offentlig instans har henvendt sig om emnet.

"(LU)" angiver, at et lokaludvalg har henvendt sig om emnet.

Anvendelse	2
(10, LU) Ny plads, ungdomsboliger og nyt Valby Bibliotek.....	2
Trafik og mobilitet.....	2
(3, O) Trekronergade og krydset Vigerslev Allé/Toftegårds Allé/Gammel Køge Landevej 2	
(4, O og LU) Trafik på Toftegårds Plads Syd	3
Parkering	4
(3) Parkeringskrav	4
Omfang og placering af bebyggelsen.....	4
(4) Placering af bebyggelse er til hinder for bibeholdelse af Valbyhaven	4
Bevaringsværdige bygninger	5
(3, O) Udpegning af bevaringsværdige bygninger	5
Ubebyggede arealer	5
(5) Ønske om bevaring af Valbyhaven og kritik af den nye pladsudformning.....	5
(7, O og LU) Ønsker til Toftegårds Plads Syd	6
(3, LU) Ønsker om flytning af affaldsgård	7
(2, LU) Ønsker til Toftegårds Plads Nord.....	7
(5, O) Handicaphensyn ved indretning af Toftegårds Plads Syd.....	8
Andre emner	8



(4, O) Ledningsforhold og kulturminder mv.....	8
(5, LU) Borgerinddragelse.....	9
(1) Handicaphensyn ved indretning af bebyggelse.....	9

Anvendelse

(10, LU) Ny plads, ungdomsboliger og nyt Valby Bibliotek

Henvendelse 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13, 18 Valby Lokaludvalg og 21

I flere af henvendelserne findes det positivt, at der tages fat på en af bydelens grimme pladser og fornyr den. Det er et rigtigt fint projekt. Planerne om rekreative områder samt ungdomsboliger synes oplagte. Et nyt, større og mere funktionelt bibliotek er en gave til vores store og levende bydel.

Der er flere andre henvendelser, der er negative overfor ungdomsboligerne. Der henvises i denne forbindelse blandt andet til, at der allerede er mange ungdomsboliger i byen, og der peges på de massive tætte boligblokke, der er skudt op bl.a. i Carlsbergbyen og på Grønttorvet. Derudover gives der udtryk for, at det ud fra en arkitektonisk betragtning er ærgerligt at der placeres boligbyggeri på pladsen. Det anføres i denne forbindelse også, at det er synd og skam at det længe ønskede bibliotek finansieres ved frasalg til et indeklemmt solfattigt boligbyggeri. Boligbyggeriet burde ikke være med i planen, og man håber, at boligerne ikke vil skabe hindringer for afholdelse af kulturelle arrangementer, herunder specielt musikarrangementer, på pladsen.

Valby Lokaludvalg bakker op om helhedsplanen, som er grundlag for bevillingen til Toftegårds Plads. Vinderforslaget er gennemarbejdet og lever op til de forudsætninger, som lokaludvalget har præsenteret i projektet Kulturens Plads i Valby, hvor ønsket var en placering af biblioteket som en åben og transparent bygning mod Vigerslev Allé og en bakke, der afskærmer mod trafikstøj fra Gammel Køge Landevej. Det har aldrig været lokaludvalgets ønske, at der skulle bygges boliger på pladsen. For lokaludvalget er det derfor afgørende vigtigt, at de boliger, der skal indpasses på pladsen, lever op til alle intentioner i helhedsplanen med hensyn til udformning og med hensyn til at blive integreret i pladsens funktioner, så brugen af pladsen som Kulturens Plads i Valby ikke forhindres eller besværliggøres.

Forvaltningens svar

Boligerne, der bliver almene ungdomsboliger, har været en del af den vedtagne helhedsplan fra starten, og bidrager med sin placering og buede form til at indramme pladsen mod syd og samtidig gøre pladsen mere tryk. Der bliver adgang til pladsen fra syd gennem en bred port i bebyggelsens stueetage. Bestemmelserne i lokalplanen sikrer, at bebyggelsen lever op til helhedsplanens intentioner. Forvaltningen vurderer, at ungdomsboligerne vil være et fint tilskud til Kulturens Plads i Valby, og at de ikke vil være til hinder for afholdelse af kulturarrangementer.

Trafik og mobilitet

(3, O) Trekronergade og krydset Vigerslev Allé/Toftegårds Allé/Gammel Køge Landevej

Henvendelse 3, 4 og 19 Movia

I en henvendelse foreslås det, at man indtænker Trekronergade i planlægningen, da den er meget utryk at færdes på. Der ønskes bl.a. cykelstier samt indsnævring af vejbanen fra Bryggerivej til Vigerslev Allé for at begrænse gennemkørsel. Derudover er der ønske om, at de eksisterende parkeringspladser bibeholdes, da parkeringskapaciteten i området er stærkt belastet.

En anden henvendelse peger på, at det er en stor mangel, at planen ikke indeholder noget vedrørende indretning af krydset Vigerslev Allé/Toftegårds Allé/Gammel Køge Landevej, idet det er en dødsfælde for de bløde trafikanter.

Movia anbefaler, at der i forbindelse med byudviklingsplaner som denne bør indtænkes strategier for at reducere trængslen i dette kryds og forbedre den kollektive trafik, f.eks. ved et højresving til busser fra Vigerslev Allé kørende mod Valby Station.

Forvaltningens svar

Med hensyn til Trekronergade arbejder forvaltningen på indstilling om forslag til anlæg af Trekronergade som klima- og cykelgade. Der har været afholdt borgermøde om forslaget.

Det er ikke forvaltningens praksis at detailregulere udformning af kryds i lokalplaner. Der sker løbende en prioritering af investeringer i forbedringer af trafikikkerhed og fremkommelighed for den kollektive trafik, herunder i de større vejkryds, bl.a. på baggrund af ulykkesstatistikker.

(4, O og LU) Trafik på Toftegårds Plads Syd

Henvendelse 15, 18 Valby Lokaludvalg, 19 Movia og 23

En henvendelse udtrykker betænkelighed ved tilgængelighed, da biblioteket bliver afsnøret fra byens naturlige puls på grund af de voldsomt trafikerede veje. Der må derfor indtænkes radikalt nye trafikløsninger i forbindelse med pladsens omlægning, og der henvises til Vester Voldgade, hvor der anvises nye veje for trafiksaneringer.

Valby Lokaludvalg hilser det velkomment, at der er fundet en løsning, så køreadgang til bibliotekets boglevering sker gennem porten i de almene ungdomsboliger. Udvalget finder det derfor overflødigt at opretholde det på tegning 3 markerede vejudlæg langs kulturhuset.

Trafikselskabet Movia anfører, at selskabet, Københavns Kommune og Københavns Politi alle har adresse og indgangsparti mod Toftegårds Plads og dermed udgør den direkte adgang for mange besøgende og ansatte samt vareleverancer. En betydelig andel af de nuværende besøgende til området ankommer på cykel. Movia anbefaler derfor at anviser realistiske forhold for varelevering og cykelparkering.

Dansk Handicapforbund, Københavns Afdeling, påpeger, at det er vigtigt for handicappede, der kommer i deres handicapbiler, ikke skal holde flere hundrede meter væk, når de skal til biblioteket.

Forvaltningens svar

Selve pladsen bliver friholdt for biltrafik, bortset fra levering af bøger til biblioteket. Forvaltningen vurderer ikke, at det er realistisk at foreslå trafiksaneringer af Vigerslev Allé eller Gammel Køge Landevej, der begge er meget trafikerede fordelingsgader.

Det på tegning 3 viste vejudlæg er blot en konstatering af, at hele den nye plads får status som offentlig vej (plads), der anlægges som byrum 1 i overensstemmelse med bestemmelserne i § 8.

Arealet langs nordsiden af bygningen, hvor bl.a. Movia har adresse, får status som privat fællesvej, der indrettes med mulighed for varelevering og giver plads til at der fortsat kan være cykelparkering langs bygningen. På selve pladsen skal der etableres mindst 180 cykelparkeringspladser, og ungdomsboligerne skal etablere cykelparkering på egen grund, primært i bygningens stueetage. Der er et større antal bil- og cykelparkeringspladser på ejendommen, der er placeret syd for bygningen.

Parkering til biblioteket, herunder handicapparkering sker på den private fællesvej mellem ungdomsboligerne og bygningen med Movia. Afstanden herfra til bibliotekets indgang via porten gennem ungdomsboligerne er ca. 80 m. Det er også muligt at parkere på Valgårdvej, hvorfra der er kort afstand til biblioteks østlige indgang.

Parkering

(3) Parkeringskrav

Henvendelse 1, 2 og 3

I henvendelserne anføres, at der er for få parkeringspladser til ansatte og brugere ved bibliotek og kulturhus samt ungdomsboliger. Forslaget bærer præg af en bilfjendsk tilgang, og det anføres, at det er en misforståelse, at fordi man indskrænker parkeringsmulighederne, vil folk begynde at cykle. Området er i forvejen under stort pres med hensyn til parkering, ikke mindst når der er arrangement i kulturhuset, og det foreslås, at der indtænkes en brugerbetalt parkælder under den nye Toftegårds Plads.

Forvaltningens svar

Lokalplanforslagets krav til bilparkering til ungdomsboligerne svarer til rammerne i kommuneplanen. Med hensyn til kravet til parkering til biblioteket er der foretaget en konkret vurdering med udgangspunkt i, at 10 % af de ansatte og besøgene kommer i bil. Oplandet til biblioteket er lokalt, og der er i dag et begrænset antal brugere, som kommer i bil. Behovet for parkering vurderes derfor primært at begrænse sig til at omfatte handicapparkering og enkelte pladser til besøgende og ansatte.

Omfang og placering af bebyggelsen

(4) Placering af bebyggelse er til hinder for bibeholdelse af Valbyhaven

Henvendelse 7, 8, 9 og 14

Henvendelserne, der er beskrevet nedenfor i afsnittet om ønske om bevaring af Valbyhaven, indeholder bemærkninger om, at de nye ungdomsboliger vil ødelægge byhaven og fjerne hele pladsens eftermiddags- og aftensol, og det foreslås, at boligerne i stedet placeres som støjskærm mod Gammel Køge Landevej

Forvaltningens svar

Det er korrekt, at bygningen med ungdomsboliger med tilhørende friarealer vil reducere det areal, hvor Valbyhaven ligger i dag, ligesom den vil give skygge i eftermiddags- og aftentimerne. Med hensyn til den fremtidige mulighed for

Valbyhaven henvises til forvaltningens bemærkninger til afsnittet om ønske om bevaring af byhaven.

Placeringen af ungdomsboligerne på sydsiden af pladsen og en grøn afskærmende vold mod Gammel Køge Landevej har været en del af den vedtagne helhedsplan i hele processen. Forvaltningen kan ikke anbefale en så radikal ændring, som en placering af ungdomsboligerne som støjskærm i stedet for den grønne vold vil være.

Bevaringsværdige bygninger

(3, O) Udpegning af bevaringsværdige bygninger

Henvendelse 17 Københavns Museum, 20 og 21

Københavns Museum er enig i udpegning af bygningerne på Valgårdsvej inklusive portal, der stammer fra Stelling's Lak- og Farvefabrik og Nordisk Kulsyrefabrik samt Trekroner Bryghus og Johannes Døbers Kirke som bevaringsværdige.

Valby Lokalhistorisk Selskab og Arkiv har særlig hæftet sig ved, at bygningerne, der rummer Valby Kulturhus og Kraftværket, og portalen mellem disse bygninger bliver erklæret bevaringsværdige. De viser, hvordan området ved Toftegårds Plads har været en del af et meget stort industriområde. Indtrykket af bygningerne og portalen vil blive klart forbedret, hvis den indhegning, der er etableret i den ene portbue, bliver fjernet.

Også i en anden henvendelse udtrykkes der glæde over, at de historiske bygninger og portalen bliver fastlagt som bevaringsværdige.

Forvaltningens svar

Forvaltningen er enig i, at indhegningen i den ene portbue er uheldig i forhold til bevaringsværdien. Indhegningen skyldes, at der er etableret en affaldsgård på dette sted. Der henvises til afsnittet om ønsker om flytning af affaldsgård og bemærkningerne hertil.

Ubebyggede arealer

(5) Ønske om bevaring af Valbyhaven og kritik af den nye pladsudformning

Henvendelse 7, 8, 9, 13 og 14

Flere henvendelser anbefaler, at forslaget til lokalplan ikke godkendes og ændres, så Valbyhaven kan bevares. Valbyhaven er en frivillig forening, der har ligget i 7 år på pladsen, og drives efter principperne for permakultur, hvor der er omsorg for naturen, biodiversitet, mennesker og ligelig fordeling af ressourcer. Der er skabt en grøn oase, som vil blive ødelagt, hvis planen gennemføres. Henvendelserne indeholder også kritik af forslaget om en grøn vold mod Gammel Køge Landevej, der kan se pæn og grøn ud på skitser, men som på grund af den massive trafikbelastning ikke bliver et sted, hvor mennesker ønsker at opholde sig. Desuden kritiseres det, at eksisterende træer fældes, at der bruges fast belægning i stedet for grus, og at der indrettes parkeringspladser mellem ungdomsboliger og Moviabygningen. Alt dette vil øge CO2 belastningen og være til skade for klimatilpasningen. Endvidere anføres det, at ødelæggelse af byhaven vil være i strid med kommunens strategi Bynatur i København 2015-2025 og kommunens strategi om at styrke byens biodiversitet. Valbyhaven vil gerne samarbejde med kommunen for at finde den bedste løsning for pladsen. I en henvendelse ses

forslaget som en mulighed for at skabe et grønt forløb gennem underområderne med Valbyhaven i midten, som flugter med kommunens vilje til frivillighed, bæredygtighed og biodiversitet.

Forvaltningens svar

Bevaring af Valbyhaven i sin nuværende udformning vil ikke være mulig, men i den videre proces med detailudformning af pladsen vil der blive set på muligheden for at indpasse permahaver, så der fortsat kan være plads til foreningens aktiviteter. Der vil blive inviteret til dialog herom. Den grønne vold vil på siden ind mod pladsen være støjbekyttet, og dermed vil den være velegnet til ophold. Den forsynes med siddekanter. Brug af grusbekyttelse på pladsen vil være problematisk i forhold til intentionerne om anvendelse af pladsen til kulturarrangementer samt kørsel med bøger til biblioteket. Hvis træerne langs Gammel Køge Landevej og Vigerslev Allé skulle bevares, ville det betyde, at den grønne vold og biblioteket skulle rykke længere ind på pladsen, hvilket ville reducere pladsarealet.

For ikke u hensigtsmæssigt at begrænse hvilke arter, der kan udgøre beplantningen på pladsen, foreslås en ændring, der er beskrevet i bilag 7 Forslag til ændringer efter høring.

(7, O og LU) Ønsker til Toftegårds Plads Syd

Henvendelse 11, 12, 15, 18 Valby Lokaludvalg, 19 Movia, 21 og 23

I henvendelserne efterlyses en højere grad af ruminddeling af pladsen, og der fremsættes ønske om, at der ved udvælgelse af beplantning, herunder især træer, bliver valgt allergivenlige sorter. En anden henvendelse advarer mod den røde teglstensbekyttelse, der kommer til at se rædselsfuld ud sammen med de røde teglstensfacader. Der appelleres til, at der tænkes kreativt ved detailudformningen af pladsens åbning mod nordvest af hensyn til støjindfald.

Valby Lokaludvalg ønsker, at der indenfor rammerne af helhedsplanen arbejdes med yderligere begrønning og, at der for, at nogle af de eksisterende midlertidige funktioner, herunder Valbyhaven, kan videreføres helt eller delvist. Lokaludvalget finder det vigtigt, at der følges op på den dialog, der har været ført med lokaludvalget og brugere af pladsen, så den bliver et godt sted at opholde sig og danner ramme om de funktioner, der er tænkt ind i visionen om Kulturens Plads i Valby, herunder musik- og kulturarrangementer.

Movia anbefaler, at der i planforslaget indtegnes direkte adgang via området til stoppestedet Toftegårds Plads på Vigerslev Allé for at sikre bedre tilgængelighed for gående. Samtidig bør lokalplanens stiforbindelser sikre, at arealet ud mod Vigerslev Allé ikke bliver overfyldt med parkerede biler. Med de øgede aktiviteter i området forventer Movia flere passager, og Movia anbefaler derfor, at der afsættes areal til forbedringer af stoppestedet.

Dansk Handicapforbund, Københavns Afdeling, finder planen uambitiøs i forhold til, hvor grønt området kan gøres. Der bør tænkes mere biodiversitet ind i bakkerne og den øvrige del af pladsen, måske flere bærbuske, og frugttræer mv., så der kommer flere farver og mere liv på pladsen.

Forvaltningens svar

For forvaltningen er det sædvanlig praksis at tage allergihensyn ved valg af træsorter og anden beplantning. Forvaltningen vil sikre, at der ikke opstår disharmoni i valget af farver på henholdsvis teglbekyttelse og teglstensfacader. Forvaltningen er enig i, at der skal ses på, hvordan der undgås støjindfald ved pladsens åbning mod nordvest. Med hensyn til mulighederne for videreførelse af

Valbyhaven henvises der til afsnittet vedrørende ønsker om bevaring af Valbyhaven og bemærkningerne hertil. Ved den kommende plan for den detaljerede indretning af pladsen vil forvaltningen være opmærksom på Movias ønsker med hensyn til busstoppestedet og adgangen hertil.

Forvaltningen vil inkludere hensynet til biodiversitet i den kommende detaljerede plan for indretning af pladsen.

(3, LU) Ønsker om flytning af affaldsgård

Henvendelse 18 Valby Lokaludvalg, 20 og 21

Valby Lokaludvalg ønsker, at der sættes fokus på at finde en samlet affaldsløsning for kulturhus og bibliotek, så passagen mellem Kraftverket og kulturhuset kan frigøres. Udvalget ser gerne, at det sker som en nedgravet affaldsløsning på Valgårdsvej, og har indsendt ønske til budgetforhandlingerne om, at der gives bevilling til en sådan løsning.

To henvendelser giver udtryk for, at det er positivt, at historiske bygninger, inklusive portal, bevares. Det anføres i en af henvendelserne, at indtrykket af bygningerne og portalen ville blive klart forbedret, hvis den indhegning, der er etableret i den ene portbue, bliver fjernet. I den anden henvendelse spørges der til, om det virkelig kan passe, at der ikke i forbindelse med bygningen af et helt nyt bibliotek sikres en ordentlig affaldsløsning. Det findes uheldigt, at affaldet anbringes i en indhegnet affaldsgård sammen med affald fra Kraftverket og kulturhuset. Der peges på bedre affaldssortering og en løsning med nedgravede beholdere, og det bemærkes, at nedlæggelse af varegården vil medføre et langt bedre indtryk af den bevaringsværdige portal.

Forvaltningens svar

Forvaltningen er enig i ønsket om at frigøre arealet mellem Kraftverket og kulturhuset for affaldshåndtering og i stedet etablere en nedgravet løsning på Valgårdsvej.

(2, LU) Ønsker til Toftegårds Plads Nord

Henvendelse 10 og 18 Valby Lokaludvalg

En henvendelse indeholder kritik af den nuværende udformning af Toftegårds Plads Nord, der findes at være menneskefjendsk, trøstesløs og livløs. Der ses frem til en venligere, grønnere og mere indbydende indretning. Eneste fornuftige alternativ til begrønning er anlæg af en smuk og funktionel metrostation nogenlunde i nærheden af Valby Station.

Valby Lokaludvalg ønsker, at der fortsat arbejdes med udviklingen af Toftegårds Plads Nord, og at der i lokalplanen indarbejdes mulighed for realisering af de planer, der har været arbejdet med i dialog med pladsens brugere og butiksliv. Der har været arbejdet med planer for at lukke vejen for gennemkørsel og omdanne pladsen til et sted, der er værd at opholde sig på, og som kan noget andet, end Toftegårds Plads Syd.

Forvaltningens svar

Lokalplanforslaget indeholder ikke detaljerede bestemmelser for indretning af Toftegårds Plads Nord, bortset fra udpegning af bevaringsværdige træer. Planen er derfor ikke til hinder for realisering af nye planer for pladsen. Spørgsmålet om lukning af veje reguleres i medfør af vejlovgivningen. I Metroselskabets planer om en mulig forlængelse af metroen fra Ny Ellebjerg Station gennem Frederiksberg til Bispebjerg Hospital indgår en station i nærheden af Valby Station, men ikke på Toftegårds på Plads Nord.

(5, O) Handicaphensyn ved indretning af Toftegårds Plads Syd

Henvendelse 10, 15, 16 Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, 19 Movia og 23.

I en henvendelse ønskes der ikke chaussesten eller brosten af hensyn til dårligt gående borgere eller kørestolsbrugere. I en anden roses udformning af bibliotek og plads for at udnytte terrænforskellene, men det kræver, at der indtænkes handicapløsninger både inde og ude.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen påpeger, at udvidelse af pladsens funktioner til at omfatte bibliotek, kulturhuse, serviceerhverv, offentlige institutioner, grønne arealer cykel- og bilparkering mv. stiller krav til tilgængelighed og tydelig wayfinding. For at ældre målgrupper bliver inkluderet, bør områderne fremstå inviterende og tilgængelige for disse med siddemuligheder bl.a. på bænke, der er placeret mere afskærmet og med ryg- og armlæn. Det skal gøres nemt at finde rundt på pladsen ved skiltning, belægnings-skift og landmarks. Forvaltningen henviser til en vedlagt designguide med generelle tips og tricks til at gøre udendørs og indendørs indretning mere demensvenlig.

Dansk Handicapforbund, Københavns Afdeling, finder ikke, at teglbelægning på pladsen bliver det store problem, hvis det sikres, at teglstenene ligger stabilt og jævnt, når handicappede skal færdes på pladsen. Planen viser ikke ledelinjer til blinde og svagtseende. De planlagte grønne bakker og trapper er ikke tilgængelige for handicappede i kørestol.

Trafikselskabet Movia, der har adresse og adgang mod Toftegårds Plads, gør opmærksom på, at en del besøgende har forskellige former for bevægelseshandicap, og anbefaler, at pladsen indrettes med god tilgængelighed for alle.

Forvaltningens svar

Forvaltningen vil være meget opmærksom på handicaphensyn i den kommende detaljerede plan for indretning af pladsen, herunder, belægning, siddemuligheder for alle og placering af ledelinjer. De grønne bakker og trapper vil ikke kunne gøres tilgængelige for kørestolsbrugere.

Andre emner

(4, O) Ledningsforhold og kulturminder mv.

Henvendelse 5 Banedanmark, 6 HOFOR, 17 Københavns Museum, og 22 Metroselskabet

Banedanmark og Metroselskabet har ingen bemærkninger.

HOFOR gør opmærksom på, at der ligger ledninger på Valgårdsvvej, der muligvis skal omlægges afhængig af nedgravede affaldscontaineres udformning og placering, og at der ligger spildevandsledning, der er i konflikt med byggefeltene. Eventuelle omlægnings skal som udgangspunkt betales af bygherre.

Københavns Museum gør opmærksom på, at forudsætningerne for fund af oldtidsaktiviteter er til stede. Risikoen for arkæologi kan vurderes nærmere, hvis museet kontaktes i god tid, inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Forvaltningens svar

De af HOFOR nævnte spildevandsledninger under byggefeltene vil skulle omlægges ved realisering lokalplanen. Omlægning skal ske i samarbejde med HOFOR.

Høringsvaret fra Københavns Museum tages til efterretning.

(5, LU) Borgerinddragelse

Henvendelse 7, 8, 9, 14 og 18 Valby Lokaludvalg

I henvendelser vedrørende Valbyhaven anføres det, at Valbyhaven ikke på noget tidspunkt er blevet inddraget i processen, hvilket findes at være i strid med kommunens strategi for byudvikling og borgerinddragelse.

Valby Lokaludvalg redegør for den omfattende borgerinddragelse, der har fundet sted siden 2017, herunder også med de aktive omkring Valbyhaven.

Forvaltningens svar

Som det fremgår af høringssvaret fra Valby Lokaludvalg, har der været en dialog, hvor også aktive omkring Valbyhaven har deltaget. I forbindelse med udarbejdelse af den detaljerede plan for indretning af pladsen vil der fortsat være mulighed for dialog.

(1) Handicaphensyn ved indretning af bebyggelse

Henvendelse 23.

Dansk Handicapforbund, Københavns Afdeling, anfører, at det er vigtigt, at ungdomsboligerne indrettes, så unge studerende med handicap også kan bo i disse boliger, og der henvises til handicapforbundets huskelister. Med hensyn til bibliotekets indretning, herunder adgange, toiletter og digital del, henvises der til handicapforbundets huskelister, og der fremsættes ønske om, at der gøres noget ved indretning og brug af de digitale løsninger, som er en udfordring for borgere, der er kognitivt udfordrede, blinde og svagsynede.

Forvaltningens svar

Lokalplanen regulerer ikke indretning af bebyggelse. Handicaphensyn tilgodeses ved byggesagsbehandlingen med hjemmel i bygningsreglementet. I medfør af lov om almene boliger stilles der i forbindelse med ungdomsboligerne krav om indretning af fire tilgængelighedsboliger, der opfylder krav til selvhjulpne kørestolsbrugere.