

# Bilag 3 Illustration af nuværende forhold og mulig fremtidige forhold

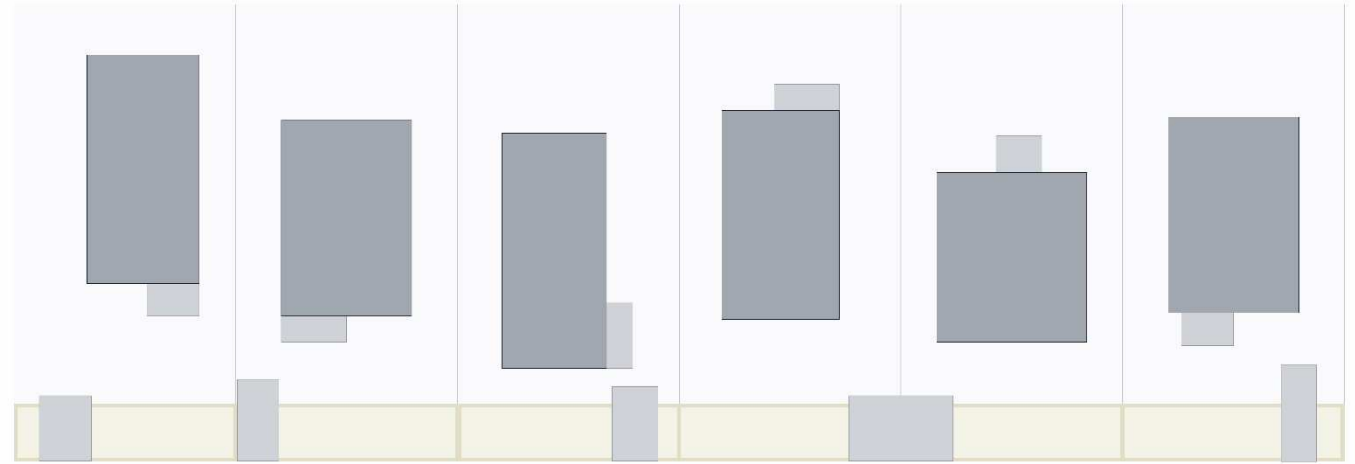
Øverste illustration viser eksempel på nuværende praksis og omfang af byggeri i vejudlæg. Her håndhæves vejudlæg, dog med mulighed for at opføre en carport på højst 20 m<sup>2</sup> i vejudlæg. Byggeri reguleres med servitutternes bebyggelsesgrad.

Nederste illustration viser eksempel på muligt omfang og placering af byggeri i vejudlæg, hvis forvaltningen ikke håndhæver vejudlæg. Eksemplet viser hvis muligheden udnyttes til fulde.

Øgede byggemuligheder på den enkelte grund kan virke af mindre karakter, men den potentielle samlede effekt kan betyde, at det åbne præg og villaområdernes egenart kan ændres, da sekundær bebyggelse kan flyttes fra baghaverne og ud på vejudlæg.

Maksimalt bebygget areal ved 2/7 - Nuværende udtryk

■ Beboelse ■ Sekundær bebyggelse ■ Vejudlæg



Maksimalt bebygget areal ved 2/7 ændret udtryk

■ Beboelse ■ Sekundær bebyggelse ■ Vejudlæg

